

-PRIJEDLOG ODLUKE-

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pitomača ("Službeni novine Općine Pitomača", broj 9/21) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/549, URBROJ:525-06/180-22-7 od 11.05.2022. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pitomače na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/227, URBROJ: 525-06/175-23-2 od 05. srpnja 2023. godine, članka 29. Statuta Općine Pitomača ("Službeni novine Općine Pitomača" broj 1/21. i 4/21) Općinsko vijeće Općine Pitomača na _____ sjednici, održanoj _____ 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Pitomača

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Pitomača u katastarskim općinama: Stari Gradac i Pitomača II, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Pitomača predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3, a koje se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pitomača predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Pitomača provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 60,0000 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Pitomača i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Pitomača tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Pitomača u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Pitomača.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Pitomača sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Pitomača na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvitak i investicije Općine Pitomača.

X.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 320-02/23-01/02

URBROJ: 2189-16-23-4

Pitomača, _____ 2023.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, mag.oec.

Tablica 3.:Na rok od 15/25 godina

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)		Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)		Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11		
1	STARI GRADAC	PTC 1	783/162	Oranica	Oranica	0,7215	317,00 kn / 42,07 €	228,72 kn	30,36 €		228,72 kn	30,36 €	
2	STARI GRADAC		783/163	Oranica	Oranica	0,6999	317,00 kn / 42,07 €	221,87 kn	29,45 €		221,87 kn	29,45 €	
4	STARI GRADAC		783/164	Oranica	Oranica	0,5532	317,00 kn / 42,07 €	175,36 kn	23,27 €		175,36 kn	23,27 €	
5	STARI GRADAC		783/165	Oranica	Oranica	0,3366	317,00 kn / 42,07 €	106,70 kn	14,16 €		106,70 kn	14,16 €	
6	STARI GRADAC		783/167	Oranica	Oranica	0,4330	317,00 kn / 42,07 €	137,26 kn	18,22 €		137,26 kn	18,22 €	
7	STARI GRADAC		783/168	Oranica	Oranica	0,1683	317,00 kn / 42,07 €	53,35 kn	7,08 €		53,35 kn	7,08 €	
8	STARI GRADAC		783/171	Oranica	Oranica	0,5150	317,00 kn / 42,07 €	163,26 kn	21,67 €		163,26 kn	21,67 €	Dijelom JVD
9	STARI GRADAC		783/172	Oranica	Oranica	0,2888	317,00 kn / 42,07 €	91,55 kn	12,15 €		91,55 kn	12,15 €	Dijelom JVD
10	STARI GRADAC		783/173	Oranica	Oranica	0,2888	317,00 kn / 42,07 €	91,55 kn	12,15 €		91,55 kn	12,15 €	Dijelom JVD
11	STARI GRADAC		783/174	Oranica	Oranica	0,4208	317,00 kn / 42,07 €	133,39 kn	17,70 €		133,39 kn	17,70 €	Dijelom JVD
12	STARI GRADAC		783/174	Livada	Oranica	0,2158	317,00 kn / 42,07 €	68,41 kn	9,08 €		68,41 kn	9,08 €	Dijelom JVD
13	STARI GRADAC		783/179	Oranica	Oranica	0,7431	317,00 kn / 42,07 €	235,56 kn	31,26 €		235,56 kn	31,26 €	
14	STARI GRADAC		783/180	Oranica	Oranica	0,4248	317,00 kn / 42,07 €	134,66 kn	17,87 €		134,66 kn	17,87 €	Dijelom JVD
15	STARI GRADAC		783/181	Oranica	Oranica	0,2410	317,00 kn / 42,07 €	76,40 kn	10,14 €		76,40 kn	10,14 €	Dijelom JVD
16	STARI GRADAC		783/182	Oranica	Oranica	0,1399	317,00 kn / 42,07 €	44,35 kn	5,89 €		44,35 kn	5,89 €	Dijelom JVD
17	STARI GRADAC		783/183	Oranica	Oranica	0,2064	317,00 kn / 42,07 €	65,43 kn	8,68 €		65,43 kn	8,68 €	Dijelom JVD
18	STARI GRADAC		783/186	Oranica	Oranica	0,1726	317,00 kn / 42,07 €	54,71 kn	7,26 €		54,71 kn	7,26 €	Dijelom JVD
19	STARI GRADAC		783/187	Oranica	Oranica	0,1021	317,00 kn / 42,07 €	32,37 kn	4,30 €		32,37 kn	4,30 €	Dijelom JVD
20	STARI GRADAC		783/188	Oranica	Oranica	0,1611	317,00 kn / 42,07 €	51,07 kn	6,78 €		51,07 kn	6,78 €	Dijelom JVD
21	STARI GRADAC		783/57	Oranica	Oranica	0,2309	317,00 kn / 42,07 €	73,20 kn	9,71 €		73,20 kn	9,71 €	
22	STARI GRADAC		783/58	Oranica	Oranica	0,2309	317,00 kn / 42,07 €	73,20 kn	9,71 €		73,20 kn	9,71 €	
23	STARI GRADAC		783/61	Oranica	Oranica	0,4136	317,00 kn / 42,07 €	131,11 kn	17,40 €		131,11 kn	17,40 €	Dijelom JVD
24	STARI GRADAC		783/62	Oranica	Oranica	0,6963	317,00 kn / 42,07 €	220,73 kn	29,30 €		220,73 kn	29,30 €	Dijelom JVD
25	STARI GRADAC		783/63	Oranica	Oranica	0,5755	317,00 kn / 42,07 €	182,43 kn	24,21 €		182,43 kn	24,21 €	Dijelom JVD
26	STARI GRADAC		783/81	Oranica	Oranica	0,2428	317,00 kn / 42,07 €	76,97 kn	10,22 €		76,97 kn	10,22 €	
27	STARI GRADAC		783/82	Oranica	Oranica	0,3007	317,00 kn / 42,07 €	95,32 kn	12,65 €		95,32 kn	12,65 €	

