



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
	OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
	MJEŠOVITA GRADNJA
	VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
	OBVEZNI GRADEVNI PRAVAC
	ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

**3**  
 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE  
 UZ MOGLJČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+P+K+Pk)  
 MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,6  
 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha

**4**  
 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE  
 UZ MOGLJČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+P+2K+Pk)  
 MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,7  
 GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA  
 IV. IZMJENE I DOPUNE**

PRIJEDLOG  
**4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Općina:	PITOMAČA
Naziv prostornog plana:	UPU dijela naselja Pitomača - IV. Izmjene i dopune
Naziv kartografskog prikaza:	4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1: 2 000
Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 8/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj XX/23
Javna rasprava (datum objave): 24.04.2023. god.	Javni uvid održan: od: 04.05.2023. god. do: 12.05.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ (ime, prezime i potpis) DANIJEL PETKOVIĆ, dipl.oec.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ (ime, prezime i potpis) ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad.
Odgovorni voditelj:	_____ (ime, prezime i potpis) DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. BURDICA MARBAH-BARTONČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis) RIKARD BAKAN, mag.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: