

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
RAKITKA 1**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
RAKITKA 1**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Virovitica, ožujak 2021. god.

**JAVNA RASPRAVA
od 23. 03. 2021. do 22.04.2021.**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RAKITKA 1

Urbanistički plan uređenja donosi se za neuređene dijelove građevinskog područja, za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19.).

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete za provedbu svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te tako sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04. i 9/11.).

IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RAKITKA 1

Postupak izrade

Izrada Plana inicirana je potrebom za stvaranjem uvjeta za izgradnju objekata za industrijsku i gospodarsku namjenu te reciklažnog dvorišta s pripadajućim manipulativnim površinama, pristupnim kolnikom te pripadajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, elektroinstalacije, javna rasvjeta, plinoopskrba, elektroničke komunikacije).

Postupak izrade UPU RAKITKA 1 pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenoj na 30. sjednici Općinskog vijeća Općine Pitomača, održanoj dana 18. veljače 2021. godine, objavljenoj u „Službenim novinama Općine Pitomača“ broj 1/21.

Tijekom veljače 2021. godine zatraženo je od javnopravnih tijela da dostave svoje zahtjeve /smjernice vezao uz postupak izmjena. Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Pitomača, Odsjek za prostorno uređenje i komunalne poslove.

Izrađivač Plana je „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Javna rasprava

O prijedlogu Plana provodi se javna rasprava, u sklopu koje traje javni uvid u periodu od 23. ožujka 2021. godine do 22. travnja 2021. god., u sklopu kojega se održava javno izlaganje 08. travnja 2021. godine u 10h u Općini Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 Pitomača.

Javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 15. ožujka 2021. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Pitomača (<http://pitomaca.hr/prostorno-uredenje-i-graditeljstvo/obavijesti-i-dokumenti-u-izradi/>), stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit će pristigle primjedbe i zahtjeve i pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
RAKITKA 1**

Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja Rakitka 1:

Prostor planiran za izgradnju poduzetničke zone je većim dijelom neizgrađen i neopremljen prostor, te je radi privođenja namjeni, odnosno radi stvaranja uvjeta za izgradnju objekata za industrijsku i gospodarsku namjenu bilo potrebno izraditi urbanistički plan koji će definirati oblike i veličinu građevinskih čestica, položaj prometnica i infrastrukturu.

Javnom uvidu su izloženi:

- ***Tekstualni dio plana koji sadrži:***

- I. Obrazloženje plana

- 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

-

- II. Odredbe za provedbu

- ***Grafički dio plana koji se sastoji od kartografskih prikaza:***

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA ***MJ 1:2000***
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.1. PLAN PROMETA ***MJ 1:2000***
- 2.2. PLAN VODOOPSRBE ***MJ 1:2000***
- 2.3. PLAN ODVODNJE ***MJ 1:2000***
- 2.4. PLAN PLINSKE MREŽE ***MJ 1:2000***
- 2.5. PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE ***MJ 1:2000***
- 2.6. PLAN ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA ***MJ 1:2000***
- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA ***MJ 1:2000***
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE ***MJ 1:2000***

- Sažetak za javnost