28	STARI GRADAC		783/84	Oranica	Oranica	1,0768	317,00 kn / 42,07 €	341,35 kn	45,30 €		341,35 kn	45,30 €	
29	STARI GRADAC		783/87	Oranica	Oranica	0,6255	317,00 kn / 42,07 €	198,28 kn	26,32 €		198,28 kn	26,32 €	
30	STARI GRADAC		783/88	Oranica	Oranica	0,5773	317,00 kn / 42,07 €	183,00 kn	24,29 €		183,00 kn	24,29 €	
32	STARI GRADAC		783/91	Oranica	Oranica	0,2877	317,00 kn / 42,07 €	91,20 kn	12,10 €		91,20 kn	12,10 €	
33	STARI GRADAC		783/92	Oranica	Oranica	0,4302	317,00 kn / 42,07 €	136,37 kn	18,10 €		136,37 kn	18,10 €	
34	STARI GRADAC		783/93	Oranica	Oranica	0,3323	317,00 kn / 42,07 €	105,34 kn	13,98 €		105,34 kn	13,98 €	
35	STARI GRADAC		783/94	Oranica	Oranica	0,5773	317,00 kn / 42,07 €	183,00 kn	24,29 €		183,00 kn	24,29 €	
36	STARI GRADAC		783/95	Oranica	Oranica	0,6614	317,00 kn / 42,07 €	209,66 kn	27,83 €		209,66 kn	27,83 €	
Površina PTC-1 u ha: 14,4609 ha													
Početna zakupnina u PTC-1 u kn / € : 4.584,10 kn / 608,40 €													
37	STARI GRADAC	PTC 2	783/101	Oranica	Oranica	0,2158	317,00 kn / 42,07 €	68,41 kn	9,08 €		68,41 kn	9,08 €	
38	STARI GRADAC		783/102	Oranica	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	
39	STARI GRADAC		783/103	Oranica	Oranica	0,4212	317,00 kn / 42,07 €	133,52 kn	17,72 €		133,52 kn	17,72 €	
40	STARI GRADAC		783/104	Oranica	Oranica	0,3687	317,00 kn / 42,07 €	116,88 kn	15,51 €		116,88 kn	15,51 €	
41	STARI GRADAC		783/106	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
42	STARI GRADAC		783/107	Oranica	Oranica	0,2885	317,00 kn / 42,07 €	91,45 kn	12,14 €		91,45 kn	12,14 €	
43	STARI GRADAC		783/108	Oranica	Oranica	0,1442	317,00 kn / 42,07 €	45,71 kn	6,07 €		45,71 kn	6,07 €	
44	STARI GRADAC		783/109	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	
45	STARI GRADAC		783/124	Livada	Oranica	0,0960	317,00 kn / 42,07 €	30,43 kn	4,04 €		30,43 kn	4,04 €	
46	STARI GRADAC		783/128	Livada	Oranica	0,6337	317,00 kn / 42,07 €	200,88 kn	26,66 €		200,88 kn	26,66 €	
47	STARI GRADAC		783/129	Livada	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	Dijelom JVD
48	STARI GRADAC		783/130	Livada	Oranica	0,3277	317,00 kn / 42,07 €	103,88 kn	13,79 €		103,88 kn	13,79 €	Dijelom JVD
49	STARI GRADAC		783/135	Oranica	Oranica	1,6034	317,00 kn / 42,07 €	508,28 kn	67,46 €		508,28 kn	67,46 €	
50	STARI GRADAC		783/136	Oranica	Oranica	0,5129	317,00 kn / 42,07 €	162,59 kn	21,58 €		162,59 kn	21,58 €	
51	STARI GRADAC		783/137	Oranica	Oranica	0,7697	317,00 kn / 42,07 €	243,99 kn	32,38 €		243,99 kn	32,38 €	
52	STARI GRADAC		783/138	Oranica	Oranica	0,8121	317,00 kn / 42,07 €	257,44 kn	34,17 €		257,44 kn	34,17 €	
53	STARI GRADAC		783/139	Oranica	Oranica	0,4169	317,00 kn / 42,07 €	132,16 kn	17,54 €		132,16 kn	17,54 €	
54	STARI GRADAC		783/140	Oranica	Oranica	1,1319	317,00 kn / 42,07 €	358,81 kn	47,62 €		358,81 kn	47,62 €	
55	STARI GRADAC		783/141	Oranica	Oranica	0,8254	317,00 kn / 42,07 €	261,65 kn	34,73 €		261,65 kn	34,73 €	
56	STARI GRADAC		783/144	Oranica	Oranica	0,3575	317,00 kn / 42,07 €	113,33 kn	15,04 €		113,33 kn	15,04 €	
57	STARI GRADAC		783/145	Oranica	Oranica	0,5467	317,00 kn / 42,07 €	173,30 kn	23,00 €		173,30 kn	23,00 €	
58	STARI GRADAC		783/146	Oranica	Oranica	0,3309	317,00 kn / 42,07 €	104,90 kn	13,92 €		104,90 kn	13,92 €	
59	STARI GRADAC		783/147	Oranica	Oranica	0,5506	317,00 kn / 42,07 €	174,54 kn	23,17 €		174,54 kn	23,17 €	
60	STARI GRADAC		783/148	Oranica	Oranica	0,6607	317,00 kn / 42,07 €	209,44 kn	27,80 €		209,44 kn	27,80 €	
61	STARI GRADAC		783/150	Oranica	Oranica	0,3561	317,00 kn / 42,07 €	112,88 kn	14,98 €		112,88 kn	14,98 €	
62	STARI GRADAC		783/154	Oranica	Oranica	0,6129	317,00 kn / 42,07 €	194,29 kn	25,79 €		194,29 kn	25,79 €	
63	STARI GRADAC		783/155	Oranica	Oranica	0,5780	317,00 kn / 42,07 €	183,23 kn	24,32 €		183,23 kn	24,32 €	
64	STARI GRADAC		783/156	Oranica	Oranica	0,2744	317,00 kn / 42,07 €	86,98 kn	11,54 €		86,98 kn	11,54 €	
65	STARI GRADAC		783/157	Oranica	Oranica	0,8164	317,00 kn / 42,07 €	258,80 kn	34,35 €		258,80 kn	34,35 €	
66	STARI GRADAC		783/158	Oranica	Oranica	0,5780	317,00 kn / 42,07 €	183,23 kn	24,32 €		183,23 kn	24,32 €	

