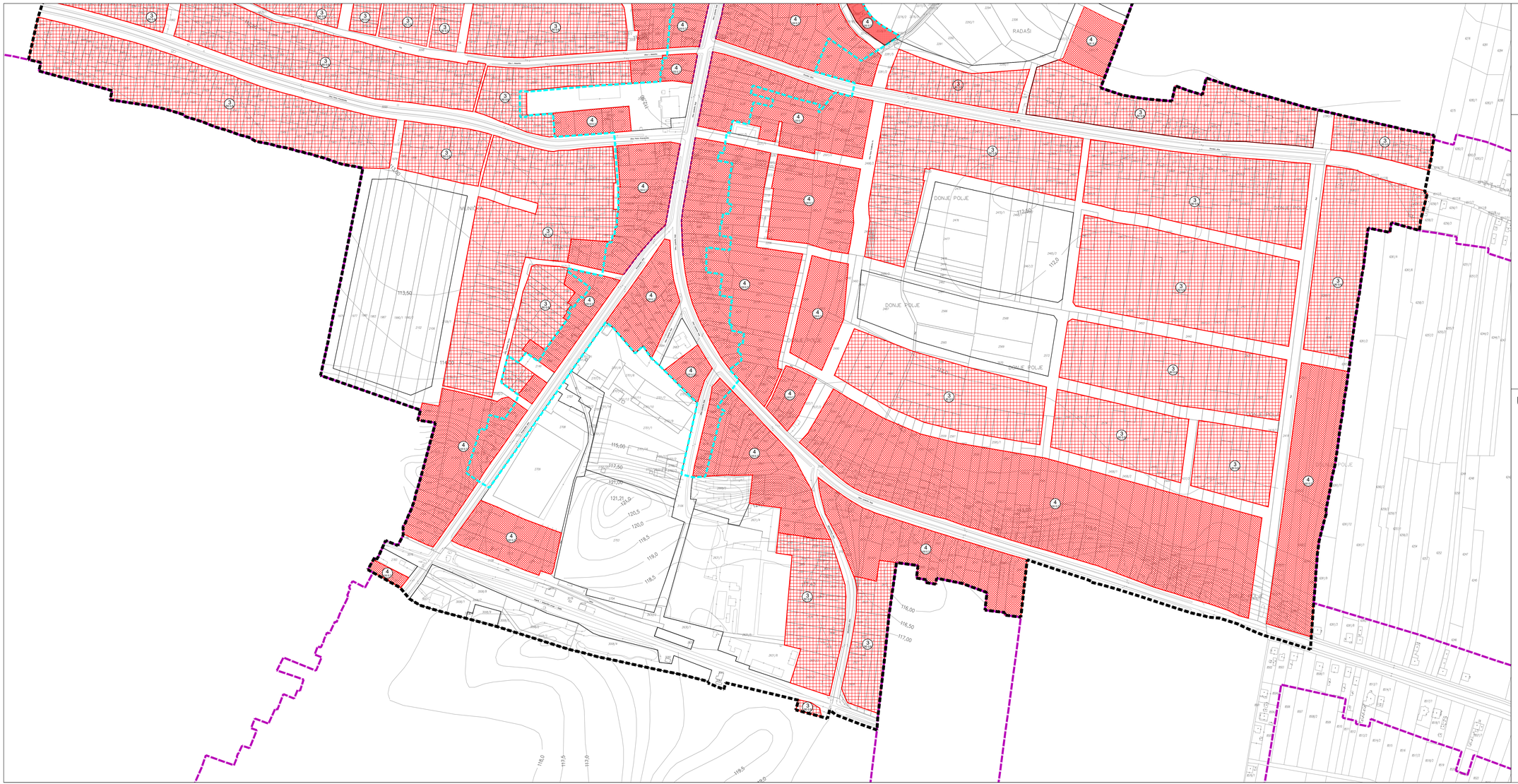

RADAŠI
DONJE POLJE
MLINIČKA
Ulica Petra Preradovića
Ulica I. Mesarića
Dravska ulica
Ulica Ljudevita Gaja
Ulica Petra Krešimira IV.
Vinogradska ulica
Ulica Augusta Šenoe
Mihanovićeva ulica
Put
cesta
Zagreb – Koprivnica – Osijek
112,50
112,0
113,00
113,50
114,00
115,00
117,50
121,00
121,21
121,0
120,5
120,0
119,5
119,0
118,5
118,0
117,5
117,0
116,00
116,50
117,00
3 80 0,6
4 100 0,7
4 150 0,7

N

0 100m 200m MJ 1:2000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

▬ ▬ ▬	GRANICA OBUHVATA PLANA
▬ ▬ ▬	GRANICA GAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
▦	OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
③ 80 0,6	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE I/ILI SUTERENSKE ETAŽE (Po/S+P+K+Pk) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
▩	MJEŠOVITA GRADNJA
④ 100 0,7	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE I/ILI SUTERENSKE ETAŽE (Po/S+P+2K+Pk) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,7 (OSIM NA POVRŠINI MJEŠOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAMJENE (M2) U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE JE 0,8) GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha
▨	VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
④ 150 0,7	MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE I/ILI SUTERENSKE ETAŽE (Po/S+P+2K+Pk) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,7 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha
▬ · ▬ · ▬	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
▬ ▬ ▬	ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA Općina: PITOMAČA	
Naziv prostornog plana: UPU dijela naselja Pitomača - IV. Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 8/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj XX/23
Javna rasprava (datum objave): 24.04.2023. god.	Javni uvid održan: od: 04.05.2023. god. do: 12.05.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ dipl.oecc. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3.ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4.BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: