

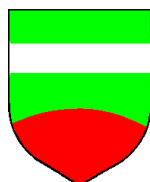


**IZRAĐIVAČ:**

**VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**NARUČITELJ:**

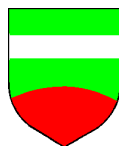
**OPĆINA PITOMAČA**



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE PITOMAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PRIJEDLOG**

Virovitica, travanj 2022. Godine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE PITOMAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE**



**Nositelj izrade:** **OPĆINA PITOMAČA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

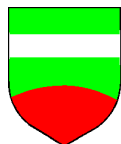
**Koordinator:** **TOMISLAV TIŠLJAR, inž.prometa**

**Stručni izrađivač:** **VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**Odgovorna osoba:** **ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.**

**Odgovorni voditelj:** **DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.**

**Stručni tim:** **DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.  
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.  
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.  
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Općina	PITOMAČA
Naziv prostornog plana:	PPUO PITOMAČA V. IZMJENE I DOPUNE
Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Pitomača Službene novine Općine Pitomača broj 9/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Općine Pitomača broj XX/22
Javna rasprava (datum objave): 19.04.2022. god.	Javni uvid održan od: 29.04.2022. god. do: 06.05.2022. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <u>DANIJEL PETKOVIĆ, dipl.oec</u> (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <u>ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.</u> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	  <u>DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.</u>
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <u>RIKARD BAKAN</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <u>(ime, prezime i potpis)</u>	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ:**

### **KNJIGA 1**

#### **0 Opći dio**

**Naslovna strana**

**Potpisni list**

### **I TEKSTUALNI DIO**

**1. Izmjene i dopune**

**2. Odredbe za provođenje**

### **II.GRAFIČKI DIO**

#### ***Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000***

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastruktura
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

#### ***Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000*** - 4. Građevinska područja naselja

- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Pitomača -jug
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Pitomača – sjever
- 4.1.c. Građevinsko područje naselja Pitomača – Đuretina/Šašnato Polje
- 4.5. Građevinsko područje naselja Križnica
- 4.7. Građevinsko područje naselja Otrovanec
- 4.8. Građevinsko područje naselja Sedlarica
- 4.10. Građevinsko područje naselja Starogradački Marof
- 4.12. Građevinsko područje naselja Velika Črešnjevica

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE

crveno – V. Izmjene i dopune - prijedlog

zeleno – prethodne izmjene

crno (podebljano) – izmjene 2018.

## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Pitomača

### 1.1. Opće odredbe

#### Članak 1.

(1) Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djelnicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.

(3) Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 1.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 3. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 2.

(1) Koridor planirane «Podravske brze ceste» određen je u grafičkim priložima ovog Plana.

(2) Korekcije trase do 500 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.

(3) Uređenje kritičnih dionica definirane su u grafičkom dijelu ovog Plana i ne mogu se mijenjati bez izmjena i dopuna ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 2.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 2. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora općine na:

- površine građevinskih područja **naselja**
- površine izdvojenih građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja **naselja**
- površine za infrastrukturne sustave.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 3.*

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. alineji 1. i 3. izmijenjen je dio teksta.*

## 1.2. Površine građevinskih područja naselja

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je dio teksta naslova.*

### Članak 4.

Površine koje su određene kao građevinska područja **naselja** obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 4.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine., izmijenjen je članak 4.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

### Članak 5.

**(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio na uređeni i neuređeni dio. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.**

**(2) Kod definiranja parametara pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina primjenjuju se parametri za pretežitu namjenu, odnosno za namjenu koja ima više od 50% udjela u neto korisnoj površini građevine.**

**(3) Građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 5.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjena točka 1.2.2.*

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine., izmijenjen je članak 5.*

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 5.*

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodano je novo poglavlje „1.2.1. Površine zatečene izgradnje“.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, obrisano je poglavlje „1.2.1. Površine zatečene izgradnje“.*

#### **Članak 6.**

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je članak 6.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, obrisani su članak 6.*

### **1.2.2. Površine izdvojenih građevinskih područja**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, dodano je novo poglavlje „1.2.a.“*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, poglavlje „1.2.a“ postalo je poglavlje „1.2.2.“.*

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, redni broj naslova je izmijenjen iz 1.2.2 u 1.2.1.*

#### **Članak 6.**

**(1) Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam), sport i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.**

**(2) Površine za gospodarsku namjenu namijenjene su za:**

- proizvodnu, poslovnu i komunalno-servisnu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu - T,
- poljoprivrednu namjenu što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima - F, H.

**(3) Površine za sportsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, sportski i rekreativni te ugostiteljsko-turistički sadržaji i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene - R.**

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 6.*

### **1.3. Površine izvan građevinskih područja naselja**

#### **Članak 7.**

**(1) Površine izvan građevinskih područja naselja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.**

**(2) Površine izvan građevinskog područja naselja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:**

▪ površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla,

▪ površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume)

▪ inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije

- površine infrastrukturnih sustava
- ostale površine.

**(3) Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.“**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., članak 6. postao je članak 6.a. i djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 6a. postao je članak 8., a u stavku 2. točka 2., točka 4. i točka 5. djelomično su izmijenjene, točka 10. brisana je, a točke 11. i 12. postale su točke 10. i 11.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 8. postaje članak 7.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 7.*

#### Članak 8.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 7.*

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 7. postao je članak 9.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 9. postaje članak 8.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 8.*

### 1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

#### Članak 9.

(1) Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u PPUO dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području općine Pitomača i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.



- 3. Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 8.*

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 8. postao je članak 10.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 10. postaje članak 9.*

### **1.3.2. Površine šuma**

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naziv poglavlja „1.3.2.“ djelomično je izmijenjeno.*

#### **Članak 10.**

##### **(1) Šumski prostor podijeljen je na:**

- 1. Šume gospodarske namjene koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija.**
- 2. Zaštitne šume prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine**
- 3. Šumske površine posebne namjene koje se dijele na:**
  - 1. šume i dijelove šuma registrirane za proizvodnju šumskoga sjemena,**
  - 2. šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode,**
  - 3. šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.**

(2) U šumama i šumskom zemljištu unutar navedenih namjena moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 9.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 9. postao je članak 11.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 11. postaje članak 10.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 1.*

#### **Članak 11.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 10.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 10. postao je članak 12, iza točke 1. dodana je nova točka 2., a dosadašnje točke 2., 3. i 4. postale su točke 3., 4. i 5.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 12. postaje članak 11.*

**Odredbom članka 12. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 11.**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naziv poglavlja „1.3.4.“ je izmijenjeno.

**Odredbom članka 13. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su naslov „1.3.4. Površine za sportsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu“.**

## **Članak 12.**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 11.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 11. postao je članak 13. te je izmijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 13. postaje članak 12.

**Odredbom članka 13. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 12.**

### **1.3.3. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je naziv poglavlja „1.3.5.“.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „1.3.5.“.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, redni broj naslova „1.3.5.“ zamijenjen je brojem „1.3.3.“.

**Odredbom članka 14. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, redni broj naslova „1.3.5.“ zamijenjen je brojem „1.3.3.“.**

## **Članak 13.**

(1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

(3) Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

(4) Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

(5) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

(6) Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

(7) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 12.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 12. postao je članak 14. te je izmijenjen.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 14. postaje članak 13.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je naziv poglavlja „1.3.6.“*

***Odredbom članka 15. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je naslov.***

#### **Članak 14.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 13.*

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 13. postao je članak 15.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 15. postaje članak 14.*

***Odredbom članka 15. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 14.***

#### **Članak 15.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 14.*

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 14. postao je članak 16. i djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, poglavlje 1.3.8. i članak 15. brisani su.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 16. postaje članak 15.*

***Odredbom članka 16. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, poglavlje 1.3.7. i članak 15. obrisani su.***

## **Članak 16.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 16.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 16. postao je članak 17.*

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, poglavlje 1.3.10. i članak 17. brisani su.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 17. postaje članak 16.*

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, poglavlje 1.3.9. i članak 16. obrisani su.*

## **Članak 17.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 18.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 18. postaje članak 17.*

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, poglavlje 1.3.11. i članak 17. obrisani su.*

### **1.3.4. Površine za infrastrukturne sustave**

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, redni broj naslova „1.4.“ zamijenjen je brojem „1.3.4.“.*

## **Članak 18.**

(1) Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za pristane riječnog prometa
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za elektroopskrbu
- površine za obnovljive izvore energije
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

(2) Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 19.*

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013.*

godine, u stavku 1., iza točke 6. dodana je nova točka 7, a dosadašnje točke 7., 8., 9. i 10. postale su točke 8., 9., 10. i 11.

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 1. postaje članak 18.*

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 19.**

~~(1)~~ Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog uređenja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravске županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 20.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 20. postaje članak 19.*

#### **Članak 20.**

(1) Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koje se nalaze na području općine Pitomača detaljno se određuju stručnim podlogama.

(2) Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

(3) Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su **poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju** Odredbi za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom (neopasni tehnološki otpad), sportske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 21.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 21. postaje članak 20. i mijenja se tekst stavka 3.*

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 3. izmijenjen je dio teksta.*

#### **Članak 21.**

**-Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja akata za gradnju potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 22.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 22. postaje članak 21.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 21.*

## Članak 22.

(1) Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevina obrađeni su čl. 152-168. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 169-181. ovih Odredbi.

(3) Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 183-196 ovih Odredbi.

(4) Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 84a, u čl. 88-97(a-j) i u čl. 141-144. ovih Odredbi.

(5) Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su čl. 214-231. ovih Odredbi.

**(6) Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 39, 53, 72, 77, 176, 202, 207- 209, 212, 259 i 264. ovih Odredbi.**

(7) Uvjeti za uređenje prostora zdravstvenih, sportskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su čl. 32, 40, 54, 84b i 84c ovih Odredbi.

(8) Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su čl. 105-112. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 23.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 23. postaje članak 22.*

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 3., 4. i 5. izmijenjen je dio teksta, izmijenjen je stavak 6., u stavku 7. i 8. izmijenjen je dio teksta.*

## Građevinska područja naselja

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naziv poglavlja djelomično je izmijenjeno.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u naslovu izmijenjen je dio teksta.*

## Članak 23.

Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 24.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 24. postaje članak 23.*

## Članak 24.

**Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, odnosno sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 25.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 20. postaje članak 19. i briše se tekst u stavku 1.*

**Odredbom članka 24. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 24.**

### **Članak 25.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 26.*

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 26.*

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 26. postaje članak 25. i briše se tekst u stavku 1.*

**Odredbom članka 25. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 25.**

### **Članak 26.**

(1) Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj. Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane ovim Odredbama.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja, određen prostornim planom, na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 27.*

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 27. postaje članak 26. i mijenja se.*

**Odredbom članka 26. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, stavak 2. je izmijenjen.**

### **Članak 27.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 28.*

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02.lipnja 2015. godine, članak 28. postaje članak 27.*

**Odredbom članka 27. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 27.**

#### **2.2.1. Građevinske čestice**

### **Članak 28.**

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu; te minimalnu površinu određenu čl. 29, 32., 33., 35. i 84b ovih Odredbi.

(2) Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, može ostvariti pristup preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 29.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 29. postaje članak 28.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjeni su stavci 1. i 2.*

### Članak 29.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina te gospodarskih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna površina prirodnog terena	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	max.
<b>stambena i stambeno-poslovna namjena</b>			
<b>a) samostojeće građevine</b>			
prizemna građevina	20%	350	50%
jednokatna građevina	20%	400	50%
dvokatna građevina	20%	450	50%
<b>b) dvojne građevine</b>			
prizemna građevina	20%	325	50%
jednokatna građevina	20%	375	50%
dvokatna građevina	20%	425	50%
<b>c) poluugrađene građevine</b>			
prizemna građevina	20%	325	50%
jednokatna građevina	20%	375	50%
dvokatna građevina	20%	425	50%
<b>d) građevine u nizu</b>			
prizemna građevina	20%	200	60%
jednokatna građevina	20%	150	60%
dvokatna građevina	20%	125	60%
<b>gospodarska namjena (poslovne i proizvodne građevine)</b>			
prizemna građevina	20%		60%
jednokatna građevina	20%		60%
dvokatna građevina	20%		50%

(2) Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

(3) Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.



(5) Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(6) **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevinske čestice izražen u postocima. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.**

(7) Izuzetno, za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti 100%.