67	STARI GRADAC		783/193	Oranica	Oranica	0,1975	317,00 kn / 42,07 €	62,61 kn	8,31 €		62,61 kn	8,31 €	Dijelom JVD
68	STARI GRADAC		783/194	Oranica	Oranica	0,2938	317,00 kn / 42,07 €	93,13 kn	12,36 €		93,13 kn	12,36 €	Dijelom JVD
69	STARI GRADAC		783/196	Oranica	Oranica	0,3298	317,00 kn / 42,07 €	104,55 kn	13,88 €		104,55 kn	13,88 €	Dijelom JVD
70	STARI GRADAC		783/197	Oranica	Oranica	0,3298	317,00 kn / 42,07 €	104,55 kn	13,88 €		104,55 kn	13,88 €	Dijelom JVD
71	STARI GRADAC		783/198	Oranica	Oranica	0,6157	317,00 kn / 42,07 €	195,18 kn	25,90 €		195,18 kn	25,90 €	Dijelom JVD
72	STARI GRADAC		783/198	Livada	Oranica	0,3097	317,00 kn / 42,07 €	98,17 kn	13,03 €		98,17 kn	13,03 €	Dijelom JVD
73	STARI GRADAC		783/199	Livada	Oranica	0,0259	317,00 kn / 42,07 €	8,21 kn	1,09 €		8,21 kn	1,09 €	
74	STARI GRADAC		783/199	Oranica	Oranica	0,0565	317,00 kn / 42,07 €	17,91 kn	2,38 €		17,91 kn	2,38 €	
75	STARI GRADAC		783/200	Livada	Oranica	0,1798	317,00 kn / 42,07 €	57,00 kn	7,56 €		57,00 kn	7,56 €	
76	STARI GRADAC		783/200	Oranica	Oranica	0,3928	317,00 kn / 42,07 €	124,52 kn	16,53 €		124,52 kn	16,53 €	
77	STARI GRADAC		783/201	Oranica	Oranica	0,4949	317,00 kn / 42,07 €	156,88 kn	20,82 €		156,88 kn	20,82 €	
78	STARI GRADAC		783/202	Oranica	Oranica	0,4338	317,00 kn / 42,07 €	137,51 kn	18,25 €		137,51 kn	18,25 €	
79	STARI GRADAC		783/203	Oranica	Oranica	0,4338	317,00 kn / 42,07 €	137,51 kn	18,25 €		137,51 kn	18,25 €	
80	STARI GRADAC		783/204	Oranica	Oranica	0,1651	317,00 kn / 42,07 €	52,34 kn	6,95 €		52,34 kn	6,95 €	
81	STARI GRADAC		783/205	Oranica	Oranica	0,2169	317,00 kn / 42,07 €	68,76 kn	9,13 €		68,76 kn	9,13 €	
82	STARI GRADAC		783/207	Oranica	Oranica	0,5014	317,00 kn / 42,07 €	158,94 kn	21,10 €		158,94 kn	21,10 €	
83	STARI GRADAC		783/208	Oranica	Oranica	0,6596	317,00 kn / 42,07 €	209,09 kn	27,75 €		209,09 kn	27,75 €	
84	STARI GRADAC		783/209	Oranica	Oranica	0,4949	317,00 kn / 42,07 €	156,88 kn	20,82 €		156,88 kn	20,82 €	
85	STARI GRADAC		783/211	Oranica	Oranica	0,4949	317,00 kn / 42,07 €	156,88 kn	20,82 €		156,88 kn	20,82 €	
86	STARI GRADAC		783/213	Oranica	Oranica	0,2600	317,00 kn / 42,07 €	82,42 kn	10,94 €		82,42 kn	10,94 €	
87	STARI GRADAC		783/214	Livada	Oranica	0,3906	317,00 kn / 42,07 €	123,82 kn	16,43 €		123,82 kn	16,43 €	
88	STARI GRADAC		783/217	Livada	Oranica	0,4794	317,00 kn / 42,07 €	151,97 kn	20,17 €		151,97 kn	20,17 €	
89	STARI GRADAC		783/218	Livada	Oranica	0,3874	317,00 kn / 42,07 €	122,81 kn	16,30 €		122,81 kn	16,30 €	
90	STARI GRADAC		783/219	Livada	Oranica	0,2086	317,00 kn / 42,07 €	66,13 kn	8,78 €		66,13 kn	8,78 €	
91	STARI GRADAC		783/221	Livada	Oranica	0,2557	317,00 kn / 42,07 €	81,06 kn	10,76 €		81,06 kn	10,76 €	
92	STARI GRADAC		783/222	Livada	Oranica	0,2831	317,00 kn / 42,07 €	89,74 kn	11,91 €		89,74 kn	11,91 €	
93	STARI GRADAC		783/223	Livada	Oranica	0,7373	317,00 kn / 42,07 €	233,72 kn	31,02 €		233,72 kn	31,02 €	Dijelom JVD
94	STARI GRADAC		783/232	Livada	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	Dijelom JVD
95	STARI GRADAC		783/232	Oranica	Oranica	0,2039	317,00 kn / 42,07 €	64,64 kn	8,58 €		64,64 kn	8,58 €	Dijelom JVD
96	STARI GRADAC		783/233	Oranica	Oranica	0,2726	317,00 kn / 42,07 €	86,41 kn	11,47 €		86,41 kn	11,47 €	Dijelom JVD
97	STARI GRADAC		783/234	Oranica	Oranica	0,5942	317,00 kn / 42,07 €	188,36 kn	25,00 €		188,36 kn	25,00 €	Dijelom JVD
98	STARI GRADAC		783/235	Oranica	Oranica	0,5064	317,00 kn / 42,07 €	160,53 kn	21,31 €		160,53 kn	21,31 €	Dijelom JVD
99	STARI GRADAC		783/237	Oranica	Oranica	0,3266	317,00 kn / 42,07 €	103,53 kn	13,74 €		103,53 kn	13,74 €	Dijelom JVD
100	STARI GRADAC		783/238	Oranica	Oranica	0,1633	317,00 kn / 42,07 €	51,77 kn	6,87 €		51,77 kn	6,87 €	Dijelom JVD
101	STARI GRADAC		783/240	Oranica	Oranica	0,3287	317,00 kn / 42,07 €	104,20 kn	13,83 €		104,20 kn	13,83 €	Dijelom JVD
102	STARI GRADAC		783/241	Oranica	Oranica	0,6578	317,00 kn / 42,07 €	208,52 kn	27,68 €		208,52 kn	27,68 €	Dijelom JVD
103	STARI GRADAC		783/243	Oranica	Oranica	0,3208	317,00 kn / 42,07 €	101,69 kn	13,50 €		101,69 kn	13,50 €	Dijelom JVD
104	STARI GRADAC		783/245	Oranica	Oranica	0,0539	317,00 kn / 42,07 €	17,09 kn	2,27 €		17,09 kn	2,27 €	Dijelom JVD
105	STARI GRADAC		783/247	Livada	Oranica	0,4794	317,00 kn / 42,07 €	151,97 kn	20,17 €		151,97 kn	20,17 €	
106	STARI GRADAC		783/249	Oranica	Oranica	0,3269	317,00 kn / 42,07 €	103,63 kn	13,75 €		103,63 kn	13,75 €	Dijelom JVD

107	STARI GRADAC		783/257	Oranica	Oranica	0,5722	317,00 kn / 42,07 €	181,39 kn	24,07 €		181,39 kn	24,07 €	
108	STARI GRADAC		783/258	Oranica	Oranica	0,2169	317,00 kn / 42,07 €	68,76 kn	9,13 €		68,76 kn	9,13 €	
109	STARI GRADAC		783/262	Oranica	Oranica	0,6150	317,00 kn / 42,07 €	194,96 kn	25,87 €		194,96 kn	25,87 €	
110	STARI GRADAC		783/263	Oranica	Oranica	0,2597	317,00 kn / 42,07 €	82,32 kn	10,93 €		82,32 kn	10,93 €	
111	STARI GRADAC		783/264	Livada	Oranica	0,3169	317,00 kn / 42,07 €	100,46 kn	13,33 €		100,46 kn	13,33 €	Dijelom JVD
112	STARI GRADAC		783/265	Livada	Oranica	0,3169	317,00 kn / 42,07 €	100,46 kn	13,33 €		100,46 kn	13,33 €	
113	STARI GRADAC		783/266	Livada	Oranica	0,2082	317,00 kn / 42,07 €	66,00 kn	8,76 €		66,00 kn	8,76 €	
114	STARI GRADAC		783/267	Livada	Oranica	0,2082	317,00 kn / 42,07 €	66,00 kn	8,76 €		66,00 kn	8,76 €	

Površina u PTC-2 u ha: 32,4889 ha

Početna zakupnina u PTC-2 u kn / € : 10.298,97 kn/ 1.366,92€

115	STARI GRADAC	PTC 3	781/10	Oranica	Oranica	0,2043	317,00 kn / 42,07 €	64,76 kn	8,60 €		64,76 kn	8,60 €	Dijelom JVD
116	STARI GRADAC		781/11	Oranica	Oranica	0,1788	317,00 kn / 42,07 €	56,68 kn	7,52 €		56,68 kn	7,52 €	Dijelom JVD
117	STARI GRADAC		781/13	Livada	Oranica	0,2147	317,00 kn / 42,07 €	68,06 kn	9,03 €		68,06 kn	9,03 €	Dijelom JVD
118	STARI GRADAC		781/14	Livada	Oranica	0,2435	317,00 kn / 42,07 €	77,19 kn	10,24 €		77,19 kn	10,24 €	Dijelom JVD
119	STARI GRADAC		781/16	Livada	Oranica	0,2241	317,00 kn / 42,07 €	71,04 kn	9,43 €		71,04 kn	9,43 €	Dijelom JVD
120	STARI GRADAC		781/17	Livada	Oranica	0,1895	317,00 kn / 42,07 €	60,07 kn	7,97 €		60,07 kn	7,97 €	Dijelom JVD
121	STARI GRADAC		781/18	Livada	Oranica	0,1755	317,00 kn / 42,07 €	55,63 kn	7,38 €		55,63 kn	7,38 €	Dijelom JVD
122	STARI GRADAC		781/19	Oranica	Oranica	0,1809	317,00 kn / 42,07 €	57,35 kn	7,61 €		57,35 kn	7,61 €	Dijelom JVD
123	STARI GRADAC		781/20	Oranica	Oranica	0,1201	317,00 kn / 42,07 €	38,07 kn	5,05 €		38,07 kn	5,05 €	Dijelom JVD
124	STARI GRADAC		781/21	Oranica	Oranica	0,0719	317,00 kn / 42,07 €	22,79 kn	3,03 €		22,79 kn	3,03 €	Dijelom JVD
125	STARI GRADAC		781/22	Oranica	Oranica	0,1316	317,00 kn / 42,07 €	41,72 kn	5,54 €		41,72 kn	5,54 €	Dijelom JVD
126	STARI GRADAC		781/23	Oranica	Oranica	0,2831	317,00 kn / 42,07 €	89,74 kn	11,91 €		89,74 kn	11,91 €	Dijelom JVD
127	STARI GRADAC		781/24	Oranica	Oranica	0,1122	317,00 kn / 42,07 €	35,57 kn	4,72 €		35,57 kn	4,72 €	Dijelom JVD
128	STARI GRADAC		781/25	Oranica	Oranica	0,0784	317,00 kn / 42,07 €	24,85 kn	3,30 €		24,85 kn	3,30 €	Dijelom JVD
129	STARI GRADAC		781/26	Oranica	Oranica	0,1119	317,00 kn / 42,07 €	35,47 kn	4,71 €		35,47 kn	4,71 €	Dijelom JVD
130	STARI GRADAC		781/27	Oranica	Oranica	0,0676	317,00 kn / 42,07 €	21,43 kn	2,84 €		21,43 kn	2,84 €	Dijelom JVD
131	STARI GRADAC		781/28	Oranica	Oranica	0,0831	317,00 kn / 42,07 €	26,34 kn	3,50 €		26,34 kn	3,50 €	Dijelom JVD
132	STARI GRADAC		781/29	Oranica	Oranica	0,2313	317,00 kn / 42,07 €	73,32 kn	9,73 €		73,32 kn	9,73 €	Dijelom JVD
133	STARI GRADAC		781/30	Oranica	Oranica	0,6546	317,00 kn / 42,07 €	207,51 kn	27,54 €		207,51 kn	27,54 €	Dijelom JVD
134	STARI GRADAC		781/31	Oranica	Oranica	0,1665	317,00 kn / 42,07 €	52,78 kn	7,01 €		52,78 kn	7,01 €	
135	STARI GRADAC		781/32	Oranica	Oranica	0,1266	317,00 kn / 42,07 €	40,13 kn	5,33 €		40,13 kn	5,33 €	
136	STARI GRADAC		781/33	Oranica	Oranica	0,2086	317,00 kn / 42,07 €	66,13 kn	8,78 €		66,13 kn	8,78 €	
137	STARI GRADAC		781/34	Oranica	Oranica	0,1475	317,00 kn / 42,07 €	46,76 kn	6,21 €		46,76 kn	6,21 €	
138	STARI GRADAC		781/35	Oranica	Oranica	0,2032	317,00 kn / 42,07 €	64,41 kn	8,55 €		64,41 kn	8,55 €	
139	STARI GRADAC		781/36	Oranica	Oranica	0,4740	317,00 kn / 42,07 €	150,26 kn	19,94 €		150,26 kn	19,94 €	
140	STARI GRADAC		781/37	Oranica	Oranica	0,1996	317,00 kn / 42,07 €	63,27 kn	8,40 €		63,27 kn	8,40 €	
141	STARI GRADAC		781/38	Oranica	Oranica	0,1018	317,00 kn / 42,07 €	32,27 kn	4,28 €		32,27 kn	4,28 €	
142	STARI GRADAC		781/39	Oranica	Oranica	0,1302	317,00 kn / 42,07 €	41,27 kn	5,48 €		41,27 kn	5,48 €	
143	STARI GRADAC		781/40	Oranica	Oranica	0,2036	317,00 kn / 42,07 €	64,54 kn	8,57 €		64,54 kn	8,57 €	
144	STARI GRADAC		781/41	Oranica	Oranica	0,3845	317,00 kn / 42,07 €	121,89 kn	16,18 €		121,89 kn	16,18 €	

