

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Javna rasprava od 04. 05. 2023. do 12. 05.2023. godine

Virovitica, travanj 2023. god.

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

UVOD

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete za provedbu svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te tako sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/18.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04. i 9/11.).

Urbanistički plana uređenja dijela naselja Pitomača sa izmjenama i dopunama donesen je 02. veljače 2010. godine, 19. prosinca 2012. godine, 11. svibnja 2015. godine, 28. svibnja 2020. godine („Službene novine“ Općine Pitomača, broj: 1/10, 8/12, 4/15, 8/15.- pročišćeni tekst i 04/20)

IZRADA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Postupak izrade

Izmjena Plana inicirana je zahtjevom za proširenjem dječjeg vrtića u Pitomači, te usklađivanjem sa planom šireg područja, PPUO Pitomača i to u segmentu: promjena namjene, na dijelu područja tvrtke Tvin iz gospodarske u mješovitu, proširenje granice mjesnog groblja u Pitomači, promjena granice režima korištenja, te promjena u prometnom sustavu i to promjenom koridora planiranog za lokalnu cestu na spoju između Dravske i Gajeve ulice u Pitomači.

Uz promjene u grafičkom dijelu dopunit će se i tekstualni dio Odredbi za provedbu

Tijekom studenog 2022. godine zatraženo je od javnopravnih tijela da dostave svoje zahtjeve /smjernice veza uz postupak izmjena. Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel općine Pitomača.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Javna rasprava

O prijedlogu Plana provodi se javna rasprava, u sklopu koje traje javni uvid u periodu od 03. svibnja 2023. godine do 12. svibnja 2023. god., u sklopu kojega se održava javno izlaganje 10. svibnja 2023. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 24. travnja 2023. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Pitomača (www.pitomača.hr), stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mpgi.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna Plana:

Izgradnja novog dječjeg vrtića je jedan od prioritetnih projekata Općine, za njegovu realizaciju potrebno je stvoriti prostorno planske uvjete, odnosno promijeniti namjenu u javnu i društvenu. Zbog promjena u PPUO Pitomača, kao plana višeg reda, nedavno usvojenim, potrebno je ovim izmjenama usklađenje sa istim radi boljeg provođenja (promjena namjene na površini tvrtke Tvin, proširenje mjesnog groblja u Pitomači, promjena obuhvata granice režima korištenja)

Vremenskim odmakom, pojavilo se određeno odstupanje u prometnom koridoru u kojem se planira stambena ulica koja spaja ulice Dravsku i Gajevu, te će se ovim izmjenama korigirati ovaj prometni koridor.

Nadalje, promjene u tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu, koje prate grafički dio Plana, te usklađenje s planom višeg reda.

Javnom uvidu su izloženi:

- **Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:**
 - Odredbi za provođenje
- **Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od kartografskih prikaza**

Pregledna karta IV. Izmjena i dopuna	MJ 1:5000
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:2000
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:2000
2A.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet	MJ 1:2000
2A.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	MJ 1:2000
2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza	MJ 1:5000
2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Transport plina i plinoopskrba	MJ 1:5000
2D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	MJ 1:5000
2E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	MJ 1:5000
2F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	MJ 1:5000
3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	MJ 1:5000
3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ 1:5000
3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja	MJ 1:5000
4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ 1:2000
4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ 1:2000
• Sažetak za javnost	

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Izmjene i dopune plana prikazane su na kartografskom prikazu na kojem su označene brojevima

Izmjena broj 1.

Promjena namjene u javnu i društvenu - izgradnja dječjeg vrtića u Pitomači

Izmjena broj 2.

Promjena namjene u mješovitu – područje oko tvrtke Tvin

Izmjena broj 3.

Proširenje granice mjesnog groblja u Pitomači

Izmjena broj 4.

Promjena granice zone posebnog režima korištenja

Izmjena broj 5.

Korekcija prometnog koridora na spoju Dravska i Gajeva ulica