(8) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevinske čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevinske čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevinske čestice odrediti u skladu s pravilima struke.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 30.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodani su stavci 6., 7. i 8.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 30. postaje članak 29..*

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 1., u stavku 5. izmijenjen je dio teksta, izmijenjeni su stavci 6. i 7., iza stavka 7. dodan je stavak 8.*

### Članak 30.

(1) U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovšta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena. **Igrališta i tenis tereni se ne uračunavaju u izgrađenost čestice.**

(2) **Kod** zamjene postojeće građevine novom građevinom istih gabarita, odnosno u slučaju interpolacije (izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestiti, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj čestici) u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje površine) od propisane čl. 29 ovih Odredbi, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

(3) U centralnom području naselja Pitomača, koje je označeno na kartografskom prikazu br. 4.1. Granice građevinskog područja naselja Pitomača kao zona posebnog režima korištenja, dozvoljava se maksimalna izgrađenost građevinske čestice 80% i to za sve načine gradnje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 31.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 31. postaje članak 30. i mijenja se broj u stavku 4.*

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je stavak 1, stavak 2. postaje stavak 1. i izmijenjen je dio teksta, stavak 3. briše se, stavak 4. postaje stavak 2. i izmijenjen je, stavak 5. postaje stavak 3., stavak 6. briše se.*

### Članak 31.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 32.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 32. postaje članak 31. i mijenja se.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 31.

### Članak 32.

(1) Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja definirani su sljedećim parametrima:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	minimalna površina prirodnog terena	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	max.
<b>samostojeće građevine</b>					
prizemna građevina	14	25	350	30%	50%
jednokatna građevina	16	25	400	30%	50%
dvokatna građevina	16	25	450	30%	50%

(2) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom građevinom istih gabarita, odnosno u slučaju interpolacije (izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestiti, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj čestici) u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

(3) Izgradnja u sportsko-rekreacijskim zonama dozvoljena je prema odredbama iz poglavlja 2.3.1.2. Građevine u funkciji sporta i rekreacije.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., dodan je članak 32.a.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 32.a.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, članak 32.a. postaje članak 32. i dodaje se riječ u stavku 2.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, djelomično je izmijenjen članak 22., obrisani su stavci 1.,2.,3. i 4., stavak 5. postao je stavak 1. i izmijenjen je, stavak 6. postaje stavak 2. i izmijenjen je dio teksta, stavak 7. je obrisani, stavak 8. postao je stavak 3. i izmijenjen je dio teksta.

Članak 33.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina i građevina javne namjene, utvrđuje se prema slijedećim parametrima:

**Tablica 1. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi višestambena građevina**

TIPOLOGIJA GRAĐEVINE	MAKSIMALNA KATNOST/ VISINA	UKUPNA IZGRAĐENOST	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA	SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA	
				MINIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	ŠIRINA GRAĐ. ČESTICE NA REGULACIJI
<b>DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU PITOMAČA</b>					
višestambena građevina	Po/S+P+K2+Pk 11,8 m Po/S+P+K3 13,5 m	40%	20%	600 m <sup>2</sup>	> 20 m

**Iznimno, u zoni posebnog režima korištenja dozvoljena je izgradnja višestambene građevine i na poluugrađeni način te minimalne površine građevinske čestice 600 m<sup>2</sup> i minimalne širine građevinske čestice na regulacijskoj liniji 15,00 m.**

**Tablica 2. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina sa sadržajima javne namjene (osim predškolskih ustanova i osnovnih škola) i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu**

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	UKUPNA IZGRAĐENOST	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
<b>GRADNJA U MANJIM NASELJIMA</b>				
samostojeća građevina	Po/S +P+K1+Pk 9 m	600 m <sup>2</sup>	30%	30%
<b>GRADNJA U NASELJU PITOMAČA</b>				
samostojeća građevina	Po/S +P+K2+Pk 13 m	600 m <sup>2</sup>	30%	30%

(2) Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).

(3) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m<sup>2</sup> po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m<sup>2</sup> po djetetu.

(4) Iznimno, kod gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka, može se graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje površine te veće izgrađenosti od propisane tablicama 1. i 2. ovog članka. Dozvoljeno je povećanje izgrađenosti do maksimalnih 10% tlocrtne površine postojeće građevine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 33.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 1., stavak 2. je obrisan, stavak 3. je postao stavak 2., dodaju se stavci 3. i 4.*

#### Članak 34.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, dužina pojedinog uličnog pročelja na tako nastaloj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 60,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 34.*

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 34.*

#### Članak 35.

(1) U građevinskim područjima naselja sadržaji javne namjene mogu se graditi u sklopu građevina druge namjene ili na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju njihovu normalnu funkciju.

**Tablica 3. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi predškolska ustanova ili osnovna škola i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu**

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	UKUPNA IZGRAĐENOST	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
<b>GRADNJA U MANJIM NASELJIMA</b>				
samostojeća građevina	Po/S+P+K1+Pk 9,0 m	1000 m <sup>2</sup>	30%	30%
<b>GRADNJA SAMO U NASELJU PITOMAČA</b>				
samostojeća građevina	Po/S+P+K2+Pk 11,8 m	1000 m <sup>2</sup>	30%	30%

(2) Iznimno, –izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.). Izgradnja i opremanje prostora osnovnih škola treba biti u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

(3) Kada se sadržaji javne namjene uređuju u sklopu građevina druge namjene, koriste se parametri za gradnju pretežite namjene građevine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 35.*

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 35.*

### 2.2.2. Građevine

#### Članak 36.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje,

- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje,
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje,
- prostori za vjerske sadržaje,
- prostori za groblja,
- prostori manjih zelenih površina,
- prostori dječjih igrališta,
- prostori sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno **tradicionalnom načinu korištenja**, uključujući klijeti i pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve i sl.) u funkciji osnovne građevine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 36.*

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 36.*

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1., 2. i 3. izmijenjen je dio teksta, stavak 4. je obrisana.*

#### Članak 37.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se graditi stambene, gospodarske (poslovne i proizvodne), stambeno-poslovne, građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja i pomoćne građevine.

(2) Za obavljanje gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se postavljaju prema ulici, a pomoćne, građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

(4) Iznimno, izvan središnjeg naselja, se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te pristup na prometnu površinu ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(5) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina primjenjuju se parametri za namjenu koja ima više od 50% udjela u neto korisnoj površini osnovne građevine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 37.*

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 37.*

#### Članak 38.

(1) Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S = suteran  
Po/S = podrum i/ili suteran  
P = prizemlje  
K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)  
Pk = potkrovlje  
T = tavan

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 38.*

#### Članak 39.

**(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine smatraju se građevinama isključivo, odnosno pretežito stambene namjene (stambena namjena u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš).**

**(2) Višestambene građevine smatra se građevinama koje imaju najmanje četiri (4) stana, u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš.**

(3) Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

(4) Stambene građevine niske stambene izgradnje naselja Križnica koje se nalazi u Zaštićenom krajobrazu Križnica mogu se graditi kao Po/S+P+Pk.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 39.*

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, ispred stavka 1. dodaju se stavci 1. i 2., stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.*

#### Članak 40.

**(1) Stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.**

**(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 40.*

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 40.*

#### Članak 41.

(1) Poslovnim građevinama, smatraju se:

za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično

za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske, proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

**(2) Ugostiteljsko-turističkim građevinama smatraju se hoteli, moteli, prenoćišta, bungalovi, restorani, ostali turistički i ugostiteljski objekti, površine veće od 150 m<sup>2</sup> bruto, ako je udio ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60%.**

**(3) Za poslovne građevine primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 29., a za ugostiteljsko-turističke građevine primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 32.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 41.*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.*

**Članak 42.**

(1) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(2) Kod gradnje manjih poslovnih građevina te građevina ugostiteljsko-turističke namjene i sl. odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice ili izuzetno, na susjednoj čestici, odnosno u blizini na čestici istog vlasnika. -

(3) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost **propisanu Zakonom o zaštiti od buke.**

(4) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

(5) Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 42.*

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, obrisani su stavci 2. i 3., stavak 4. postaje stavak 2., stavak 5. postaje stavak 3. i izmijenjen je dio teksta, stavci 6. i 7. postaju stavci 4. i 5.*

**Članak 43.**

(1) Pomoćne građevine i građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:

- pomoćne građevine:

- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i slično,

- građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, i slično

- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje i slično

(2) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost propisanu Zakonom o zaštiti od buke.

(3) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

(4) Kod zamjene i rekonstrukcije postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina.

(5) Prilikom gradnje pomoćnih građevina ~~građevinama osnovne namjene~~ moraju se zadovoljiti uvjeti minimalne površine prirodnog terena i ukupne izgrađenosti građevne čestice iz članka 29.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 43.*

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 43.*

#### Članak 44.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja (osim u zoni posebnog režima korištenja) mogu se, uz građevinu osnovne namjene, graditi građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine Pitomača određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, na području naselja Pitomača, može uzgajati:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 2 komada,
- svinja i krmača (s prasadi) do 4 komada,
- ovaca ili koza do 10 komada,
- peradi do 100 komada,
- kunića do 40 komada, a

na području ostalih naselja dozvoljava se uzgoj:

- odraslih goveda do 8 komada,
- teladi ili junadi do 16 komada,
- konja do 8 komada,
- svinja i krmača (s prasadi) do 12 komada,
- ovaca ili koza do 80 komada,
- tovnih svinja do 24 komada,
- peradi do 400 komada,
- kunića do 100 komada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 44.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen stavak 3., dodan je novi stavak 4., a dosadašnji stavak 4. postao je stavak 5.*

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 44.*

#### Članak 45.

(1) Postojeće gospodarske građevine koje su legalneimaju odgovarajući akt za građenje ili su ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju, a ne zadovoljavaju uvjete koji su propisani odredbama ove Odluke, o broju grla i udaljenosti od građevinskog područja naselja, mogu se samo rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

(2) Novi platenici se mogu graditi samo unutar neuređenog dijela građevinskog područja i postojeći se zadržati u prostoru do njegovog uređenja.

(3) Iznimno se dozvoljava gradnja platenika veličine do 100 m<sup>2</sup> za potrebe kućanstva na udaljenosti od stambene građevine minimalno 4m.



*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 45.*

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 45.*

#### **Članak 46.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 46.*

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 46.*

#### **Članak 47.**

Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.2.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 47.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### **Članak 48.**

Građevine namijenjene za trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 41-42 ovih odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 48.*

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### **Članak 49.**

Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 32, 40, 54, 84.b i 84.c ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 49.*

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### **Članak 50.**

**(1) U građevinskom području naselja dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:**

- **da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila**
- **da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih, manjih poslovnih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.**

**(2) Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk, odnosno prema uvjetima iz čl. 33-35.**

**(3) Akcenti u sklopu građevine kao što su vatrogasni toranj, vidikovac, crkveni zvonik, nemaju ograničenje maksimalne visine.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 50.*

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 50.*

**Članak 51.**

Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 50. ovih Odredbi. **Iznimno, dozvoljava se veća visina građevine ukoliko se predviđa zvonik ili neki drugi akcent u prostoru.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 51.*

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

**Članak 52.**

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi isključivo na za to određenim postojećim lokacijama, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima **i Pravilnikom o grobljima.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 52.*

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

**Članak 53.**

(1) U sklopu građevinskog područja **naselja** može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu građevinskog područja dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično)

(3) Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

(5) Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 53.*

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 53*

*Odredbom članka 52. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. i 2. izmijenjen je dio teksta.*

### **2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici**

#### **2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacijske linije**

##### Članak 54.

(1) Udaljenost građevine od **regulacijskog pravca** ~~linije~~ od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.

(2) Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg cestovnog prometnog traka prometnice ne smije biti manja od:

- za obiteljske stambene građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene)– 3,0 m
- za višestambene (~~stambene~~, stambeno-poslovne i poslovne građevine) 3,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene 3,0 m
- za pomoćne građevine na građevinskoj čestici 10,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja sa manje od 1000 stanovnika 20,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja s više od 1001 stanovnika 30,0 m
- za pčelinjake 30,0 m

(3) Kod interpolacije (izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestiti, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj čestici) -ili zamjenske gradnje (izgradnje nove građevine u istim gabaritima) građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), gradnja građevina je na regulacionom pravcu (osim za građevine gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti).