145	STARI GRADAC		781/42	Oranica	Oranica	0,2140	317,00 kn / 42,07 €	67,84 kn	9,00 €		67,84 kn	9,00 €	
146	STARI GRADAC		781/43	Oranica	Oranica	0,2503	317,00 kn / 42,07 €	79,35 kn	10,53 €		79,35 kn	10,53 €	
147	STARI GRADAC		781/45	Oranica	Oranica	0,2787	317,00 kn / 42,07 €	88,35 kn	11,73 €		88,35 kn	11,73 €	
148	STARI GRADAC		781/46	Oranica	Oranica	0,2446	317,00 kn / 42,07 €	77,54 kn	10,29 €		77,54 kn	10,29 €	
149	STARI GRADAC		781/48	Livada	Oranica	0,2059	317,00 kn / 42,07 €	65,27 kn	8,66 €		65,27 kn	8,66 €	
150	STARI GRADAC		781/49	Oranica	Oranica	0,2284	317,00 kn / 42,07 €	72,40 kn	9,61 €		72,40 kn	9,61 €	
151	STARI GRADAC		781/50	Oranica	Oranica	0,0860	317,00 kn / 42,07 €	27,26 kn	3,62 €		27,26 kn	3,62 €	
152	STARI GRADAC		781/52	Oranica	Oranica	0,2269	317,00 kn / 42,07 €	71,93 kn	9,55 €		71,93 kn	9,55 €	
153	STARI GRADAC		781/54	Oranica	Oranica	0,1331	317,00 kn / 42,07 €	42,19 kn	5,60 €		42,19 kn	5,60 €	
154	STARI GRADAC		781/55	Oranica	Oranica	0,1424	317,00 kn / 42,07 €	45,14 kn	5,99 €		45,14 kn	5,99 €	
155	STARI GRADAC		781/56	Oranica	Oranica	0,3820	317,00 kn / 42,07 €	121,09 kn	16,07 €		121,09 kn	16,07 €	Dijelom JVD
156	STARI GRADAC		781/58	Oranica	Oranica	0,1521	317,00 kn / 42,07 €	48,22 kn	6,40 €		48,22 kn	6,40 €	Dijelom JVD
157	STARI GRADAC		781/59	Oranica	Oranica	0,2367	317,00 kn / 42,07 €	75,03 kn	9,96 €		75,03 kn	9,96 €	
158	STARI GRADAC		781/60	Oranica	Oranica	0,2241	317,00 kn / 42,07 €	71,04 kn	9,43 €		71,04 kn	9,43 €	Dijelom JVD
159	STARI GRADAC		781/62	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
160	STARI GRADAC		781/63	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
161	STARI GRADAC		781/64	Oranica	Oranica	0,5132	317,00 kn / 42,07 €	162,68 kn	21,59 €		162,68 kn	21,59 €	
162	STARI GRADAC		781/66	Oranica	Oranica	0,4794	317,00 kn / 42,07 €	151,97 kn	20,17 €		151,97 kn	20,17 €	Dijelom JVD
163	STARI GRADAC		781/67	Oranica	Oranica	0,6251	317,00 kn / 42,07 €	198,16 kn	26,30 €		198,16 kn	26,30 €	Dijelom JVD
164	STARI GRADAC		781/68	Oranica	Oranica	0,6251	317,00 kn / 42,07 €	198,16 kn	26,30 €		198,16 kn	26,30 €	Dijelom JVD
165	STARI GRADAC		781/69	Oranica	Oranica	0,3025	317,00 kn / 42,07 €	95,89 kn	12,73 €		95,89 kn	12,73 €	Dijelom JVD
166	STARI GRADAC		781/71	Oranica	Oranica	0,1867	317,00 kn / 42,07 €	59,18 kn	7,86 €		59,18 kn	7,86 €	Dijelom JVD
167	STARI GRADAC		781/72	Oranica	Oranica	0,1798	317,00 kn / 42,07 €	57,00 kn	7,56 €		57,00 kn	7,56 €	Dijelom JVD
168	STARI GRADAC		781/72	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	Dijelom JVD
169	STARI GRADAC		781/73	Oranica	Oranica	0,7697	317,00 kn / 42,07 €	243,99 kn	32,38 €		243,99 kn	32,38 €	
170	STARI GRADAC		781/74	Oranica	Oranica	0,7697	317,00 kn / 42,07 €	243,99 kn	32,38 €		243,99 kn	32,38 €	
171	STARI GRADAC		781/75	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
172	STARI GRADAC		781/76	Oranica	Oranica	0,3399	317,00 kn / 42,07 €	107,75 kn	14,30 €		107,75 kn	14,30 €	
173	STARI GRADAC		781/77	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
174	STARI GRADAC		781/78	Oranica	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	
175	STARI GRADAC		781/79	Oranica	Oranica	0,2485	317,00 kn / 42,07 €	78,77 kn	10,46 €		78,77 kn	10,46 €	
176	STARI GRADAC		781/81	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	Dijelom JVD
177	STARI GRADAC		781/86	Oranica	Oranica	0,0870	317,00 kn / 42,07 €	27,58 kn	3,66 €		27,58 kn	3,66 €	
178	STARI GRADAC		781/87	Oranica	Oranica	0,3776	317,00 kn / 42,07 €	119,70 kn	15,89 €		119,70 kn	15,89 €	Dijelom JVD
179	STARI GRADAC		781/88	Oranica	Oranica	0,1381	317,00 kn / 42,07 €	43,78 kn	5,81 €		43,78 kn	5,81 €	Dijelom JVD
180	STARI GRADAC		781/89	Oranica	Oranica	0,1381	317,00 kn / 42,07 €	43,78 kn	5,81 €		43,78 kn	5,81 €	Dijelom JVD
181	STARI GRADAC		781/90	Oranica	Oranica	0,1381	317,00 kn / 42,07 €	43,78 kn	5,81 €		43,78 kn	5,81 €	Dijelom JVD
182	STARI GRADAC		781/91	Oranica	Oranica	0,1155	317,00 kn / 42,07 €	36,61 kn	4,86 €		36,61 kn	4,86 €	Dijelom JVD
183	STARI GRADAC		781/92	Oranica	Oranica	0,1086	317,00 kn / 42,07 €	34,43 kn	4,57 €		34,43 kn	4,57 €	Dijelom JVD
184	STARI GRADAC		781/93	Oranica	Oranica	0,1547	317,00 kn / 42,07 €	49,04 kn	6,51 €		49,04 kn	6,51 €	Dijelom JVD

