

Na temelju članka 29. Statuta Općine Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članka 42. stavka 5. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) Općinsko vijeće Općine Pitomača na 14. sjednici održanoj 6. lipnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju na korištenje i upravljanje objektima i sadržajima
„Turističko - informativnog centra Klopotec“

Članak 1.

Općina Pitomača, OIB:80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina) objekte s pripadajućom opremom i sadržajima „Turističko - informativnog centra Klopotec“ (u daljnjem tekstu: TIC Klopotec) u svom vlasništvu na gruntovnoj čestici oznake kčbr. 1981/1 Sedlarica, Kladarski breg, uređeno zemljište, Vinogradska kuća, podzemna zgrada, javna zgrada (vidikovac) površine 1431 m² upisane u zk.ul.br. 2151 k.o. Sedlarica daje na korištenje i upravljanje trgovačkom društvu DRAFT d.o.o., Ljudevita Gaja 26/1, 33405 Pitomača, OIB:77708791725, (u daljnjem tekstu: DRAFT d.o.o.) u svrhu promicanja društveno - gospodarskog i turističkog razvoja na lokalnoj i regionalnoj razini, a što je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 2.

„TIC Klopotec“ izgrađen je u okviru projekta „EAGLE“ („Enhancing the Adventure Generating Local Environment Pitomača - Pecs“) HUHR/1901/2.1.2/0109, sufinanciranog u sklopu programa prekogranične suradnje Interreg V-A Programa suradnje Mađarska-Hrvatska 2014. - 2020. godine.

Članak 3.

„TIC Klopotec“ daje se na korištenje i upravljanje DRAFT d.o.o. na određeno razdoblje na vrijeme od pet (5) godina, bez naknade (besplatno) pod uvjetima da:

- se isti koristi isključivo u namjenu za obavljanje djelatnosti za koju je DRAFT d.o.o. registriran,
- svrha prostora i pripadajuće opreme ostaje neizmijenjena u odnosu na namjenu,
- se poštuju odredbe Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Fondova u financijskom razdoblju 2014. - 2020. KK.06.1.2.02.0018., u dijelu upravljanja projektom imovinom,
- DRAFT d.o.o. plaća režijske troškove i troškove održavanja.

Članak 4.

Međusobna prava i obaveze o korištenju i upravljanju objektima i sadržajima iz članka 1. ove Odluke urediti će se zasebnim sporazumom.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača za potpisivanje sporazuma iz članka 4. ove Odluke te poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/23-01/
URBROJ: 2189-16-23-1
Pitomača, 5. lipnja 2023.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članak 42. stavak 5. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22).

II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Člankom 42. stavkom 3. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) definirano je da iznimno, Općina može jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dati na korištenje i upravljanje nekretnine u svom vlasništvu bez provođenja javnog natječaja i bez naknade, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke iz priloga.