(4) Maksimalna dozvoljena udaljenost **u izgrađenom građevinskom području** za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju. Iznimno, ukoliko je većina postojećih građevina izgrađena na regulacijskom pravcu ili na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca, dozvoljena je izgradnja na udaljenost od minimalno 5,00 m, a maksimalno 7,0 m od regulacijskog pravca.

**(5) U neizgrađenom građevinskom području naselja građevinski pravac za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine je na udaljenosti od minimalno 7m-5,00 m, a maksimalno 7,00 m od regulacijskog pravca ~~linije~~.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 54.*

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 4. je izbrisan, a dosadašnji stavak 5. postao je stavak 4.*

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, poglavlje 2.2.3.1 izmijenjen je dio teksta, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, stavak 3. briše se, stavak 4. postaje stavak 3. i izmijenjen je dio teksta, stavak 5. postaje stavak 4. i izmijenje je dio teksta, dodaje se stavak 5.*

## Članak 55.

(1) Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 55.*

## Članak 56.

**(1) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine odrediti će se na temelju slijedeće tablice:**

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan ili 1000 m <sup>2</sup> bruto površine (uzima se restriktivniji uvjet)	1,00 PGM 15 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo i turizam	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM
9.	Kulturni i društveni sadržaji	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,00 PGM
10.	Škole, predškolske ustanove	na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece	1,00 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

(2)–Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevinskoj čestici pripadajuće građevine ili izuzetno na susjednoj čestici, odnosno u blizini na čestici istog vlasnika. -

(3) Iznimno, za rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta, u središnjem dijelu naselja Pitomača, do maksimalno 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta, može se osigurati izgradnjom na javnim površinama uz kolnik, u širini regulacijske linije građevne čestice ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodnu pribavljenu suglasnost Općine Pitomača i uvjete nadležne uprave za ceste. Općinsko vijeće može donijeti posebnu odluku o naplati za uređenje parkirnih mjesta na javnim površinama ili izgrađenim javnim parkiralištima za koje investitor ne može osigurati na građevinskoj čestici pripadajuće građevine.

(4) Kod rekonstrukcije postojećih građevina kulturne i društvene namjene kao i kod–gradnje novih građevina broj parkirnih mjesta koji se ne može osigurati na građevnoj čestici može se nadoknaditi smještajem na javnim parkirališnim površinama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 56.*

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 56.*

### 2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

#### Članak 57.

(1) Građevine građene na samostojeci način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od jedne međe susjedne građevne čestice. ~~Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, s jedne strane, ove~~ Od druge međe susjedne građevne čestice građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m ~~od međe susjedne građevne čestice~~, ali ne manje od 0,5 m, mjereno od najjisturenijeg dijela građevine.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine **80x80** cm (parapet najmanje visine **1,8** m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(4) **Postojeći otvori na postojećoj građevini koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 3m od ruba čestice, u slučaju rekonstrukcije građevine se mogu zadržati, bez mogućnosti povećanja.**

(5) **Kod rekonstrukcije postojećih građevina postojeća udaljenost od međe može se zadržati.**

(6) **Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost iz stavka 1. moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja.**

(7) **Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 57.*

*Odredbom članka 55. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, u stavku 3. izmijenjen je dio teksta, iza stavka 3. dodaju se stavci 4, 5, 6 i 7.*

#### Članak 58.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti **udaljen** od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

(2) **Zid između dvije građevine mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.**

**(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost iz stavka 1. moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja.**

**(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 58.*

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, izmijenjen je stavak 2.*

#### Članak 59.

(1) Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti **udaljen** od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

(2) **Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.**

**(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost iz stavka 1. moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja.**

**(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.**

**(5) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja ne mogu se ugraditi na pročelju koje se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 59.*

*Odredbom članka 57. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, izmijenjen je stavak 2.*

#### Članak 60.

(1) Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(2) **Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 60.*

*Odredbom članka 58. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 2.*

#### Članak 61.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i poslovne građevine, te gospodarske građevine visine najviše  $Po/S + P + Pk$  i to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- **građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,**

- oborinske vode riješene na vlastitoj čestici.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: **0,503,0** m mjereno od najisturenijeg dijela građevine, iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u pravcu osnovne građevine,
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu,
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu.

(3) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.

(4) Udaljenost pomoćne građevine od obiteljske stambene građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 61.*

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjena je alineja 3, iza alineje 3. dodaje se alineja 4., stavak 2. je izmijenjen, briše se stavak 3., stavak 4. postaje stavak 3.*

#### Članak 62.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi:

- 5,0 m, ako su građevine građene od drveta
- **0,5** m, ako su građevine građene od opeke ili betona.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 62.*

*Odredbom članka 60. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1., alineji 2. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 63.

(1) Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, **ako** na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 63.*

*Odredbom članka 61. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 2. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 64.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, **od stambene ili stambeno-poslovne građevine na čestici i** od susjedne međe ne može biti manja od **3,01,0** m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 64.*

*Odredbom članka 62. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### **Članak 65.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 65.*

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisani su članak 65.*

#### **Članak 66.**

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe **iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali** ne može biti manja od 3,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 66.*

*Odredbom članka 64. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

### **2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina**

#### **Članak 67.**

**Međusobni razmak građevina osnovne namjene određuje se (uključujući potkrovlje):**

**a) kod gradnje na samostojeći način za:**

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m
- trokatne građevine (P+K2): - 13,5 m

**pri čemu je udaljenost od jedne međe min. 3,0 m.**

**b) kod gradnje na dvojni način za:**

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

**pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, dok je udaljenost građevine od—druge međe minimalno 3,0 m.**

**c) kod gradnje na poluugrađeni način za:**

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

**pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, dok je udaljenost građevine od—druge međe minimalno 3,0 m.**

**d) kod gradnje u nizu:**

**pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 67.*



*Odredbom članka 65. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 67.*

#### Članak 68.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i neizgrađenim građevinskim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, **ali ne manji od 4.0 m**, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 68.*

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 68.*

*Odredbom članka 66. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 69.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta i gnojišnih **jama** te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m.

**(3) Udaljenost i smještaj sabirnih jama stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina definirati će se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 69.*

*Odredbom članka 67. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 2. izmijenjen je dio teksta, iza stavka 2. dodaje se stavak 3.*

#### Članak 70.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 70.*

#### Članak 71.

**Pčelinjaci se smještaju u prostor u skladu s Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 71.*

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 71.*

#### 2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 72.

(1) Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice, dvokatnice i **trokatnice**, s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

(2) Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja su:

- za prizemne građevine – 5,80 m
- za jednokatne građevine – 8,80 m
- za dvokatne građevine – 11,80 m
- **za trokatne građevine (višestambene i stambeno-poslovne) – 13,50 m, odnosno u skladu s tablicom u čl. 33.**

(3) Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, **vidikovci**, ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 72.*

*Odredbom članka 69. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, u stavku 2. iza alineje 3. dodaje se alineja 4., u stavku 4. izmijenjen je dio teksta.*

##### Članak 73.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(2) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

**(4) Prozore potkrovlja, treba izvesti u kosini krova, izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 73.*

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 4., obrisan je stavak 5.*

#### Članak 74.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima **i ako je moguće osigurati potrebni broj parkirnih mjesta u skladu s čl. 56.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 74.*

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, obrisani su stavci 2. i 3.*

#### Članak 75.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

(2) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 75*

#### Članak 76.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene moraju se isključivo koristiti se građevinski elementi, materijali i boje uobičajeni za taj prostor.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 76.*

#### Članak 77.

(1) U zaštićenom krajobrazu za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) **Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:**

- **najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 29 i čl.32-35. ovih Odredbi**
- **najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk, iznimno za građevine poslovne namjene je Po/S+P+K1**
- **najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m**
- **istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm**
- **građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu**

- **sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina**

**(3) Iznimno, kod gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine javne, sportske i ugostiteljsko-turističke namjene, postojeći maksimalni broj etaža i visina se može zadržati.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 77.*

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u stavku 2. djelomično je izmijenjena crtica 15.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjene su brojke u stavku 1., alineji 1. članka 77.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 2., iza stavka 2. dodaje se stavak 3.*

#### Članak 78.

Za pomoćne građevine vrijedi da:

- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.
- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 78.*

### 2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 79.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

(4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 79.*

#### Članak 80.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

(4) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportske i rekreacijske građevine i drugo).

(5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(6) Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 80.*

**Odredbom članka 73. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 2. izmijenjen je dio teksta.**

#### Članak 81.

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 81.*

#### Članak 82.

(1) Dio ograde prema susjedu iz članka 80. stavak 2. gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.

(2) Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 82.*

**Odredbom članka 74. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 2. izmijenjen je dio teksta.**

#### Članak 83.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 83.*

### 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

#### Članak 84.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 84.*

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 84.*

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza članka 84. dodaje se naslov 2.3.1., podnaslov 2.3.1.1.*

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza članka 84. dodaju se članci 84a., 84b., 84c., 84d. i 84e.*

### **2.3.1. Površine izvan građevinskih područja naselja – izdvojeno građevinsko područje**

#### **2.3.1.1. Gospodarska namjena**

##### **Članak 84a.**

**(1) Obvezno je iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.**

**(2) Zone gospodarske namjene (poslovno-radna zona) smještaju se u izdvojeno građevinsko područje te sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.**

**(3) U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:**

- se gradi na samostojeći način, maksimalne visine 12m (iznimno više ako to zahtijeva tehnološki proces),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno,
- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju,
- rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

#### **Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti**

##### **Članak 84b.**

**(1) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:.**

	<b>naziv</b>	<b>maksimalna površina (ha)</b>	<b>namjena (oznaka)</b>	<b>maksimalni broj kreveta (kom)</b>	<b>izgrađeno/ neizgrađeno</b>
<b>1.</b>	<b>UT zona „Aršanjski vinogradi“</b>	<b>68,9</b>	<b>T5</b>	<b>60</b>	<b>djelomično</b>
<b>2.</b>	<b>UT zona „Otrovanski breg“</b>	<b>53,6</b>	<b>T5</b>	<b>60</b>	<b>djelomično</b>
<b>3.</b>	<b>UT zona „Goričke“</b>	<b>2,6</b>	<b>T5</b>	<b>10</b>	<b>djelomično</b>

4.	UT „Ružino vrelo“	3,0	T2, T5	50	neizgrađeno
----	-------------------	-----	--------	----	-------------

T2 - turističko naselje, T5 - ostala ugostiteljsko-turistička ponuda

(2) U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T2-turističko naselje, T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam, robinzonski turizam, glamping i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

(3) U zoni UT „Ružino vrelo“ omogućeno je više načina korištenja, pri čemu se primjenjuju kriteriji koji su u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

(4) Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 28. ovih Odredbi.

(5) Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	minimalna površina prirodnog terena	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	max.
<b>samostojeće građevine</b>					
- prizemna građevina	14	25	350	20%	30%
- jednokatna građevina	16	25	400	20%	30%

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

(7) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili sportsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

(8) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te slijedećim odredbama:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade,
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

(9) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom građevinom istih gabarita, odnosno u slučaju interpolacije (izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestiti, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj čestici) u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 5. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

#### Članak 84c.

(1) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

(2) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, igrališta, trim staze i sl.)

(3) Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

(4) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa.

(5) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- udaljenost smještajnih jedinica i pratećih sadržaja od riječne obale definirat će se uvjetima javnopravnih tijela
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

### 2.3.1.2. Građevine u funkciji sporta i rekreacije

#### Članak 84d.

(1) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Razlev“	4,5	R2	/
2.	ŠR zona „Križnica“	22,6	R5	/

R2 – jahački centar, R5 – sportski centar s kampom

(2) Prostori za sportsko-rekreativne djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti, označene ovim planom kao zone za sportsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

(3) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

(4) Građevine u funkciji sporta i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti sporta i rekreacije koji se planira

(5) Građevine u funkciji sporta i rekreacije u svom sastavu mogu imati:



- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru, **uključujući robinzonski turizam**
- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene

### 2.3.1.3. Groblja

#### Članak 84e.

(1) U grafičkom dijelu Plana izdvojene su postojeće površine groblja. Groblja se uređuju i planiraju u skladu sa Pravilnikom o grobljima.

(2) Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

(3) Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, bez ograničenja visine zvonika.

