



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i razvoj

P R O J E K T

“LOKALNI PROJEKTI RAZVOJA MALOG GOSPODARSTVA“ ZA 2009.GODINU

INVESTICIJSKI PROGRAM (PREPORUČENI SADRŽAJ)

- 1. UVOD**
- 2. SAŽETAK ULAGANJA**
- 3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU**
- 4. OPIS DJELATNOSTI POSLOVANJA**
- 5. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA**
- 6. OPIS POSTOJEĆE IMOVINE**
- 7. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGANJA**
- 8. LOKACIJA**
 - Opis postojeće lokacije poduzetnika
 - Opis lokacije projekta
 - Opis zaštite i utjecaja okoline
- 9. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA**
 - Opis strukture ulaganja (tehnička, tehnološka)
 - Struktura i broj postojećih zaposlenika
 - Struktura, broj i dinamika novozaposlenih

10. ANALIZA TRŽIŠTA

- Tržište nabave
- Tržište prodaje
- Procjena ostvarenja prihoda-tržišta

11. EKONOMSKO FINACIJSKA ANALIZA

- Investicije u osnovna sredstva
- Investicije u obrtna sredstva
- Troškovi poslovanja
- Proračun amortizacije
- Izvori financiranja
- Projekcija računa dobiti i gubitaka (dohotka)
- Pokazatelji učinkovitosti i financijski tok

12. FINACIJSKO - TRŽIŠNA OCJENA

- Statična ocjena efikasnosti projekta
- Dinamična ocjena projekta
 - Metoda razdoblja pothvata ulaganja
 - Metoda neto sadržajne vrijednosti
 - Metoda interne stope rentabilnosti

13. ANALIZA OSJETLJIVOSTI PROJEKTA

14. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA