

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rakitka 1, ove Odredbe za provedbu počinju s brojem 4.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Namjena površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Rakitka 1 određena je Prostornim planom uređenja Općine Pitomača kao gospodarska – proizvodna namjena s oznakom „I“ površine 8,65 ha.

(2) Ovim Planom određena je namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora unutar obuhvata koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

1. gospodarska namjena – proizvodna (**I**)
2. infrastrukturni sustavi trafostanica (**TS**)
3. infrastrukturni sustavi (**IS**)

(3) Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

1. najmanja površina građevne čestice
2. najmanja širina građevne čestice
3. najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine
4. najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine (GBP)
5. najmanja udaljenost od granica građevinske čestice
6. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
7. najveća dozvoljena visina vijenca (*u metrima*)
8. najmanja površina ozelenjenog dijela čestice
9. način oblikovanja

(4) Definicije pojmova:

1. *Prostor*

je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.

2. *Građevna čestica*

je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

3. *Namjena prostora/površina*

je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.

4. *Površina javne namjene*

je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, pješačke i biciklističke staze, mostovi, parkirališta, igrališta, športske i rekreacijske površine, zelene površine i sl.).

5. *Prometna površina*

je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

6. Opremanje građevinskog zemljišta

je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja.

7. Osnovna građevina

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

8. Pomoćne građevine

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

9. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})

izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na čestici i površine čestice.

Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na čestici (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

10. Tlocrtna površina

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

11. Građevinska (bruto) površina građevine

građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

12. Koeficijent iskorištenosti (k_{is})

je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

13. Slobodnostojeći način gradnje

građevina koja je udaljena od svih granica građevinske čestice.

14. Poluugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevinske čestice.

15. Ugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice građevinske čestice.

16. Regulacijski pravac

određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

17. Građevinski pravac

određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac.

18. Neizgrađeni dio građevne čestice - okoliš

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (manipulativni prostor, travnjak i sl.).

19. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.) Prizemlje (P)

je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

2.) *Suteren (S)*

je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

3.) *Podrum (Po)*

je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno sutereana.

4.) *Potkrovlje (Pk)*

je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

5.) *Tavan*

je dio građevine isključivo ispod kosog krovšta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

6.) *Visina građevine (V)*

mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

7.) *Otvori*

na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

(1) Građevinska područja u obuhvatu Plana određuju se za gradnju i razvoj gospodarske namjene – proizvodne.

(2) Na površini s oznakom „I“ mogu se graditi sve vrste proizvodnih i poslovnih djelatnost s pratećim sadržajima kao što su: poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju te reciklažno dvorište.

(3) U cijelom obuhvatu ovog UPU-a može se uređivati zaštitno zelenilo, te graditi, rekonstruirati i uređivati i drugi sadržaji koji upotpunjavaju sadržaj zone i pridonose kvaliteti prostora kao što su signalizacija (info ploče, putokazne ploče i sl.), komunikacije (ceste, biciklističke i pješačke staze i sl.),

(4) Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su na kartografskim prikazima načelno i mogu se po potrebi podijeliti ili spojiti.

(5) Osim građevina navedenih u stavcima 1-3. ovog članka na svim građevnim česticama moguće je postavljanje vodova infrastrukture, gradnja potpornih zidova te, kolnika, kolnih prilaza, manipulativnih površina, kolno-pješačkih površina i parkirališta (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice); a točan položaj svih građevina definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 6.

Unutar obuhvata ovog Plana mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije kod kojih se mogu osigurati zakonom propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se spriječili štetni utjecaji na tlo, podzemne vode i zrak.

Članak 7.

(1) Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javno prometnu površinu najmanje širine ili za javno prometnu površinu prethodno mora biti izdana lokacijska dozvola, odnosno drugi akt sukladno važećim propisima.

(2) Parkirališta za osobna vozila mogu se planirati u koridoru infrastrukturnih sustava označenih ovim planom i na samim građevnim česticama pod uvjetima iz ovih odredbi za provođenje sukladno posebnim propisima iz područja komunalnog gospodarstva.

Članak 8.

(1) Detaljni uvjeti uređenja pojedinih čestica odredit će se elaboratom za ishodenje dokumentacije potrebne za građenje.

(2) Zbog nepravilnih oblika planiranih građevnih čestica nisu kotirane veličine građevnih čestica.

Članak 9.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi jedna ili više građevina osnovne i/ili pomoćne namjene koje čine organizacijsku i tehnološku cjelinu. Unutar svakog takvog kompleksa treba omogućiti nesmetano odvijanje aktivnosti, sigurno kretanje pješaka te kretanje i intervenciju vatrogasnih vozila.

(2) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene.

Članak 10.

(1) Za parcele s oznakom „I“ građevine se mogu sastojati najviše od dvije podzemne etaže (podruma) i dvije nadzemne etaže (Po/S+P+1+T).

(2) Dozvoljena je izgradnja suterena umjesto podruma.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,7, odnosno maksimalna izgrađenost građevinske čestice je 70%.

(4) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,75.

(5) Najmanje 20% raspoložive (neizgrađene) površine svake građevinske čestice treba urediti kao pejzažno zelenilo.

(6) Za parcele s oznakom „I“ visina vijenca građevine mjereno od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara.

(7) Pojedine građevine (npr. silosi, tornjevi ili slično), kao i dijelovi građevine, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja, mogu imati i veću ukupnu visinu.

(8) Nagibi krovova pojedinih građevina i vrste pokrova rezultat će iz namjena, funkcija i vrsta krovne konstrukcije. Dozvoljeno je graditi građevine s ravnim krovom.

(9) Na krovovima je dozvoljeno ugrađivati sunčane kolektore.

Članak 11.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije i granice s javnom prometnom površinom nije određena.

(2) Najmanja udaljenost od drugih granica parcele određuje se idejnim rješenjem.

(3) Međusobna minimalna udaljenost građevina mora biti minimalno polovica visine do sljemena više građevine, ali ne manja od 4,0 m. Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara te da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda..

Članak 12.

Građevni pravac nije određen, građevine se mogu slobodno postavljati u prostoru, unutar granica gradivog dijela čestice označene u grafičkom dijelu plana

Članak 13.

(1) Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu s načelima suvremenog oblikovanja uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne.

Članak 14.

(1) Unutar zone treba omogućiti sigurno kretanje vozila, biciklista i pješaka

(2) Unutar zone treba osigurati nesmetano kretanje i intervenciju vatrogasnih vozila sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Ograde u pravilu treba postavljati na rubove građevinskih čestica.

(2) Visina i vrsta ograde odredit će se sukladno namjeni svake građevinske čestice.

Članak 16.

(1) Uvjeti gradnje građevina definirani su Odredbama ovoga Plana, a prikazani su na kartografskim prikazima broj 4. Uvjeti gradnje.

(2) Dozvoljena su manja odstupanja od veličine i oblika površine gradivog dijela građevne čestice u rasponu +/-10%.

(3) Najmanje ozelenjeni dio građevinske čestice s oznakom „I“ je 20%.

(4) Dozvoljeno je dijeliti i spajati građevinske čestice sukladno potrebama pojedinih sadržaja.

(5) Pristup na građevnu česticu ovim je planom određen načelno i može se mijenjati ovisno o potrebama.

3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 17.

(1) Površine infrastrukturnih sustava trafostanica prikazani su u grafičkim prikazima ovog Plana s oznakom „TS“, a uvjeti za njihovu izgradnju, rekonstrukciju, opremanje i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja elektroenergetike te ovim Planom.

(2) Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima ovog Plana s oznakom „IS“, a uvjeti za njihovu izgradnju, rekonstrukciju, opremanje i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa,

elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije plina, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, vodoprivrede te ovim Planom.

(3) Građevine se mogu graditi na zemljištu opremljenom javno prometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda. Može se omogućiti i gradnja uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje. Minimum komunalne opremljenosti podrazumijeva neasfaltiranu pristupnu cestu.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

(1) Svaka građevna čestica mora imati izravni pristup na javno prometnu površinu. Mjesto priključka građevnih čestica prikazano je načelno na kartogramu 4. Način i uvjeti gradnje. Građevne čestice mogu imati više kolnih pristupa na česticu. Izuzetno, položaj priključka na javno prometnu površinu može odstupati od načelo prikazanog na planu ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje; ukoliko to ne predstavlja opasnost po promet i ukoliko je osiguran neometani pristup ostalim česticama u okruženju.

(2) Položaj trasa pristupnih cesta koje nisu planirane ovim Planom odredit će se zasebnim projektima i ne smatraju se odstupanjem od ovog Plana.

Članak 19.

(1) Parkirališta osobnih automobila, teretnih, radnih i ostalih vozila će se urediti na samim građevinskim česticama.

(2) Za parcele s oznakom „I“ parkirališta treba riješiti prema kriteriju 0,45 pm/zaposleniku za proizvodne prostore i/ili 20 pm/1000 m² GBP za uredske prostore.

(3) Završne plohe trebaju biti uređene od betonskih, granitnih ili sličnih zatravljenih elemenata položenih u pijesak, od sipine ili na drugi odgovarajući način.

3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 20.

(1) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata ovog Plana spojiti će se na postojeću vodovodnu mrežu prema uvjetima distributera.

(2) Vodovodnu mrežu izvesti Pe-Hd cijevima promjera prema hidrauličkom proračunu.

3.3. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak 21.

Odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda predmetne zone vršit će se prihvatom otpadnih voda u postojeći sustav odvodnje prema uvjetima distributera.

3.4. Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže

Članak 22.