### 2.3.2. Površine izvan građevinskih područja naselja

#### Članak 85.

(1) Izvan građevinskog područja na području općine Pitomača prema odredbama Zakona o prostornom uređenju može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture,
2. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
3. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
4. područja gospodarskog korištenja vodnog dobra i uređenje plaža,
5. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
6. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
7. sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
8. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
9. rekonstrukcija postojećih građevina,
10. naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 85.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično su izmijenjene crtice 1. i 4., izmijenjena je crtica 2., brisana je crtica 5., crtice 6-19. postale su crtice 5-18. i crtica 20. postala je crtica 19. i djelomično je izmijenjena.*

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je stavak 2. i briše se stavak 3. članka 85.*

*Odredbom članka 76. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 85. i dodaje se naslov 2.3.2.*

#### Članak 86.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 86.*

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 86.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 86.*

*Odredbom članka 77. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisana je članak 86.*

### 2.3.2.1. Infrastrukturne građevine

#### Članak 87.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

##### 1. Prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke (uzletišta)
- riječne luke i pristaništa, te pristani
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

##### 2. Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- **naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode.**
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)
- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvata dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvata dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije

##### 3. Komunalne građevine

- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 87.*

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 87.*

*Odredbom članka 78. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u naslovu je broj „2.3.1.“ zamijenjen brojem „2.3.2.1.“, u stavku 1.alineji 2. izmijenjen tekst.*

### **2.3.2.2 Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji Farme**

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „2.3.2.“.*

*Odredbom članka 79. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je naziv poglavlja u „2.3.2.2. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji Farme“.*

#### **Članak 88.**

**(1) Farma je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta), proizvodnju ribe (ribnjaka).**

**(2) Na farmi ili tovilištu mogu se graditi:**

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;
- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
- građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
- zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.
- građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi
- za vinograd minimalne veličine 2,0 ha može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj).

**(3) Na farmi ili tovilištu vrijede sljedeći uvjeti gradnje:**

- poljoprivredna površina za gradnju sklopa iz ovog stavka ne može biti manja od 10.000 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 60% površine;
- najveća visina: Po/S+P+T odnosno, visina građevina sklopa iznosi najviše 8,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa (silos i sl.)
- dopušta se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine uz primjenu uvjeta da međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se iste grade kao međusobno prislonjene.
- potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (dopušta se upotreba cisterne ili akumulacije), odvodnju, pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.);
- kolni priključak sklopa moguće je ostvariti s postojećih pristupnih putova („poljski put“).

**(4) Uz gradnju građevina na farmi dozvoljeno je graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi, ukoliko površina zemljišta zadovoljava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 88.*

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 88.*

*Odredbom članka 79. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 88.*

#### Članak 89.

**Preporuka za minimalne površine, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:**

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 10,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo  
(sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo  
u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha,
- samo za voće ili za povrće - 2,0 ha,
- za povrtlarstvo - 1,0 ha,
- za vinogradarstvo - 2,0 ha.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 89.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 89.*

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 89.*

#### Članak 90.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 90.*

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 90.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 90.*

*Odredbom članka 81. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisana je članak 90.*

#### Članak 91.

**Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 91.*

*Odredbom članka 82. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 91.*

#### **Članak 92.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 92.*

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 92.*

*Odredbom članka 83. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisana je članak 92.*

#### **Članak 93.**

**(1) Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.**

**(2) Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.**

**(3) Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje: 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta, 25 m od lokalnih cesta.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 93*

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 93.*

*Odredbom članka 84. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 93.*

#### **Članak 94.**

**Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se odredbe iz čl. 96.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 94.*

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 94.*

*Odredbom članka 85. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 94.*

#### **Članak 95.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 95.*

*Odredbom članka 86. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisana je članak 95.*

**Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)**

#### **Članak 96.**

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

koeficijent (za 1 grlo)	vrsta
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca
1,40	rasplodni bikovi
0,60	goveda 12-24 mjeseci
0,30	goveda 6-12 mjeseci
0,15	telad
0,30	krmače+ prasad
0,40	nerasti
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg
0,02	odojci
1,20	teški konji
0,50	ždrebad
0,10	ovce i koze
0,05	janjad, jarad
0,02	purani
0,004	kokoši, nesilice
0,0025	tovni pilići
0,002	kunići i pernata divljač

(3) Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30	20	50	25
31 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

(7) Izuzetno, udaljenosti iz stavaka 1 ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

**(8) U posebnim uvjetima za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:**

- za opskrbu vodom
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
- za odlaganje i likvidaciju otpada
- za sadnju zaštitnog zelenila.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 96.*

*Odredbom članka 87. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 96. i dodaje se naslov.*

#### Članak 97.

**(1) Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.**

**(2) Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.**

**(3) U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može se odrediti prostor za boravak ljudi do najviše 100 m<sup>2</sup> razvijene površine.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 97.*

*Odredbom članka 88. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 97.*

*Odredbom članka 89. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza članka 97. dodaju se članci 97a., 97b., 98c., 98d., 98e., 98f., 98g., 98h., 98i. i 98j.*

#### Klijeti u vinogradima i voćnjacima

#### Članak 97a.

**(1) Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:**

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 2 godine
- **tlocrtna** površina prizemlja ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 80 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>, a može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 100 m<sup>2</sup>
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnosti izvedbe potkrovlja, te podruma ili suterena
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m<sup>2</sup> pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
- klijet mora biti građena prema sljedećim parametrima:
  - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m

- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45%
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida

(2) Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500 m<sup>2</sup>, pod uvjetima stavka 1. ovog članka i čl. 97b. ovih Odredbi.

#### Članak 97b.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do **nasada** susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,00 m.

#### Spremišta voća u voćnjacima

#### Članak 97c.

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 3,0 ha može se graditi hladnjača površine do 200 m<sup>2</sup>, a njezina se površina može povećati za 40 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po/S+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m.

#### Pčelinjaci

#### Članak 97d.

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m visine 2m.

#### Ostave za alat i oruđe

#### Članak 97e.

(1) Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0m<sup>2</sup> mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine.

(2) Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajobraz.

#### Spremišta drva u šumama

#### Članak 97f.

Spremišta drva u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine 30m<sup>2</sup>.

#### Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)

#### Članak 97g.



(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.

## Ribnjaci

### Članak 97h.

(1) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, napuštenih eksploatacijskih polja te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

### Članak 97i.

(1) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

(4) Minimalna površina ribnjaka za sportski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

(5) Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutem od najviše 60°.

(6) Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

(7) Sportsko-rekreacijski ribnjaci za sportski ribolov, rade se prema uvjetima koji će se odrediti posebnom odlukom Općinskog vijeća, na temelju posebno izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.

### Članak 97j.

(1) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

(2) Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.

### Članak 98.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 98.*

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 98.*

*Odredbom članka 90. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisan je članak 98.*

### Članak 99.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 99.*

**Odredbom članka 91. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisani su članak 99.**

### **Članak 100.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 100.*

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodana je crtica 2.*

**Odredbom članka 92. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 100.**

### **Članak 101.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 101.*

**Odredbom članka 93. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 101.**

## **2.3.2.3 Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**

### **Članak 102.**

(1) Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke, te solišta i spremišta hrane.

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice i sl. šumsko gospodarski objekti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 102.*

**Odredbom članka 94. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je naslov.**

### **Članak 103.**

(1) Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom.

(2) Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 200 m<sup>2</sup>, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

(3) Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m<sup>2</sup>, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 103.*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, brisan je naslov 2.3.5. "Građevine u funkciji turističke djelatnosti".*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, brisani su članci 104. i 105.*

*Odredbom članka 95. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### **2.3.2.4. Područja gospodarskog korištenja vodnog dobra i uređenje plaža**

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.6“ postao je „2.3.5“.*

*Odredbom članka 96. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je naslov članka 104.*

#### **Članak 104.**

**Uređenje i način korištenja vodnog dobra i plaža uz obalu Drave i njenih rukavaca mora se odrediti cjelovitim urbanističko-arhitektonskim i krajobraznim projektom, u skladu s načelima zaštite prirode i okoliša te u skladu s važećim propisima.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 106.*

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. članak 106. postao je članak 104.*

*Odredbom članka 96. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 104.*

#### **2.3.2.5 Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.7“ postao je „2.3.6“.*

*Odredbom članka 97. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je naslov članka 105.*

#### **Članak 105.**

**(1) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina (ugljikovodika I geotermalne vode Iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) ne smiju biti udaljene manje od:**

- 30 metara od ruba javnih građevina I objekata za stanovanje i
- 10 metara od ruba Javnih prometnica I zaštitnog pojasa objekta infrastrukture.

**(2) Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem i Poglavarstva općine, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 107.*

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. članak 107. postao je članak 105.*

*Odredbom članka 97. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 105.*

#### Članak 106.

(1) Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

**(2) Cijeli prostor Općine Pitomača je definiran kao istražni prostor mineralnih sirovina 'DR-02', u sklopu kojega se dozvoljava mogućnost izrade novih bušotina. Lokacija bušotina mora biti minimalno 100 metara udaljena od građevinskog područja.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 108.*

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 108. postaje članak 106. i djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 98. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza stavka 1. članka 106. dodaje se stavak 2.*

#### Članak 107.

**(1) Obavezno se ograđuju plinske eksploatacijske bušotine, nakon završenog ispitivanja, s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.**

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(3) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30m u polumjeru oko osi bušotine.

(4) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metara pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 109.*

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 109. postao je članak 107.*

*Odredbom članka 99. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 1.*

#### Članak 108.

(1) Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Istražna prostori mineralnih sirovina su:

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Ozna ka
Pitomača	Širine	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	318,8	Ex-1
Pitomača	Babičanka	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	31,3	Ex-2

(2) Prenamjena istražnog prostora „Babičanka“ (Ex-2) u eksploatacijsko polje moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.

(3) Prenamjena istražnog prostora „Širine“ (Ex-1) u eksploatacijsko polje moguća je isključivo kroz postupak donošenja PPPPO Regionalni park Mura-Drava.

(4) Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 110.*

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 110. postao je članak 108. i izmijenjen je.*

#### Članak 109.

(1) Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

(3) Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

(4) Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

(5) Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

(6) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je članak 109.*

#### Članak 110.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 111.*

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 111. postao je članak 110.*

#### Članak 111.

(4) U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave, Hrvatske vode mogu izdavati koncesije za eksploataciju šljunka iz korita rijeke.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 112.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 112. postao je članak 111.

#### Članak 112.

**(1) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane prikazana su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:**

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Kalinovac	Ugljikovodika EPU	700	Ep-1
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač	Stari Gradac	Ugljikovodika EPU	3034	Ep-2
Pitomača	Bilogora	Ugljikovodika EPU	2469	Ep-3

\* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine

	Oznaka
Stari Gradac	plinska stanica
	Ep-2-1
	bušotina
	Ep-2-2
	bušotina
	Ep-2-3
	bušotina
	Ep-2-4
	bušotina
	Ep-2-5
	bušotina
	Ep-2-6
	bušotina
	Ep-2-7
	bušotina
	Ep-2-8

**(2) Na području postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika dozvoljeno je izvođenje rudarskih radova u skladu sa važećom koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno u skladu s odredbama važećih zakona.**

(3) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

(4) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravške županije.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je članak 112.

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjeni su stavci 1. i 2.

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza članka 112. dodaju se članci 112a. i 112b.

#### 2.3.2.6 Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima

##### Čl. 112a

**(1) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije**

prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

#### 2.3.2.7 Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

##### Čl. 112b

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju. Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama.**

(2) **Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.**

#### 2.3.2.8. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.8“ postao je „2.3.7“.*

*Odredbom članka 102. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je naslov u 2.3.2.8. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.*

##### Članak 113.

(1) **Za gradnju stambenih i pomoćnih građevina i građevina namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 113.*

*Odredbom članka 102. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 113.*

##### Članak 114.

(1) **Pojedinačne građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja (spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i strojeva, sušare, silosi i sl.) mogu se graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.**

(2) **Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja te u skladu sa čl. 43. ovih Odredbi.**

(3) **Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna građevina namijenjena biljnoj proizvodnji i držanju životinja, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu Odredbi za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju takvih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 114.*

*Odredbom članka 103. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjeni su stavci 1. i 3.*

#### Članak 115.

**(1) Pojedinačne građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja mogu se graditi kao Po/S+P+T.**

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 115.*

*Odredbom članka 104. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 1., briše se stavak 3.*

#### Članak 116.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 116.*

#### Članak 117.

**(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, na površinama većim od 1ha za povrtlarstvo i cvjećarstvo, odnosno 2ha za voćarstvo i vinogradarstvo, moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m<sup>2</sup> razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovšte.**

(2) Nadstrešnice iz st. 1 ovog članka mogu se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 5000 m<sup>2</sup> voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 117.*

*Odredbom članka 105. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 1.*

#### 2.3.2.9 Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.9“ postao je „2.3.8“.*

*Odredbom članka 106. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je naslov.*

#### Članak 118.

**(1) Geotermalna voda je obnovljiv, ekološki prihvatljiv i višenamjenski energetski potencijal koji se može iskoristiti za proizvodnju električne energije, različite procese grijanja i hlađenja u industriji, a ovisno o kemijskom sastavu vode i za lječilišne namjene.**



**(2) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode može se vršiti u skladu sa zakonskim okvirima za istraživanje i eksploataciju uz provođenje zakonom predviđenih procedura.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 118.*

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 2. djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 106. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 118.*

#### **Članak 119.**

*Odredbom članka 107. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 119.*

#### **Članak 120.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 120.*

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 120. djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 108. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 120.*

#### **Članak 121.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 121.*

*Odredbom članka 52. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u stavku 1. iza crtice 2. dodana je nova crtica, a crtice 3., 4. i 5. postale su crtice 4., 5. i 6.*

*Odredbom članka 109. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 121.*

#### **Članak 122.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 122.*

*Odredbom članka 110. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 122.*

#### **Članak 123.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 123.*

*Odredbom članka 111. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 123.*

#### **Članak 124.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 124.*

*Odredbom članka 112. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 124.*

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.10.“ postao je „2.3.9“.*

*Odredbom članka 113. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 125.*

#### **Članak 125.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 125.*

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je stavak 2. i djelomično je izmijenjen stavak 3.*

*Odredbom članka 113. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisani su članci 125.*

#### **Članak 126.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 126.*

*Odredbom članka 55. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 126.*

*Odredbom članka 114. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 126.*

#### **Članak 127.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 127.*

*Odredbom članka 115. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 127.*

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.11.“ postalo je „2.3.10“.*

*Odredbom članka 116. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 128.*

#### **Članak 128.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 128.*

**Odredbom članka 116. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 127. i 128.**

### **Članak 129.**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 129.

**Odredbom članka 117. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 129. i 130.**

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.12.“ postao je „2.3.11.“

**Odredbom članka 118. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 129. i 130.**

### **Članak 130.**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 130.

**Odredbom članka 118. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 130. i 131.**

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.13.“ postao je „2.3.12.“

**Odredbom članka 119. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 130. i 131.**

### **Članak 131.**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 131.

**Odredbom članka 119. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 131. i 132.**

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.14.“ postao je „2.3.13.“

**Odredbom članka 120. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 131. i 132.**

### **Članak 132.**

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine, izmijenjen je članak 132.

**Odredbom članka 120. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 132. i 133.**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.15.“ postao je „2.3.14.“*

*Odredbom članka 121. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je naslov članka 133.*

### **Članak 133.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 133.*

*Odredbom članka 121. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 133.*

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.16.“ postao je „2.3.15.“*

*Odredbom članka 122. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je naslov članka 134.*

### **Članak 134.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 134.*

*Odredbom članka 122. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 134.*

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.17.“ postao je „2.3.16.“*

*Odredbom članka 123. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je naslov članka 135.*

### **Članak 135.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 135.*

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.18.“ postao je „2.3.17.“*

*Odredbom članka 123. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je članak 135.*

*Odredbom članka 124. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisan je naslov članka 136.*

### **Članak 136.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 136.*

**Odredbom članka 124. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 136.**

### **Članak 137.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 137.*

*Odredbom članka 57 Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, iza stavka 3. dodani su stavci 4. i 5, stavak 4. postao je stavak 6, a iza stavka 6. dodan je stavak 7.*

**Odredbom članka 125. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 137.**

### **Članak 138.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 138.*

**Odredbom članka 126. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 138.**

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.19.“ postao je „2.3.18.“*

**Odredbom članka 127. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 139.**

### **Članak 139.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 139.*

*Odredbom članka 58. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 2. djelomično je izmijenjen.*

**Odredbom članka 127. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 139.**

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.20.“ postao je „2.3.19.“ te je izmijenjen.*

**Odredbom članka 128. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 140.**

### **Članak 140.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 140.*

*Odredbom članka 128. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 140.*

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

#### **3.1. Građevine gospodarske namjene**

##### **Članak 141.**

**(1) Uređenje i izgradnja građevina i uređenje prostora za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.**

**(2) Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.**

**(3) Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.**

**(4) Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) smještaju se u izdvojeno građevinsko područje te sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, staklenike, plastenike, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.**

**(5) U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:**

- **maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%**
- **najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno.**

**(6) Građevinske parcele gospodarske namjene moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 141.*

*Odredbom članka 129. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je naslov u „3.1. Građevine gospodarske namjene“ i izmijenjen je članak 141.*

##### **Članak 142.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 142.*

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je tekst stavka 1. članka 142.*

*Odredbom članka 130. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 142.*

##### **Članak 143.**

**(1) Poslovne građevine (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim**

uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. ~~29., 32., 39., 40., 41. i 42.~~ ovih Odredbi.

(2) Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po/S+P+~~K1K2~~+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m

(3) U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne površine do 120 m<sup>2</sup>.

(4) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 143.*

*Odredbom članka 131. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, stavak 2. je obrisana, stavak 3. postaje stavak 2., alineja 3. je obrisana, stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.*

#### Članak 144.

Hydroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 144.*

### 3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

#### Članak 145.

(1) Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se i dozvoljavaju uz ležišta sirovina prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije, geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja, na područjima označenim u grafičkom dijelu Plana, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2.5. ovih Odredbi.

(2) Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije i PPUO Pitomača.

(3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, odnosno zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.

(4) Postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (nafte i/ili plina) označena su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana. Dozvoljeno ih je koristiti i proširivati uz uvjete propisane zakonskim odredbama.

**(5) Područje općine Pitomača je u obuhvatu istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“. Istraživanje i eksploatacija se može provoditi u skladu s Odlukom o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika "DR-02" (NN 63/2015).** Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 145.*

*Odredbom članka 60. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 145.*

*Odredbom članka 132. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, izmijenjen je stavak 5.*

### 3.3. Poljoprivreda

#### Članak 146.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja **2.3.2.2.** ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 146.*

*Odredbom članka 61. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 146.*

*Odredbom članka 133. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

### 3.4. Ribnjaci

#### Članak 147.

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima u čl. **97j. do 97l.** ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 147.*

*Odredbom članka 62. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 147.*

*Odredbom članka 134. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*



### 3.5. Turizam

#### Članak 148.

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima u čl. 84b. i 84c. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 148.*

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 148.*

*Odredbom članka 135. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

### 3.6. Šumarstvo

#### Članak 149.

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su Šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 149.*

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 150.

(1) Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu županije.

(2) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje
- kulturu
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje

(3) Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja PITOMAČA malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	4.000 – 6.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 20 km
3. Uprava, sudstvo	Ispostave državnih i županijskih ureda; Općinski sud

4. Školstvo	Osnovna škola Srednja škola
5. Kultura	Društveni dom Knjižnica Radio postaja
6. Zdravstvo	Dom zdravlja Ljekarna Veterinarska ambulanta Poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	Dječji vrtić
8. Ostalo	Pošta Banka
9. Trgovina	Manja robna kuća Specijalizirane prodavaonice
10. Sport	Sportska dvorana

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Dinjevac, Kladare, Otrovanec, Stari Gradac, Velika Črešnjevica manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	500-1000
2. Orijehtacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	Ambulanta Veterinarska ambulanta Poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	Pošta
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*
Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Grabrovnica, Križnica, Mala Črešnjevica, Sedlarica, Starogradački Marof, manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 500
2. Orijehtacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 150.*

## Članak 151.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 151.*

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 152.

(1) **U** Prostornom planu uređenja općine Pitomača se utvrđuje osnovni položaj prometnih i **infrastrukturnih** sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, riječni promet, poštanski promet i telekomunikacije)
- površine za energetske sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
- vodne sustave
- površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije.

(2) **Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.**

(3) **Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.**

(4) **Postojeći radio, tv i drugi antenski sustavi mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima javnopravnih tijela i važećih zakona i propisa.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 152.*

*Odredbom članka 64. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, crtica 3. djelomično je izmijenjena, a iza crtice 3. dodana je crtica 4.*

*Odredbom članka 136. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, iza stavka 1. dodaju se stavci 2, 3 i 4.*

### 5.1. Površine za cestovni promet

### Članak 153.

(1) **Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" i 2. 'Infrastrukturni sustavi'.**

(2) **Koridor planirane «Podravske brze ceste» određen je u grafičkim priložima ovog Plana.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 153.*

*Odredbom članka 137. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 154.

(1) Cestovni pravci od važnosti za općinu su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta.

(2) Koridor planirane 'Podravske brze ceste', dionica Koprivnica – Virovitica, određen je u grafičkim priložima ovog Plana. Za planiranje koridora potrebno je čuvati koridor širine 150 m i prostor za denivelirana čvorišta.

(3) Područjem Općine prolaze:

- državna cesta:

- DC 2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)

- županijske ceste:

ŽC 2234 Kloštar Podravski (D2) – Dinjevac – Grabrovnica – Ž4002

ŽC 4001 Dinjevac (Ž2234) – Pitomača (D2)

ŽC 4002 Pitomača (D2) – V. Črešnjevica – V. Pisanica – D28

ŽC 4006 V. Črešnjevica (Ž4002) – Turnašica – Lozan (D2)

ŽC 4012 Ž4006 – Vukosavljevica

- te lokalne ceste:

LC 26117 Podravske Sesvete (Ž2235) – Pitomača (D2)

LC 26130 Kozarevac (L26129) – Mala Črešnjevica – Ž2234

LC 40002 Otrovanec (Ž4002) – Sedlarica (Ž4006)

LC 40003 Pitomača (D2) – Starogradački Marof – Okrugljača (Ž4003)

LC 40004 L40003 (skela) – Križnica

LC 40005 Starogradački Marof (L40003) – Stari Gradac – Turnašica (Ž4006)

LC 40015 Vukosavljevica (Ž4006) – Špišić Bukovica (Ž4242).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 154.*

*Odredbom članka 138. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iz stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.*

#### Članak 155.

(1) Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 155.*

#### Članak 156.

(1) Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

(2) Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

(3) Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 156.*

#### Članak 157.

(1) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 157.*

#### Članak 158.

(1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 158.*

*Odredbom članka 139. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisani su stavci 1. i 2.*

#### Članak 159.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m, **iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja 5,0 m**, (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalšte, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(4) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te priključivanje svih građevnih parcela.

(7) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(8) Za potrebe formiranja veće, nove zone izgradnje u neuređenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba planirati spajanje svih stambenih i ostalih ulica na jednu zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati pristup na javnu prometnicu i prometnu mrežu šireg područja, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(9) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom stambenom građevinom i one sa građevinom povremenog stanovanja priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,0 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta.

Kada se na slijepi pristupni put priključuju jedna ili dvije čestice njegova minimalna širina je 3,0 m, a maksimalna dužina 50 m. Ukoliko se na slijepi pristupni

put priključuje više od dvije čestice ili je duži od 50 m njegova minimalna širina je 5,5 m uz obaveznu izvedbu okretnice na njegovom kraju. Maksimalna duljina takvog slijepog pristupnog puta je 150 m.

(10) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom stambeno-poslovnom građevinom priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta koji na svom kraju mora imati okretnicu. Minimalna širina takvog pristupnog puta je 5,5 m za duljinu do 80 m, a 9,0 m (6,0 kolnik i obostrano pješačke staze 1,50 m) za maksimalnu duljinu od 150 m.

(11) Građevne čestice pretežito poljoprivredne namjene i one na kojima se nalaze građevine za potrebe seoskog turizma mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 3,5 m.

(12) Građevne čestice na kojima se nalaze građevine koje služe poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici) mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 5,0 m.

(13) Čestice s objektima javnih i sportskih sadržaja s većim brojem korisnika u kraćim razdobljima, priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(14) Građevne čestice sa sportskim terenima s manjim brojem korisnika priključuju se na javnu prometnu mrežu direktno preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta minimalne širine 3,5 m.

(15) Građevne čestice sa građevinama proizvodne i poslovne namjene priključuju se isključivo direktno na javnu prometnu mrežu i to širinom priključka minimalno 6,0 m.