185	STARI GRADAC		781/94	Oranica	Oranica	0,3460	317,00 kn / 42,07 €	109,68 kn	14,56 €		109,68 kn	14,56 €	Dijelom JVD
186	STARI GRADAC		781/95	Oranica	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	Dijelom JVD
187	STARI GRADAC		781/97	Oranica	Oranica	0,3179	317,00 kn / 42,07 €	100,77 kn	13,38 €		100,77 kn	13,38 €	Dijelom JVD
188	STARI GRADAC		781/137	Oranica	Oranica	0,1280	317,00 kn / 42,07 €	40,58 kn	5,39 €		40,58 kn	5,39 €	
189	STARI GRADAC		781/138	Oranica	Oranica	0,1590	317,00 kn / 42,07 €	50,40 kn	6,69 €		50,40 kn	6,69 €	
190	STARI GRADAC		781/140	Oranica	Oranica	0,3028	317,00 kn / 42,07 €	95,99 kn	12,74 €		95,99 kn	12,74 €	
191	STARI GRADAC		781/3	Oranica	Oranica	0,3528	317,00 kn / 42,07 €	111,84 kn	14,84 €		111,84 kn	14,84 €	Dijelom JVD
192	STARI GRADAC		781/4	Oranica	Oranica	0,1273	317,00 kn / 42,07 €	40,35 kn	5,36 €		40,35 kn	5,36 €	Dijelom JVD
193	STARI GRADAC		781/5	Oranica	Oranica	0,1151	317,00 kn / 42,07 €	36,49 kn	4,84 €		36,49 kn	4,84 €	Dijelom JVD
194	STARI GRADAC		781/7	Oranica	Oranica	0,2050	317,00 kn / 42,07 €	64,99 kn	8,62 €		64,99 kn	8,62 €	Dijelom JVD
195	STARI GRADAC	781/9	Oranica	Oranica	0,2676	317,00 kn / 42,07 €	84,83 kn	11,26 €		84,83 kn	11,26 €	Dijelom JVD	
Površina u PTC-3 u ha: 20,3630 ha													
Početna zakupnina u PTC-3 u kn / € : 6.455,07 kn / 856,75 €													
196	STARI GRADAC	PTC 4	781/102	Oranica	Oranica	0,1417	317,00 kn / 42,07 €	44,92 kn	5,96 €		44,92 kn	5,96 €	
197	STARI GRADAC		781/106	Oranica	Oranica	0,1252	317,00 kn / 42,07 €	39,69 kn	5,27 €		39,69 kn	5,27 €	
198	STARI GRADAC		781/109	Oranica	Oranica	0,2737	317,00 kn / 42,07 €	86,76 kn	11,51 €		86,76 kn	11,51 €	
Površina u PTC-4 u ha: 0,5406 ha													
Početna zakupnina u PTC-4 u kn / € : 171,37 kn / 22,74 €													
199	PITOMAČA II	PTC 5	6609/271	Oranica	Oranica	0,1708	317,00 kn / 42,07 €	54,14 kn	7,19 €		54,14 kn	7,19 €	
200	PITOMAČA II		6609/272	Oranica	Oranica	0,3341	317,00 kn / 42,07 €	105,91 kn	14,06 €		105,91 kn	14,06 €	
201	PITOMAČA II		6609/273	Oranica	Oranica	0,3507	317,00 kn / 42,07 €	111,17 kn	14,75 €		111,17 kn	14,75 €	
202	PITOMAČA II		6609/274	Oranica	Oranica	0,3510	317,00 kn / 42,07 €	111,27 kn	14,77 €		111,27 kn	14,77 €	
203	PITOMAČA II		6609/275	Oranica	Oranica	0,3313	317,00 kn / 42,07 €	105,02 kn	13,94 €		105,02 kn	13,94 €	
204	PITOMAČA II		6609/276	Oranica	Oranica	0,3316	317,00 kn / 42,07 €	105,12 kn	13,95 €		105,12 kn	13,95 €	
205	PITOMAČA II		6609/277	Oranica	Oranica	0,3359	317,00 kn / 42,07 €	106,48 kn	14,13 €		106,48 kn	14,13 €	
206	PITOMAČA II		6609/278	Oranica	Oranica	0,1676	317,00 kn / 42,07 €	53,13 kn	7,05 €		53,13 kn	7,05 €	
207	PITOMAČA II		6609/279	Oranica	Oranica	0,3359	317,00 kn / 42,07 €	106,48 kn	14,13 €		106,48 kn	14,13 €	
208	PITOMAČA II		6609/280	Oranica	Oranica	0,3363	317,00 kn / 42,07 €	106,61 kn	14,15 €		106,61 kn	14,15 €	
209	PITOMAČA II		6609/281	Oranica	Oranica	0,3082	317,00 kn / 42,07 €	97,70 kn	12,97 €		97,70 kn	12,97 €	
210	PITOMAČA II		6609/283	Oranica	Oranica	0,2953	317,00 kn / 42,07 €	93,61 kn	12,42 €		93,61 kn	12,42 €	
211	PITOMAČA II		6609/284	Oranica	Oranica	0,2953	317,00 kn / 42,07 €	93,61 kn	12,42 €		93,61 kn	12,42 €	
212	PITOMAČA II		6609/285	Oranica	Oranica	0,2956	317,00 kn / 42,07 €	93,71 kn	12,44 €		93,71 kn	12,44 €	
213	PITOMAČA II		6609/286	Oranica	Oranica	0,2956	317,00 kn / 42,07 €	93,71 kn	12,44 €		93,71 kn	12,44 €	
214	PITOMAČA II		6609/287	Oranica	Oranica	0,2827	317,00 kn / 42,07 €	89,62 kn	11,89 €		89,62 kn	11,89 €	
215	PITOMAČA II		6609/288	Oranica	Oranica	0,2827	317,00 kn / 42,07 €	89,62 kn	11,89 €		89,62 kn	11,89 €	
216	PITOMAČA II		6609/289	Oranica	Oranica	0,2320	317,00 kn / 42,07 €	73,54 kn	9,76 €		73,54 kn	9,76 €	
217	PITOMAČA II		6609/290	Oranica	Oranica	0,1982	317,00 kn / 42,07 €	62,83 kn	8,34 €		62,83 kn	8,34 €	
218	PITOMAČA II		6609/291	Oranica	Oranica	0,1975	317,00 kn / 42,07 €	62,61 kn	8,31 €		62,61 kn	8,31 €	
219	PITOMAČA II		6609/292	Oranica	Oranica	0,1971	317,00 kn / 42,07 €	62,48 kn	8,29 €		62,48 kn	8,29 €	
220	PITOMAČA II		6609/293	Oranica	Oranica	0,3395	317,00 kn / 42,07 €	107,62 kn	14,28 €		107,62 kn	14,28 €	

221	PITOMAČA II		6609/294	Oranica	Oranica	0,3679	317,00 kn / 42,07 €	116,62 kn	15,48 €		116,62 kn	15,48 €	
222	PITOMAČA II		6609/295	Oranica	Oranica	0,5769	317,00 kn / 42,07 €	182,88 kn	24,27 €		182,88 kn	24,27 €	
223	PITOMAČA II		6609/296	Oranica	Oranica	0,2867	317,00 kn / 42,07 €	90,88 kn	12,06 €		90,88 kn	12,06 €	
224	PITOMAČA II		6609/297	Oranica	Oranica	0,0982	317,00 kn / 42,07 €	31,13 kn	4,13 €		31,13 kn	4,13 €	
225	PITOMAČA II		6609/298	Oranica	Oranica	0,0489	317,00 kn / 42,07 €	15,50 kn	2,06 €		15,50 kn	2,06 €	
226	PITOMAČA II		6609/299	Oranica	Oranica	0,2676	317,00 kn / 42,07 €	84,83 kn	11,26 €		84,83 kn	11,26 €	
227	PITOMAČA II		6609/300	Oranica	Oranica	0,2672	317,00 kn / 42,07 €	84,70 kn	11,24 €		84,70 kn	11,24 €	
228	PITOMAČA II		6609/301	Oranica	Oranica	0,0838	317,00 kn / 42,07 €	26,56 kn	3,53 €		26,56 kn	3,53 €	
229	PITOMAČA II		6609/302	Oranica	Oranica	0,0590	317,00 kn / 42,07 €	18,70 kn	2,48 €		18,70 kn	2,48 €	
230	PITOMAČA II		6609/303	Oranica	Oranica	0,1482	317,00 kn / 42,07 €	46,98 kn	6,24 €		46,98 kn	6,24 €	
231	PITOMAČA II		6609/304	Oranica	Oranica	0,3600	317,00 kn / 42,07 €	114,12 kn	15,15 €		114,12 kn	15,15 €	
232	PITOMAČA II		6609/305	Oranica	Oranica	0,3302	317,00 kn / 42,07 €	104,67 kn	13,89 €		104,67 kn	13,89 €	
233	PITOMAČA II		6609/306	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
234	PITOMAČA II		6609/307	Oranica	Oranica	0,3341	317,00 kn / 42,07 €	105,91 kn	14,06 €		105,91 kn	14,06 €	
235	PITOMAČA II		6609/308	Oranica	Oranica	0,3309	317,00 kn / 42,07 €	104,90 kn	13,92 €		104,90 kn	13,92 €	
236	PITOMAČA II		6609/318	Oranica	Oranica	0,1701	317,00 kn / 42,07 €	53,92 kn	7,16 €		53,92 kn	7,16 €	
237	PITOMAČA II		6609/319	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	

Površina u PTC-5 u ha: 10,5276 ha

Početna zakupnina u PTC-5 u kn / € : 3.337,25 kn / 442,93 €

238	PITOMAČA II	PTC 6	6609/213	Oranica	Oranica	0,4158	317,00 kn / 42,07 €	131,81 kn	17,49 €		131,81 kn	17,49 €	
239	PITOMAČA II		6609/214	Oranica	Oranica	0,3956	317,00 kn / 42,07 €	125,41 kn	16,64 €		125,41 kn	16,64 €	
240	PITOMAČA II		6609/215	Oranica	Oranica	0,4255	317,00 kn / 42,07 €	134,88 kn	17,90 €		134,88 kn	17,90 €	
241	PITOMAČA II		6609/216	Oranica	Oranica	0,4169	317,00 kn / 42,07 €	132,16 kn	17,54 €		132,16 kn	17,54 €	
242	PITOMAČA II		6609/217	Oranica	Oranica	0,4169	317,00 kn / 42,07 €	132,16 kn	17,54 €		132,16 kn	17,54 €	
243	PITOMAČA II		6609/218	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	
244	PITOMAČA II		6609/219	Oranica	Oranica	0,4305	317,00 kn / 42,07 €	136,47 kn	18,11 €		136,47 kn	18,11 €	
245	PITOMAČA II		6609/220	Oranica	Oranica	0,4172	317,00 kn / 42,07 €	132,25 kn	17,55 €		132,25 kn	17,55 €	
246	PITOMAČA II		6609/221	Oranica	Oranica	0,3712	317,00 kn / 42,07 €	117,67 kn	15,62 €		117,67 kn	15,62 €	
247	PITOMAČA II		6609/222	Oranica	Oranica	0,3607	317,00 kn / 42,07 €	114,34 kn	15,17 €		114,34 kn	15,17 €	
248	PITOMAČA II		6609/224	Oranica	Oranica	0,3514	317,00 kn / 42,07 €	111,39 kn	14,78 €		111,39 kn	14,78 €	
249	PITOMAČA II		6609/225	Oranica	Oranica	0,3550	317,00 kn / 42,07 €	112,54 kn	14,93 €		112,54 kn	14,93 €	
250	PITOMAČA II		6609/226	Oranica	Oranica	0,3356	317,00 kn / 42,07 €	106,39 kn	14,12 €		106,39 kn	14,12 €	
251	PITOMAČA II		6609/227	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
252	PITOMAČA II		6609/228	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
253	PITOMAČA II		6609/229	Oranica	Oranica	0,1701	317,00 kn / 42,07 €	53,92 kn	7,16 €		53,92 kn	7,16 €	
254	PITOMAČA II		6609/230	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
255	PITOMAČA II		6609/231	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
256	PITOMAČA II		6609/232	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
257	PITOMAČA II		6609/233	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
258	PITOMAČA II		6609/234	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	