Plinoopskrba predmetne zone vršit će se spajanjem na u postojeći plinoopskrbni sustav prema uvjetima distributera.

3.5. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i postrojenja

Članak 23

(1) Ovim Planom dozvoljena je izgradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV na površini s oznakom **TS**. U slučaju potrebe, ukoliko to zahtjeva tehnološko rješenje, dozvoljena je izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i na površinama s oznakom **I** prema uvjetima distributera i uz obvezu naknadne preparcelacije.

(2) Ovim Planom dozvoljena je izgradnja novih 10(20) kV vodova.

(3) Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV, te će se njihov položaj odrediti nakon definiranja lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV.

(4) Ovim Planom dozvoljena je izgradnja niskonaponske mreže 0,4 kV koja će se izvoditi kablanski gdje za to postoje uvjeti i to sistemom ulaz-izlaz i sistemom postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu, te mogućnost izvođenja zračne mreže na stupovima kao tehničko rješenje.

(5.) Postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu omogućit će se kroz prilagodbu postojeće EE mreže i izgradnju buduće.

(6) Ovim Planom dozvoljena je rekonstrukcija postojeće EE mreže i postrojenja naponskih razina 0,4 kV, 10 kV, 20 kV i 35 kV ovisno o potrebama koje proizlaze iz zahtjeva kupaca, održavanja ili razvoja mreže.

(7) Korištenje postojećih koridora, a u slučaju potrebe i djelomično odstupanje od njih prilikom izgradnje nove EE mreže naponskih razina 0,4 kV, 10 kV, 20 kV i 35 kV dozvoljeno je ukoliko to zahtjeva tehničko rješenje.

(8) Na lokacijama postojećih 10/0,4 kV ili u njihovoj blizini dozvoljen je smještaj novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV.

Članak 24.

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kablskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m, odnosno sukladno potrebama pojedinih namjena.

(2) Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

3.6. Površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih vrsta energije

Članak 25.

(1) Na području ovog UPU-a dozvoljena je izgradnja građevina i pogona za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije.

(2) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

(3) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

(4) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

(5) Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar ovog UPU-a.

(6) Kogeneracijska postrojenja se mogu planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica ovog UPU-a.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 26.

(1) U zoni obuhvata ovog UPU-a nema vrijednih kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

(2) Tijekom svih zemljanih radova koji će se provoditi unutar obuhvata ovog UPU-a preporuka je osigurati stalan arheološki nadzor.

(3) Ukoliko se tijekom nadzora utvrde nepokretni arheološki nalazi, potrebno je omogućiti zaštitna arheološka istraživanja.

(4) Ukoliko se nepokretni arheološki nalazi primijete u odsutnosti stručnog nadzora, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) O svim eventualnim pokretnim arheološkim nalazima koji se slučajno zateknu na površini zemljišta unutar obuhvata ovog UPU-a potrebno je izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

(6) Arheološka istraživanja (nadzor, iskopavanja, terenski pregledi, snimanja) smiju se provoditi samo na temelju rješenja o odobrenju nadležnog tijela, u skladu sa predmetnom zakonskom regulativom.

Članak 27.

(1) Obuhvat ovog UPU-a ne nalazi se unutar zaštićenih područja prirode temeljem Zakona zaštititi prirode.

(2) Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

Članak 28.

(1) Na svim ostalim građevnim parcelama unutar obuhvata ovog Plana, a sukladno namjeni i načinu korištenja površina, potrebno je osigurati mogućnost odlaganja otpada u prikladne posude. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže.

(2) Odlaganje i razvrstavanje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta na način koji će osigurati zaštitu podzemne vode i okoliša od zagađivanja.

(3) Otpad mora odvoziti ovlaštena tvrtka na za to predviđeno odlagalište komunalnog otpada.

(4) Unutar obuhvata ovog Plana, na parceli s oznakom I-7 nalazi se reciklažno dvorište.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 29.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, vode i zraka te zaštita od prekomjerne buke.

Članak 30.

Potrebno je izgraditi odgovarajući vodonepropusni sustav fekalne kanalizacije u funkciji odvodnje.

Članak 31.

Potrebno je izgraditi odgovarajući vodoopskrbni sustav u kontekstu rješavanja vodoopskrbe na području Plana.

Članak 32.

Obzirom na očuvanje okoliša treba nastojati da se energetske potrebe građevina unutar zone obuhvata ovog Plana podmiruju električnom energijom, biogorivom ili alternativnim energijama (sunčeva energija).

Članak 33.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Pitomača, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Pitomača i Zakonu o zaštiti od požara.

7. Mjere zaštite i spašavanja u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i akcidentnih situacija

Članak 34.

Odredbama ovog Plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju požara, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i akcidentnih situacija.

8. Mjere provedbe plana

Članak 35.

Provedba plana vršit će se neposrednom provedbom ovog Plana.

9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 36.

U granicama obuhvata ovog Plana nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.