(16) Građevne čestice sa građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (osim čestica na kojima su građevine za potrebe seoskog turizma) priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(17) Pristupni put ili stepenice za prilaz pješaka građevnim česticama su minimalne širine 2,0 m.

(18) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i korištenje pristupnog puta građevnim česticama na javne prometne površine prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, ali uz zabranu povećavanja građevinske bruto površine i uz rezervaciju proširenja pristupnog puta za nove građevine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 159.*

*Odredbom članka 140. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 2. izmijenjen je dio teksta, iza stavka 5 dodaju se stavci 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18.*

#### Članak 160.

(1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(2) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 160.*

#### Članak 161.

(1) Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s čl. 56 ovih Odredbi.

(2) Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 161.*

#### Članak 162.

(1) Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 162.*

#### Članak 163.

(1) Dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 163.*

#### Članak 164.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih i planiranja novih prometnica, obavezna je gradnja i uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 164.*

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine., izmijenjen je tekst članka 164.*

## 5.2. Površine za željeznički promet

#### Članak 165.

(1) Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 165.*

#### Članak 166.

~~(1) U površini infrastrukturnog pojasa željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je infrastrukturni pojas željeznice u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela.~~

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i propadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 166.*

### 5.3. Površine za uzletišta

#### Članak 167.

(1) Postojeće poljoprivredno uzletišta na lokaciji “Banov Brod” se zadržava, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u sportsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju sportskog aerodroma.

(2) Točan položaj poljoprivrednog uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

(3) Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje **posebnih uvjeta**.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 167.*

*Odredbom članka 141. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 3. izmijenjen je dio teksta.*

### 5.4. Površine za pristane riječnog prometa

#### Članak 168.

(1) Postojeći pristani za skelski prijelaz preko Drave zadržavaju se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

(2) Dozvoljena je izgradnja novih pristana za skelu prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

(3) Dozvoljena je postava pontonskih (plutajućih) pristana za čamce sukladno uvjetima iz Zakona o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 168.*

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine., izmijenjen je članak 168.*



## 5.5. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina

### Članak 169.

(1) Za magistralne plinovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

(2) Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 169.*

### Članak 170.

(1) **Zaštitni koridor** magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(2) Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

(3) **Naftovodi plinovodi i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:**

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

**Uz posebne mjere zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:**

- za promjer cjevovoda od 125 mm – 10m,
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.

(4) Koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određen je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i kartogramu 4.3. Energetski sustavi Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, u širini od 1000m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor iz stavka 1. ovog članka.

(5) Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

(6) **Dozvoljeno je polaganje novog plinovoda Dravica-CPS Molve uz koridor postojećeg magistralnog plinovoda.**

(7) Na području Općine Pitomača položeni su postojeći plinovodi:

- magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50
- spojni plinovod BIS Otrovanec MRS Pitomača DN 80/50.

Postojeći nadzemni objekti su:

- MRS Pitomača (mjerno-redukcijska stanica)
- BIS Otrovanec (blokadno-ispuhivačka stanica),

a planira se proširenje plinskog transportnog sustava u koridoru postojećeg infrastrukture:

- magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac (75 bara)
  - magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće (100 bara),
- i novi plinovod od bušotine BI-82 do PSIP Kalinovac.

(8) Položaji planiranih trasa magistralnih plinovoda su načelni, tj. plinovodi su u predmetnom prostornom planu određeni koridorom za istraživanje. Konačne trase magistralnih plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom

projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(9) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(10) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(11) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama cjevovoda za transport nafte minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

(12) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima za transport nafte iste obavezno treba postaviti ispod cjevovoda za transport nafte. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport nafte do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(13) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport nafte međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 170.*

*Odredbom članka 65. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, iza stavka 3. dodani su stavci 4. i 5.*

*Odredbom članka 142. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta, izmijenjen je stavak 3, iza stavka 6. dodani su stavci 7, 8 i 9.*

## **5.6. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom**

*Odredbom članka 66. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „5.6“.*

### **Članak 171.**

(1) Osnove razmjestaja energetskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

(2) Dozvoljava se mogućnost manje izmjene trasa 10(20), 35 i 110 kV mreže, te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

(3) Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV) - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV) - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV) - za DV 110 kV.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 171.*

*Odredbom članka 67. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 171. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4.*

#### Članak 172.

(1) Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Dozvoljava se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4 kV ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 172.*

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 172. dodan je stavak 2.*

#### Članak 173.

(1) Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

(2) Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 173.*

*Odredbom članka 69. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 173. izmijenjen je stavak 1., iza stavka 1. dodan je stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postao je stavak 3.*

#### Članak 174.

(1) EE vodovode treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko

građevinskih područja. Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

(2) Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV<sup>9</sup>, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(3) Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 174.*

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je stavak 1.*

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 174.*

#### Članak 175.

(1) Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

(2) Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 175.*

#### 5.6.1 Površine za obnovljive izvore energije

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, iza članka 175. dodan je novi naziv poglavlja „5.6.1.“.*

#### Članak 176.

(1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

(2) Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja

(4) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.

(5) Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša.

(6) Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja,
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi **odredbe propisane Zakonom o zaštiti od buke**,
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice,
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine,
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice,
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

(7) Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine,
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- izvan područja obraslih i zdravih šuma,
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km<sup>2</sup>,
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km,
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%,
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

(8) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporuča korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

(9) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

(10) Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

(11) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

(12) Biomasi, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasi životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasi konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

(13) Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetske iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetske vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

(14) Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

(15) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada - kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

(16) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(17) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

(18) Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

(19) Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala

kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

(20) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

(21) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(22) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

(23) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

(24) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(25) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

*Odlukom članka 71. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je novi članak 176.*

*Odlukom članka 30. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 176.*

*Odlukom članka 143. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 6. alineji 2. izmijenjen je dio teksta.*

## 5.7. Površine za plinoopskrbu

### Članak 177.

~~(1)~~ Plinifikacija naselja na području općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravске županije.

*Odlukom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 176.*

*Odlukom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 176. postao je članak 177.*

### Članak 178.

~~(1)~~ Osnove razvitka plinoopskrbne mreže općine naznačene su u kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 177.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., članak 177. postao je članak 178.*

#### Članak 179.

~~(1)~~ Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 178.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., članak 178. postao je članak 179.*

#### Članak 180.

(1) Distribucijska mreža općine je srednjetačna, određena na tlak  $P = 3$  bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

(2) Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

(3) Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 179.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., članak 179. postao je članak 180.*

### **5.8. Površine za elektroničke komunikacije**

*Odredbom članka 73. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „5.8“.*

### **Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža**

#### Članak 181.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.



(3) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni. **Također su prikazani i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.**

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(5) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(6) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja primjeniti slijedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skrećivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodećiračuna o pravu vlasništva.

4. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

5. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

a) gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

b) ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

iste graditi u javnim površinama, u pravilu polaganjem podzemnih kabela.

(7) Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

1. postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
2. područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

(8) Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupazone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(9) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(10) Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj antenskog stupa zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(11) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u ~~suglasju skladu~~ s ishođenim posebnim uvjetima ~~pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba p~~određenim posebni propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje posebnim propisima.

(13) Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

~~(1314)~~ U postupku izdavanja **akata za gradnju** moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

~~(1415)~~ Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

~~(1516)~~ Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 180.*

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 180. postao je 181. te je izmijenjen.*

*Odredbom članka 144. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., dodaje se naslov, u stavku 3. izmijenjen je dio teksta, u stavku 13. izmijenjen je dio teksta.*

## **Linijnska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija**

### Članak 182.

(1) Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

(2) Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

(3) U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

(4) Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica te primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kablskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kablski) sa susjednim zemljama.

(5) **Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.**

(6) **Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.**

(7) **Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga**

(8) **Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.**

(9) **Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda**

(10) **Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.**

(11) **Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine.**

(12) **Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećim propisima.**

(13) **Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:**

- **Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.**
- **Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.**
- **Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.**

(14) **Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.**

(15) **U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.**

(16) **U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.**

(17) **Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (~~NN 139/2012~~), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.**

(18) **Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.**

(19) **Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.**

(20) **U područjima gdje je definirana obveza izrade detaljnijeg plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom**

(21) **Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.**

(22) **Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 181.*

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 181. postao je članak 182.*

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen tekst stavka 2.*

*Odredbom članka 145. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 182. i dodaje se naslov.*

## **5.9. Površine za vodne građevine**

### **5.9.1. Uređenje režima voda**

#### **Članak 183.**

(1) **Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.**

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

(3) Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 183.*

*Odredbom članka 77. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 182. koji je postao članak 183., stavak 2., 4. i 5. brisani su, stavak 3. postao je stavak 2., a stavak 6. postao je stavak 3.*

#### Članak 184.

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Uz kanale I. reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

(3) U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalni park Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 184.*

*Odredbom članka 77. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 183. koji je postao članak 184. izmijenjen je.*

*Odredbom članka 78. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dosadašnji članak 184. je obrisano.*

#### Članak 185.

(+) Aktivnosti na području uz rijeku Dravu potrebno je provoditi u skladu sa UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 185.*

#### Članak 186.

(1) Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

(2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 186.*

#### Članak 187.

(+) Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 187.*

#### Članak 188.

(+) U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 188.*

#### Članak 189.

(+) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti Zakona o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 189.*

*Odredbom članka 79. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, crtica 1. djelomično je izmijenjena.*

#### Članak 190.

(+) U obalnom pojasu u širini 15m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 190.*

### 5.9.2. Površine za vodoopskrbu

#### Članak 191.

(1) Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravске županije» i «Planu i programu razvitka vodoopskrbe općine Pitomača», izrađenom u «Hidroprojektu-ing» Zagreb u mjesecu rujnu 2001. godine.

(2) Osnove razvitka vodoopskrbne mreže naznačene su u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

(3) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža te osigurati dostatni izvori vode za gašenje požara.-

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 191.*

#### Članak 192.

(1) Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštititi od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 192.*

### 5.9.3 Površine za odvodnju

#### Članak 193.

(1) Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sistemom odvodnje.

(2) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema Studiji zaštite voda Virovitičko-podravske županije i projektnoj dokumentaciji.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 193.*

#### Članak 194.

(1) Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

(2) Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 194.*

#### Članak 195.

(1) Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključivanja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u trodijelne nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 195.*

#### Članak 196.

(1) Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 196.*

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### Šume

#### Članak 197.

(1) Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajobraze. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 197.*

#### Članak 198.

(1)Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi **javnopravno tijelo nadležno** za poslove šumarstva.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 198.*

**Odredbom članka 146. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.**

#### Članak 199.

(1)Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 199.*

#### Članak 200.

(1)U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 200.*

### Vodotoci

#### Članak 201.

(1)Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.9.1. ovih Odredbi.

(2)Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 201.*

### Zaštićene prirodne vrijednosti, biljne i životinjske vrste

#### Članak 202.

(1) Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

(2) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području općine Pitomača zaštićeni su:  
u kategoriji „značajni krajobraz“

- Jelkuš (reg.br. 918), 250 ha,
- Križnica (reg.br. 919), 846 ha,
- močvarno stanište Vir (reg.br. 920), 1,06 ha,
- Širinski otok (reg.br.921) 186 ha;

u kategoriji „regionalni park“

- Regionalni park Mura-Drava (reg. br. 466).



(3) Prema Prostornom planu Virovitičko-podravske županije i ovim Planom predviđeni za zaštitu u kategoriji “značajni krajobraz“ je močvarno područje uz Dravu.

(4) Ovim Planom predviđena za zaštitu u kategoriji “spomenik parkovne arhitekture“ je skupina stabala kod rodne kuće Petra Preradovića u Grabrovnici.

(5) Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

(6) Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana.

(7) Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

(8) Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

(9) Na području predviđenom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je predviđen za zaštitu.

(10) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog Plana nalaze se područja Ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR 5000014,
- Stari Gradac-Lendava HR2001004,
- Starogradački Marof HR2001005,
- Bilogora HR2001281;

područje očuvanja značajno za ptice:

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)HR 5000014,
- Bilogora i Kalničko gorje HR1000008.

(11) Planirani plan, program i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(12) Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.

(13) Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.

(14) U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja.

(15) Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.

(16) Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.

(17) Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).

(18) Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.

Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima i vodenih staništa.

