

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine Općine Pitomača“, broj 1/21. i 4/21), Općinsko vijeće Općine Pitomača, na 11. sjednici održanoj dana 8. studenoga 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA**

**I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača donesen je 02. veljače 2010.godine, a objavljen je u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, broj 1/10., Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesene su 19. prosinca 2012.godine, a objavljene su u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, broj 8/12, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesene su 11. svibnja 2015.godine, a pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesen je 23. studenog 2015.godine, a III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesene su 28. svibnja 2020. godine i objavljene su u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, broj 4/20.

Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 86. stavak 3., članku 89. i članku 113. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi za izmjene i dopune Plana,
- obuhvat Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade Plana,
- odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

### **Članak 3.**

Izrada i donošenje Plana temelji se na članku 86. stavku 3. i članku 109. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju, a isti mora biti u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak, 163/04. i 9/11),
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke, a temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Slijedom pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije (Klasa: 350-02/22-01/11, URBROJ: 2189-08/23-22-2 od 19. rujna 2022. god.) potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene sukladno odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. Usklađivanje Odredbi za provođenje Plana sa Odredbama za provođenje PPUO Pitomača,
2. Usklađivanje obuhvata zone posebnog režima korištenja Plana sa obuhvatom zonom posebnog režima korištenja PPUO Pitomača,
3. Usklađivanje Plana sa PPUO Pitomača u dijelu koji se odnosi na promjenu namjene dijela površine tvrtke Tvin d.d. iz gospodarske namjene u izgrađeni dio građevinskog područja zbog realizacije planiranih projekata društvenog sadržaja Općine Pitomača te usklađivanje granice obuhvata mjesnog groblja u naselju Pitomača,
4. Izmjene potrebne radi provođenja općinskog projekta izgradnje novog dječjeg vrtića u Pitomači,
5. Korekcija trase planiranih prodora novih ulica između Dravske ulice i ulice Ljudevita Gaja,
6. Usklađivanje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade i donošenja Plana,
7. Ispravak tehničkih pogreški.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i/ili grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **IV. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### ***Članak 5.***

Granica obuhvata Plana je područje izmjene i dopune istog.

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### ***Članak 6.***

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana navedeni su u članku 4. ove Odluke.

Zbog donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Pitomača, potrebno je poduzeti manje korekcije, odnosno uskladiti Urbanistički plan dijela naselja Pitomača sa navedenim planom višeg reda.

Zbog potrebe realizacije općinskog projekta izgradnje novog dječjeg vrtića u Pitomači potrebno je izvršiti korekciju u tzv. Površini trga, kako bi se omogućila gradnja planiranog dječjeg vrtića, odnosno dio površine trga određene za gradnja dječjeg vrtića potrebno je prenamijeniti u površinu Javne i društvene namjene, odnosno istu označiti oznakom „D4“.

Zbog određenog odstupanja trase postojeće nerazvrstane ceste (puta) koja se proteže između Dravske ulice i ulice Ljudevita Gaja sa planiranom trasom prodora buduće ulice, potrebno je izvršiti manje korekcije planirane trase koridora buduće ulice.

Razmatranjem pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba u toku izrade Plana utvrdit će se opravdanost stvaranja prostorno-planskih uvjeta izgradnje, odnosno opravdanost prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### ***Članak 7.***

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranju izgradnju unutar obuhvata Plana koji će omogućiti planirani razvoj cijelog naselja Pitomača te bolja provedivost Plana.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### ***Članak 8.***

Za izradu Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga već će se iste raditi na postojećim podlogama.

Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača, a u suradnji s nadležnom općinskom službom.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### ***Članak 9.***

Ne predviđa se pribavljanje posebnih novih stručnih rješenja kao podloge za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

Prema potrebi koristit će se i ostala raspoloživa dokumentacija te podaci i dokumentacija koju će dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima u okviru svojih zahtjeva, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja, odnosno podaci koji su javno dostupni na mrežnim stranicama javno pravnih tijela.

Izrada Izmjena i dopuna povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom, u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### ***Članak 10.***

Za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeće podloge, odnosno katastarski planovi u digitalnom (vektorskom) obliku te HOK. Mjerilo grafičkih dijelova plana se ne mjenja.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA - KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### ***Članak 11.***

U izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu:

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa (mišljenja i suglasnosti):

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Požegi  
Trg Matka Peića 3,  
34000 POŽEGA
2. MUP- Policijska uprava Virovitičko-podravska,  
Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova  
Trg bana Josipa Jelačića 19  
33000 VIROVITICA
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
Trg Ljudevita Patačića 1  
33000 VIROVITICA
4. VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
TRG LJUDEVITA PATAČIĆA 1, 33000 VIROVITICA

5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
6. HRVATSKI TELEKOM d.d.,  
Radnička cesta 21, 10 000 Zagreb
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za EKI,  
Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
8. A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni Put 1, Zagreb
9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Koprivnica,  
Služba za razvoj i investicije  
Ulica Hrvatske državnosti 32  
48000 KOPRIVNICA
10. PLINKOM d.o.o.  
Vinogradska 41  
33405 PITOMAČA
11. KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.  
Vinogradska 41  
33405 PITOMAČA
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Odjel za studije i projekte  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
13. UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
Matije Gupca 53  
33000 VIROVITICA
14. HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama  
VGO za Dunav i donju Dravu  
VGI „Županijski kanal“  
A.Mihanovića 29, Virovitica
15. TELEMACH d.o.o. , Josipa Marohnića 1, Zagreb
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom  
Bani 75a, Zagreb
17. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba  
civilne zaštite Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33000 Virovitica.



Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 8 dana.

## **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

### ***Članak 12.***

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva; ako ih javnopravna tijela ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju, te se u tom slučaju moraju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj izmjena i dopuna određuju važeći propisi
- izrada prijedloga plana – 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 8 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 8 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada nacрта konačnog prijedloga plana - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- izrada konačnog prijedloga plana – 15 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane općinskog načelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- elaboracija plana – 8 dana od dana donošenja plana na Općinskom vijeću;
- dostava plana s odlukom o donošenju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije – 15 dana od dana objave odluke u Službenim novinama Općine Pitomača.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA**

### ***Članak 13.***

Financiranje stručne izrade Plana i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade osigurati će se iz proračunskih sredstava Općine Pitomača.

## **XIII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### ***Članak 14.***

Za nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana i provedbu ove Odluke određuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pitomača, Odsjek za prostorno uređenje i komunalne poslove.

Nositelj izrade Plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana, na mrežnoj stranici Općine Pitomača te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

### ***Članak 15.***

Za koordinatora izrade IV. Izmjena i dopuna Plana određuje se Javna ustanova - Zavod

za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije.

**Članak 16.**

Do donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećeg Plana.

**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama" Općine Pitomača.

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2189-16-22-6  
Pitomača, 8. studenoga 2022.

OPĆINA PITOMAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:  
Rikard Bakan, mag.oec.

