

-P R I J E D L O G-

Na temelju članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članka 42. stavka 5. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) Općinsko vijeće Općine Pitomača na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2023. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju na korištenje i upravljanje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom "Klisa"**

**Članak 1.**

Općina Pitomača, OIB:80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina) kao investitor izgrađene građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom (odlagalište), 2. a skupine u sklopu projekta „Sanacija i konačno zatvaranje odlagališta otpada Klisa“ (u daljnjem tekstu: građvina) na gruntovnoj čestici u svom vlasništvu oznake kčbr. 779 Brezje, deponija, sa 22453 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1123 k.o. Otrovanec, daje na korištenje i upravljanje trgovačkom društvu Komunalno Pitomača d.o.o., Vinogradska 41, 33405 Pitomača, OIB: 17466734943 (u daljnjem tekstu: Upravitelj).

**Članak 2.**

Upravitelj je dužan organizirati rad i funkcioniranje građevine u skladu s Zakonom o gospodarenju otpadom i podzakonskim aktima te istim upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan održavati građevinu u skladu s standardima propisanim zakonskom regulativom te uvjetima održavanja ugrađene opreme i proizvoda, sve s ciljem očuvanja sustava u uporabnom stanju te podmirivati sve troškove nastale s osnova korištenja građevine.

**Članak 3.**

Građevina iz članka 1. ove Odluke, daje se na korištenje i upravljanje Upravitelju na određeno razdoblje na vrijeme od deset (10) godina, bez naknade (besplatno) za potrebe djelatnosti gospodarenja otpadom.

**Članak 4.**

Međusobna prava i obaveze o korištenju i upravljanju građevine iz članka 1. ove Odluke urediti će se zasebnim sporazumom.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača za potpisivanje sporazuma iz članka 4. ove Odluke te poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/23-01/  
URBROJ: 2189-16-23-1  
Pitomača, \_\_\_\_\_2023.

OPĆINA PITOMAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:  
Rikard Bakan, mag.oec.

## **OBRAZLOŽENJE:**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članak 42. stavak 5. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22).

### **II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Člankom 42. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) definirano je da Općina može ustanovama kojima je osnivač i trgovačkim društvima u svom isključivom ili pretežitom vlasništvu dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja i bez naknade. Nekretnine pravnim se osobama daju na korištenje na njihov obrazloženi zahtjev radi obavljanja djelatnosti radi kojih su te pravne osobe osnovane. Odluku donosi Općinsko vijeće. Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke iz priloga.