(19) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(20) Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

(21) U gospodarenju šumama treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

(22) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(23) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

(24) Proširenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(25) Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(26) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 202.*

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 202.*

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, izmijenjen je članak 202.*

### Članak 203.

(1) Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 203.*

*Odredbom članka 81. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 203.*

### Članak 204.

(1) Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 204.*

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 204.*

### Članak 205.

(1) Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(2) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(3) Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 205.*

## Graditeljska baština

### Članak 206.

~~(1) Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.~~

~~(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.~~

~~(4) U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve~~

~~nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.~~

~~— (5) Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.~~

~~(6) Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).~~

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Pitomača primjenjuju se stoga odredbe navedenog zakona.

(2) Na području Općine Pitomača na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena (Z) su slijedeća kulturna dobra:

<u>br.</u>	<u>MJESTO</u>	<u>NAZIV adresa/k.o., k.č.br.</u>	<u>VRSTA</u>	<u>STATUS</u>
<u>01/01</u>	<u>PITOMAČA</u>	<u>Crkva sv. Vida k.č.br. 1354 k.o. Pitomača</u>	<u>sakralni</u>	<u>Z-2196</u>
<u>02/02</u>	<u>TURNAŠICA</u>	<u>Crkva sv. Trojstva k.č.br. 1 k.o. Turnašica</u>	<u>sakralni</u>	<u>Z-2195</u>

(3) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, kao i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uredjenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 206.*

*Odredbom članka 147. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredjenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 4. izmijenjen je dio teksta.*

#### Članak 207.

(1) Na području Općine Pitomača na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena (Z) su slijedeća kulturna dobra:

<u>br.</u>	<u>MJESTO</u>	<u>NAZIV adresa/k.o., k.č.br.</u>	<u>VRSTA</u>	<u>STATUS</u>
<u>01/01</u>	<u>PITOMAČA</u>	<u>Župna crkva sv. Vida</u>	<u>sakralni</u>	<u>Z-550</u>
<u>02/02</u>	<u>TURNAŠICA</u>	<u>Župna crkva sv. Trojstva</u>	<u>sakralni</u>	<u>Z-554</u>

—(2)Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR)** (preventivna zaštita ili zaštita) sljedeći arheološki lokalitet:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/0 1	MALA ČREŠNJEVICA	Srednjovjekovno — gradište — s ostacima — gotičke — crkve — sv. Martina (14.-16. st.)	arheološko	<b>PR</b>

(3)Ovim Planom sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se pokretanje postupka za proglašenjem **zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja** sljedeći arheološki lokalitet:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
06/0 4	OTROVANEC	„Klisa“, srednjovjekovno nalazište (10.-18. st.)	arheološko	<b>L</b>

(4)Na području Općine Pitomača građevine označene kao **evidentirana baština (E)** imaju lokalnu važnost:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
01/01	DINJEVAC	Kapela sv. Ćirila i Metoda	sakralni	E
02/01	DINJEVAC	Stara škola iz 19. stoljeća	profano	E
01/02	GRABROVNICA	Kapela sv. Florijana	sakralni	E
02/02	GRABROVNICA	Zgrada stare škole	profano	E
03/02	GRABROVNICA	Rodna kuća Petra Preradovića	profano	E
01/03	KLADARE	Kapela Uznesenja Marijina	sakralni	E
02/03	KLADARE	Stara škola iz 19. stoljeća	profano	E
01/04	MALA ČREŠNJEVICA	Parohijska crkva 318 Blagonosnih otaca (Crkva sv. Martina)	sakralni	E
01/05	OTROVANEC	Kapela sv. Jelene	profano	E
02/05	OTROVANEC	Stara škola iz 19. stoljeća	profano	E
01/06	PITOMAČA	Župni dvor iz 18. stoljeća	sakralni	E
02/06	PITOMAČAC	Željeznička postaja sa početka stoljeća	profano	E
01/07	STARI GRADAC	Župna crkva sv. Petra Apostola	sakralno	E
01/08	KRIŽNICA	Grobjanska kapela sv. Petra i Pavla	sakralno	E
01/09	STARI GRADAC	Stari majur, konjušnice i staje	profano	E

(1) Na području Općine Pitomača utvrđeni su sljedeći arheološki lokaliteti i označeni oznakom (E):

BR.	MJESTO	NAZIV	VRSTA	STA TUS
02/01 1.	GRABROVNICA	„Bajnice“, prapovijesno nalazište kod Grabrovnice	arheološko	E
02/02 2.	GRABROVNICA	„Podgoričke“, srednjovjekovno nalazište (9.-12. st.) zemljište toponima „Goričke“ istočno od Grabrovnice	arheološko	E

<u>02/03</u> <u>3.</u>	GRABROVNICA	Selo, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.) <u>nalazište na području sela Grabrovnica</u>	arheološko	E
<u>02/04</u> <u>4.</u>	GRABROVNICA	Istočno od sela, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.) <u>istočno od naselja Grabrovnica</u>	arheološko	E
<u>5.</u>	<u>GRABROVNICA</u>	<u>Hat, kasnosrednjovjekovno gradište nizinskog tipa položaj Hat kod Grabrovnice</u>	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>03/01</u> <u>6.</u>	KLADARE	Selo, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.) <u>nalazište na području naselja Kladare</u>	arheološko	E
<u>7.</u>	<u>KLADARE</u>	<u>Groblje iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba nalazište na području naselja Kladare</u>	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>8.</u>	<u>MALA ČREŠNJEVICA</u>	<u>Kasnosrednjovjekovno gradište visinskog tipa s ostacima gotičke crkve sv. Martina (14.-16. st.) k.č.br. 134 k.o. Mala Črešnjevica</u>	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>06/01</u> <u>9.</u>	OTROVANEC	Selo, nalazište iz starijeg željeznog doba <u>nalazište na području naselja Otrovanec</u>	arheološko	E
<u>06/02</u> <u>10.</u>	OTROVANEC	Selo, nalazište iz mlađeg željeznog doba <u>nalazište na području naselja Otrovanec</u>	arheološko	E
<u>06/03</u> <u>11.</u>	OTROVANEC	Selo, antičko nalazište <u>nalazište na području naselja Otrovanec</u>	arheološko	E
<u>12.</u>	<u>OTROVANEC</u>	<u>Klisa, srednjovjekovno nalazište (10.-18. st.) zemljište toponima „Klisa“ kod kote 127, istočno od Otrovanca</u>	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>07/01</u> <u>13.</u>	PITOMAČA	Dravska ulica kbr. 75, ostava rimskog novca 3. st.	arheološko	E
<u>07/02</u> <u>14.</u>	PITOMAČA	Dravska ulica kbr. 201-211, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
<u>07/03</u> <u>15.</u>	PITOMAČA	„Lasci“, prapovijesno nalazište <u>zemljište toponima „Lasci“ sjeveroistočno od Pitomače</u>	arheološko	E
<u>07/04</u> <u>16.</u>	PITOMAČA	„Molvica-Gredičke“ (Ulica V. Nazora), nalaz rimskog zlatnika 1. st.	arheološko	E
<u>07/05</u> <u>17.</u>	PITOMAČA	Strossmayerova ulica kbr. 25-33, srednjovjekovno nalazište (14.-16.	arheološko	E

		st.)		
<u>07/06</u> <u>18.</u>	PITOMAČA	„Šodrana“, prapovijesno nalazište <u>položaj Šodrana kod ribnjaka u Pitomači</u>	arheološko	E
<u>08/01</u> <u>19.</u>	SEDLARICA	Prapovijesno nalazište <u>na području naelja Sedlarica</u>	arheološko	E
<u>08/02</u> <u>20.</u>	SEDLARICA	„Šanac“, srednjovjekovna gradina (13.-15. st.) <u>kasnosrednjovjekovno gradište visinskog tipa zemljište na uzvišenju toponima „Šanac“, kota 228, zapadno od južnog dijela naselja Sedlarica</u>	arheološko	E
<u>08/03</u> <u>21.</u>	SEDLARICA	„Aršanj“ (Podaršanj), srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.) <u>zemljište toponima „Podaršanj“ istočno od naselja Sedlarica</u>	arheološko	E
<u>22.</u>	<u>SEDLARICA</u>	<u>Groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba nalazište na području naselja Sedlarica</u>	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>09/01</u> <u>23.</u>	STARI GRADAC	„Kranjčev brijeg“, srednjovjekovno groblje <u>na redove bjelobrdske kulture (10.-12. st.) pješčana uzvisina oko 1 km jugozapadno od središta Starog Gradca, kod kote 124, uz nerazvrstanu cestu Stari Gradac-Turnašica</u>	arheološko	E
<u>24.</u>	<u>STARI GRADAC</u>	„Iliman“, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.) <u>položaj Iliman kod Starog Gradca</u>	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>02/07</u> <u>25.</u>	STARI GRADAC	Arheološki lokalitet «Gradac» <u>Kasnosrednjovjekovno gradište nizinskog tipa kota 108 kod Starog Gradca</u>	arheološko	E
<u>09/02</u>	<u>STARI GRADAC</u>	„Iliman“, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	<u>arheološko</u>	<u>E</u>
<u>10/01</u> <u>26.</u>	STAROGRADAČKI MAROF	Ostava brončanih predmeta <u>nalazište ostave na području naselja Starogradački Marof</u>	arheološko	E
<u>11/01</u> <u>27.</u>	TURNAŠICA	Crkva, nalaz antičkog novca 3. st. <u>zemljište na kojem je sagrađena crkva u Turnašici, k.č.br. 1. k.o. Turnašica</u>	arheološko	E
<u>12/01</u> <u>28.</u>	VELIKA ČREŠNJEVICA	Prapovijesno nalazište <u>nalazište na području naselja Velika Črešnjevica</u>	arheološko	E
<u>12/02</u>	<u>VELIKA</u>	Selo, kasnoantički grob	arheološko	E

<u>29.</u>	ČREŠNJEVICA	<u>nalazište na području naselja Velika Črešnjevica</u>		
<u>12/03</u> <u>30.</u>	VELIKA ČREŠNJEVICA	„Gradina“, srednjovjekovna utvrda (13.-15. st.) Črešnjevec/Gradina Črešnje, kasnosrednjovjekovno gradište visinskog tipa uzvisina toponima „Črešnjevački breg“ (kota 208) zapadno od južnog dijela naselja Velika Črešnjevica	arheološko	E
<u>31.</u>	VELIKA ČREŠNJEVICA	Vaktarna, kasnjosrednjovjekovno gradište nizinskog tipa položaj Vaktarna kod Velike Črešnjevice	arheološko	E

(2) U slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških lokaliteta (E), preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Tijekom zemljanih radova koji će se provoditi u sklopu građevinskih zahvata preporučujemo osigurati stalan arheološki nadzor, s ciljem pravodobnog stručnog uočavanja, dokumentiranja i zaštite potencijalnih arheoloških nalaza. O pojedinačnim zahvatima za koje je potrebno ishoditi lokacijski i/ili građevinsku dozvolu nadležni Konzervatorski odjel će se kao javnopravno tijelo očitovati u okviru regularnog pravnog postupka.

(4) Ako se kod izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili drugih radova na preostalom području Općine Pitomača zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

(6) Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo stručne osobe, ovlaštene rješenjem o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(7) Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrezumjevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

(8) Zabranjuje se pregled zemljišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

~~(5) Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishodaenja lokacijske dozvole, prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.~~

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 207.*



## Članak 208.

(1) Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine su:

### **A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

### **B/ Arheološki lokaliteti**

- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija
- zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično
- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu
- registrirana i evidentirana arheološka područja treba ucertati na kartu, kao i sve pojedinačne nalaze.
- Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom prostornom

~~planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi ili Gradski muzej u Virovitici, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.~~

### **C/ Povijesna građevina**

- ~~▪ Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.~~

~~Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 208.~~

### Članak 209.

(1) Na području Općine Pitomača građevine označene kao evidentirana baština (EL) imaju lokalnu važnost:

<u>br.</u>	<u>MJESTO</u>	<u>NAZIV</u> <u>adresa/k.o., k.č.br.</u>	<u>VRSTA</u>	<u>STATUS</u>
<u>01/01</u>	<u>DINJEVAC</u>	<u>Kapela sv. Ćirila i Metoda</u>	<u>sakralni</u>	<u>EL</u>
<u>02/01</u>	<u>DINJEVAC</u>	<u>Stara škola iz 19. stoljeća</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>01/02</u>	<u>GRABROVNICA</u>	<u>Kapela sv. Florijana</u>	<u>sakralni</u>	<u>EL</u>
<u>02/02</u>	<u>GRABROVNICA</u>	<u>Zgrada stare škole</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>03/02</u>	<u>GRABROVNICA</u>	<u>Rodna kuća Petra Preradovića</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>01/03</u>	<u>KLADARE</u>	<u>Kapela Uznesenja Marijina</u>	<u>sakralni</u>	<u>EL</u>
<u>02/03</u>	<u>KLADARE</u>	<u>Stara škola iz 19. stoljeća</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>01/04</u>	<u>MALA</u> <u>ČREŠNJEVICA</u>	<u>Parohijska crkva 318 Blagonosnih</u> <u>otaca (Crkva sv. Martina)</u>	<u>sakralni</u>	<u>EL</u>
<u>01/05</u>	<u>OTROVANEĆ</u>	<u>Kapela sv. Jelene</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>02/05</u>	<u>OTROVANEĆ</u>	<u>Stara škola iz 19. stoljeća</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>01/06</u>	<u>PITOMAČA</u>	<u>Župni dvor iz 18 stoljeća</u>	<u>sakralni</u>	<u>EL</u>
<u>02/06</u>	<u>PITOMAČAĆ</u>	<u>Željeznička postaja sa početka</u> <u>stoljeća</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>
<u>01/07</u>	<u>STARI GRADAC</u>	<u>Župna crkva sv. Petra Apostola</u>	<u>sakralno</u>	<u>EL</u>
<u>01/08</u>	<u>KRIŽNICA</u>	<u>Grobljanska kapela sv. Petra i</u> <u>Pavla</u>	<u>sakralno</u>	<u>EL</u>
<u>01/09</u>	<u>STARI GRADAC</u>	<u>Stari majur, konjušnice i staje</u>	<u>profano</u>	<u>EL</u>

(1) Za građevine označene kao evidentirana baština (EL) lokalne važnosti mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, u tijeku ishoda dozvola, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika:

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala, boja i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća

- na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti krov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima
- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade

je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra

- prilikom ozelenjivanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 209.*

#### Članak 210.

(1) Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

(2) Potrebno je sačuvati hortikulture vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 210.*

#### Članak 211.

(1) Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.

(2) Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih sela.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 211.*

#### Članak 212.

(1) U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, boja kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta).

(2) U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 212.*

#### Članak 213.

(1) Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji.

(2) Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale, boje i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi

baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 213.*

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Opće smjernice**

#### **Članak 214.**

**(1) U svrhu sprječavanja nastanka otpada te primjene propisa i politike gospodarenja otpadom primjenjuje se red prvenstva gospodarenja otpadom, i to:**

- 1. sprječavanje nastanka otpada**
- 2. priprema za ponovnu uporabu**
- 3. recikliranje**
- 4. drugi postupci uporabe npr. energetska uporaba**
- 5. zbrinjavanje otpada.**

**(2) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno sakupljati i skladištiti kako bi se olakšala ili unaprijedila uporaba otpada i ne smije se miješati s drugim otpadom ili drugim materijalom različitih svojstava.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 214.*

*Odredbom članka 148. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 214.*

#### **Članak 215.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 215.*

*Odredbom članka 149. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., obrisana je članak 215.*

### **Gospodarenje otpadom**

#### **Članak 216.**

**(1) Za sva divlja odlagališta otpada (ukupno šest), treba načiniti Planove sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama.**

**(2) Za sve lokacije onečišćene otpadom odbačenim u okoliš treba izraditi Planove uklanjanja otpada i sanacije lokacija, sukladno zakonskim odredbama.**

**(3) Početkom rada županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom postojeće odlagalište otpada treba sanirati i zatvoriti u zakonski predviđenom roku, prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 216.*

*Odredbom članka 150. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., izmijenjen je članak 216. i dodaje se naslov.*

#### Članak 217.

(1) Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada, budući da je na nivou županije/regije predviđena izgradnja županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

**(2) Uspostavom županijskog centra za gospodarenje otpadom, postojeće odlagalište otpada koristit će se kao pretovarna stanica, do konačnog zbrinjavanja u navedenom centru.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 217.*

*Odredbom članka 83. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 217.*

*Odredbom članka 151. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza stavka 1. dodaje se stavak 2.*

#### Članak 218.

**(1) Zbrinjavanje opasnog otpada organizirat će se u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.**

**(2) Na području Općine nije planirano odlaganje opasnog otpada.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 218.*

*Odredbom članka 152. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 218.*

#### Članak 219.

**(1) Proizvođači otpada mogu skladištiti svoj proizvodni otpad na mjestu njegova nastanka najduže do godinu dana.**

**(2) Privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada mora se obavljati u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o gospodarenju otpadom.**

*Odredbom članka 153. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 220.*

#### Članak 220.

**(1) Proizvođač otpada dužan je predati svoj otpad osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom uz obaveznu popratnu dokumentaciju propisanu Zakonom i pratećim pravilnicima.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 220.*

*Odredbom članka 154. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 220.*

#### Članak 221.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 221.*

*Odredbom članka 155. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisana je članak 221.*

### **Članak 222.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 222.*

*Odredbom članka 156. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 222.*

### **Članak 223.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 223.*

*Odredbom članka 157. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 223.*

### **Članak 224.**

(1) Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 224.*

### **Članak 225.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 225.*

*Odredbom članka 158. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 225.*

### **Članak 226.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 226.*

*Odredbom članka 159. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 226.*

### **Članak 227.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 227.*

*Odredbom članka 160. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 227. i naslov.*

### **Članak 228.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 228.*

*Odredbom članka 85. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 228.*

*Odredbom članka 161. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 228.*

## Komunalni otpad

### Članak 229.

**(1) Postojeće odlagalište komunalnog otpada «Klisa» se zatvara.**

**(2) Sustav sakupljanja komunalnog otpada odvija se kroz javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada, sukladno Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom. Davatelja javne usluge određuje Općina Odlukom ili dodjelom koncesije.**

**(3) Reciklabilni komunalni otpad (otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo te kad je prikladno, otpadni tekstil i otpadno drvo) i glomazni otpad odvojeno se prikupljaju.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 229.*

*Odredbom članka 162. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 229.*

### Članak 230.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 230.*

*Odredbom članka 163. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članci 230.*

### Članak 231.

**(1) Komunalni otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada. Spremnici za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada postavljaju se na području pružanja javne usluge, kod korisnika javne usluge i na javnoj površini za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, plastike, metala stakla i tekstila na primjerenj udaljenosti.**

**(2) Spremnici za problematični otpad (opasni otpad koji uobičajeno nastaje u kućanstvu) nalaze se u reciklažnom dvorištu.**

**(3) Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u gospodarskoj zoni Rakitka I.**

**(4) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati funkcioniranje reciklažnih dvorišta u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, a u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 231.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, dodaje se stavak 2.*

*Odredbom članka 164. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je članak 231.*

### Članak 232.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 232.*



**Odredbom članka 165. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 232.**

#### **Članak 233.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 233.*

**Odredbom članka 166. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 233.**

#### **Članak 234.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 234.*

**Odredbom članka 167. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 234.**

#### **Članak 235.**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 235.*

**Odredbom članka 168. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, obrisani su članak 235.**

### **8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

#### **8.1. Zaštita tla**

##### **Članak 236.**

(1) Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje.

(2) U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a osobito sadržaj štetnih tvari.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 236.*

#### **8.2. Zaštita voda**

##### **Članak 237.**

(1) Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.

(2) Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 237.*

### 8.3. Zaštita šuma

#### Članak 238.

(1)Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 238.*

### 8.4. Zaštita zraka

#### Članak 239.

(1)Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 239.*

#### Članak 240.

(1)Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 240.*

#### Članak 241.

(1)Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 241.*

#### Članak 242.

(1)Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 242.*

#### Članak 243.

(1)Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 243.*

#### Članak 244.

(1)Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu općine

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 244.*

## 8.5. Zaštita od buke

### Članak 245.

(1) Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 245.*

### Članak 246.

(1) Općinski **odjel** uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 246.*

*Odredbom članka 169. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine., u stavku 1. izmijenjen je dio teksta.*

### Članak 247.

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina, nadležni Ured državne uprave, utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 247.*

### Članak 248.

(1) Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.

(2) Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 248.*

### Članak 249.

(1) Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 249.*

### Članak 250.

(1) Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni stavak.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 250.*

## 8.6. Zaštita od požara

### Članak 251.

(1) Zaštita od požara, uključujući mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakonu o zaštiti od požara.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 251.*

## 8.7. Zaštita od poplava

### Članak 252.

(1) Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 252.*

## 8.8. Zaštita od tuče

### Članak 253.

(1) Zaštita od tuče provodi se na Radarskom centru Bilogora, a zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 253.*

## 8.9. Procjena utjecaja na okoliš

### Članak 254.

(1) Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 254.*

## 8.10. Mjere posebne zaštite

### Članak 255.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 255.*

### Članak 256.

(1) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 256.*

#### Članak 257.

(1) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Pitomača nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Pitomača pripada u četvrti stupanj ugroženosti.

(2) Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 257.*

#### Članak 258.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 258.*

#### Članak 259.

(1) Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti br. 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

(2) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja akta o građenju zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

(3) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 259.*

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 260.

(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Pitomača: **Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za Regionalni park Mura-Drava.**

(2) Ovim planom obuhvaćeno je područje Regionalnog parka Mura-Drava kroz Općinu Pitomača. Područje obuhvata plana utvrđeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.

(3) Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 4. **Građevinska područja naselja: Urbanistički plan uređenja (UPU) dijela naselja Pitomača (212,12 ha)**

~~Urbanistički plan uređenja (UPU) „Greda“ (12,42 ha)~~

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Kalilo“ (19,53 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Klas“ (12,49 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev I“ (7,64 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev II“ (4,45 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Rakitka 1“ (8,65 ha)

(4) Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 260.*

*Odredbom članka 86. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 2. djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/15) koja je stupila na snagu 02. lipnja 2015. godine, dodaje se stavak 2.*

*Odredbom članka 170. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, izmijenjen je stavak 3.*

#### Članak 261.

(1) Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 261.*

#### Članak 262.

(1) U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).

(1) Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 262.*

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 263.

(1) Općina Pitomača je područje od posebnog interesa za Državu.

Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a

u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(2) Provedba i razrada mjera provoditi će se putem prijedloga za unapređenje prostornog razvoja. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 263.*

#### Članak 264.

(1) Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:

- gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine
- proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost
- sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe
- ulaganje u izgradnju sustava odvodnje
- ulaganje u razvoj turizma, osobito u zaštićenim krajobrazima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 264.*

#### Članak 265.

(1) Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:

##### 1. Gradnja građevina

Planom ulaganja u građevine od interesa za Općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)

##### 2. Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)

##### 3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

##### 4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.)

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 265.*

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 266.

(1) Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju ~~građevinsku dozvolu~~ akt za građenje), koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu, može se, **do privođenja planiranoj namjeni**, izdati potrebna dokumentacija za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovista, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim pretprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> brutto po stanu
5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m<sup>2</sup> brutto po stanu ili poslovnom prostoru
6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
7. postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)
10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za građevine veće od 100 m<sup>2</sup>



3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište)

(2) Ako je u prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

(3) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 266.*

#### Članak 267.

(1) Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. **rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje minimalni uvjeti stanovanja ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine, u skladu sa prethodnim stavkom**
2. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% razvijene površine stambene građevine

(2) Na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ne prelazi 30%“

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 267.*

*Odredbom članka 171. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, u stavku 1. izmijenjena je alineja 1, u alineji 2. izmijenjen je dio teksta.*

*Odredbom članka 171. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/18) koja je stupila na snagu 20. studenog 2018. godine, iza članka 267. dodaje se članak 267a.*

#### 9.4. Rekonstrukcija građevina za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju

##### Članak 267a.

(1) Za građevine -izgrađene prije 21.06.2011. godine za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju **i sve ostale postojeće zgrade građene prije 1968. god. i sve one za koje je izdana dozvola za gradnju,** rekonstrukcija se može realizirati uz obvezno

poštivanje parametara za minimalnu površinu prirodnog terena, maksimalnu izgrađenost i maksimalnu visinu koji se odnose na gradnju novih građevina.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju ili je građena prije 1968. god. ili je izdana dozvola za gradnju, gdje se ne može zadovoljiti minimalna udaljenost od ruba čestice prema regulacijskoj liniji ili susjednoj čestici, te udaljenost od susjednih zgrada dozvoljena je gradnja u pravcu postojeće građevine, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu česticu.