

Na temelju članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članka 4. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) Općinsko vijeće Općine Pitomača na ___ sjednici održanoj _____2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvaćanju darovanja nekretnine

Članak 1.

Općina Pitomača, OIB:80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina) prihvaća na dar nekretninu od darovatelja Turističke zajednice Općine Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača, OIB: 40899573924 upisane u zk.ul. broj 2151 k.o. Sedlarica koja se sastoji od čkbr. 1981/1, Sedlarica, Kladarski breg površine 1431 m² (uređeno zemljište sa 1225 m², vinogradarska kuća sa 126 m², podzemna zgrada sa 68 m² i javna zgrada - vidikovac sa 12 m²).

Članak 2.

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, Općina Pitomača kao investitor odnosno nositelj prava građenja temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA: 911-01/18-01/13, URBROJ: 2189/16-18-2 od 28. kolovoza 2018. godine i Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA: 911-01/18-01/13, URBROJ: 2189/16-19-7 od 15. ožujka 2019. godine izgradila je „Turističko – informativni centar Klopotec“ koji je izgrađen i realiziran u okviru projekta „EAGLE“ („Enhancing the Adventure Generating Local Environment Pitomača - Pecs“) HUHR/1901/2.1.2/0109, sufinanciranog u sklopu programa prekogranične suradnje Interreg V-A Programa suradnje Mađarska-Hrvatska 2014. - 2020. godine čija knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 617.813,25 eura.

Članak 3.

Međusobna prava i obaveze o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke urediti će se ugovorom o darovanju.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača za potpisivanje ugovora iz članka 4. ove Odluke te poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/23-01/
URBROJ: 2189-16-23-1
Pitomača, _____2023.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, mag.oec.

BRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE

Članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članak 4. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22).

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Člankom 4. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) propisano je da Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik upravljaju i raspoložu imovinom u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara sukladno odredbama zakona koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama, strateških dokumenata, Statutom te ovom Odlukom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) propisano je da Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju imovinom većom vrijednosti od vrijednosti navedenih odlučuje predstavničko tijelo. S obzirom na vrijednost darovane nekretnine utvrđuje se nadležnost predstavničkog tijela za donošenje odluke.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Nisu potrebna financijska sredstva.

IV. TEKST PRIJEDLOGA

U prilogu se dostavlja tekst predmetne Odluke.