259	PITOMAČA II		6609/235	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
260	PITOMAČA II		6609/236	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
261	PITOMAČA II		6609/237	Oranica	Oranica	0,1701	317,00 kn / 42,07 €	53,92 kn	7,16 €		53,92 kn	7,16 €	
262	PITOMAČA II		6609/238	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
263	PITOMAČA II		6609/239	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
264	PITOMAČA II		6609/240	Oranica	Oranica	0,3266	317,00 kn / 42,07 €	103,53 kn	13,74 €		103,53 kn	13,74 €	
265	PITOMAČA II		6609/241	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
266	PITOMAČA II		6609/242	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
267	PITOMAČA II		6609/243	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
268	PITOMAČA II		6609/244	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
269	PITOMAČA II		6609/245	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
270	PITOMAČA II		6609/246	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
271	PITOMAČA II		6609/247	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
272	PITOMAČA II		6609/248	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
273	PITOMAČA II		6609/249	Oranica	Oranica	0,1439	317,00 kn / 42,07 €	45,62 kn	6,05 €		45,62 kn	6,05 €	
274	PITOMAČA II		6609/249	Oranica	Oranica	0,1550	317,00 kn / 42,07 €	49,14 kn	6,52 €		49,14 kn	6,52 €	
275	PITOMAČA II		6609/250	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
276	PITOMAČA II		6609/251	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
277	PITOMAČA II		6609/254	Oranica	Oranica	0,2859	317,00 kn / 42,07 €	90,63 kn	12,03 €		90,63 kn	12,03 €	
278	PITOMAČA II		6609/255	Oranica	Oranica	0,2859	317,00 kn / 42,07 €	90,63 kn	12,03 €		90,63 kn	12,03 €	
279	PITOMAČA II		6609/256	Oranica	Oranica	0,2589	317,00 kn / 42,07 €	82,07 kn	10,89 €		82,07 kn	10,89 €	
280	PITOMAČA II		6609/257	Oranica	Oranica	0,2769	317,00 kn / 42,07 €	87,78 kn	11,65 €		87,78 kn	11,65 €	
281	PITOMAČA II		6609/258	Oranica	Oranica	0,2356	317,00 kn / 42,07 €	74,69 kn	9,91 €		74,69 kn	9,91 €	
282	PITOMAČA II		6609/259	Oranica	Oranica	0,3823	317,00 kn / 42,07 €	121,19 kn	16,08 €		121,19 kn	16,08 €	
283	PITOMAČA II		6609/260	Oranica	Oranica	0,1579	317,00 kn / 42,07 €	50,05 kn	6,64 €		50,05 kn	6,64 €	
284	PITOMAČA II		6609/261	Oranica	Oranica	0,2992	317,00 kn / 42,07 €	94,85 kn	12,59 €		94,85 kn	12,59 €	
285	PITOMAČA II		6609/262	Oranica	Oranica	0,2992	317,00 kn / 42,07 €	94,85 kn	12,59 €		94,85 kn	12,59 €	
286	PITOMAČA II		6609/263	Oranica	Oranica	0,1306	317,00 kn / 42,07 €	41,40 kn	5,49 €		41,40 kn	5,49 €	
287	PITOMAČA II		6609/264	Oranica	Oranica	0,2992	317,00 kn / 42,07 €	94,85 kn	12,59 €		94,85 kn	12,59 €	
288	PITOMAČA II		6609/265	Oranica	Oranica	0,3492	317,00 kn / 42,07 €	110,70 kn	14,69 €		110,70 kn	14,69 €	
289	PITOMAČA II		6609/266	Oranica	Oranica	0,1489	317,00 kn / 42,07 €	47,20 kn	6,26 €		47,20 kn	6,26 €	
290	PITOMAČA II		6609/267	Oranica	Oranica	0,5996	317,00 kn / 42,07 €	190,07 kn	25,23 €		190,07 kn	25,23 €	
291	PITOMAČA II		6609/268	Oranica	Oranica	0,3708	317,00 kn / 42,07 €	117,54 kn	15,60 €		117,54 kn	15,60 €	
292	PITOMAČA II		6609/269	Oranica	Oranica	0,0619	317,00 kn / 42,07 €	19,62 kn	2,60 €		19,62 kn	2,60 €	

Površina u PTC-6 u ha: 17,0248 ha

Početna zakupnina u PTC-6 u kn / € : 5.396,86 kn / 716.29 €

Sveukupna površina u natječaju u ha: 95,0368

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn / € : 30.126,63 kn / 3.998,49 €

Tablica 4.:Na rok od 5 godina

R.B R.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastar ske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./um anj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,00
Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn / € : 0,00 kn / 0,00 €

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Pitomača KLASA:, ____URBROJ: ____od ____, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Pitomača na ____sjednici održanoj ____2023. godine, Općinsko vijeće Općine Pitomača objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
općine Pitomača

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Pitomača, na području katastarskih općine Pitomača II i Stari Gradac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pitomača predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene. Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pitomača predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pitomača predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Tablici 3. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se

fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“ – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na

svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove točke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(9) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno - tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju,
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je

ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 60,0000 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države**“, na adresu **Općine Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33405 Pitomača** u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Pitomača, www.pitomaca.hr.

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pitomača (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Pitomača na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj Odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Pitomača,

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik Općine Pitomača i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

KLASA: 320-02/23-01/02
URBROJ: 2189-16-23-
Pitomača, _____2023

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PITOMAČA

Tablica 3.:Na rok od 15/25 godina

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)		Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)		Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11		
1	STARI GRADAC	PTC 1	783/162	Oranica	Oranica	0,7215	317,00 kn / 42,07 €	228,72 kn	30,36 €		228,72 kn	30,36 €	
2	STARI GRADAC		783/163	Oranica	Oranica	0,6999	317,00 kn / 42,07 €	221,87 kn	29,45 €		221,87 kn	29,45 €	
4	STARI GRADAC		783/164	Oranica	Oranica	0,5532	317,00 kn / 42,07 €	175,36 kn	23,27 €		175,36 kn	23,27 €	
5	STARI GRADAC		783/165	Oranica	Oranica	0,3366	317,00 kn / 42,07 €	106,70 kn	14,16 €		106,70 kn	14,16 €	
6	STARI GRADAC		783/167	Oranica	Oranica	0,4330	317,00 kn / 42,07 €	137,26 kn	18,22 €		137,26 kn	18,22 €	
7	STARI GRADAC		783/168	Oranica	Oranica	0,1683	317,00 kn / 42,07 €	53,35 kn	7,08 €		53,35 kn	7,08 €	
8	STARI GRADAC		783/171	Oranica	Oranica	0,5150	317,00 kn / 42,07 €	163,26 kn	21,67 €		163,26 kn	21,67 €	Dijelom JVD
9	STARI GRADAC		783/172	Oranica	Oranica	0,2888	317,00 kn / 42,07 €	91,55 kn	12,15 €		91,55 kn	12,15 €	Dijelom JVD
10	STARI GRADAC		783/173	Oranica	Oranica	0,2888	317,00 kn / 42,07 €	91,55 kn	12,15 €		91,55 kn	12,15 €	Dijelom JVD
11	STARI GRADAC		783/174	Oranica	Oranica	0,4208	317,00 kn / 42,07 €	133,39 kn	17,70 €		133,39 kn	17,70 €	Dijelom JVD
12	STARI GRADAC		783/174	Livada	Oranica	0,2158	317,00 kn / 42,07 €	68,41 kn	9,08 €		68,41 kn	9,08 €	Dijelom JVD
13	STARI GRADAC		783/179	Oranica	Oranica	0,7431	317,00 kn / 42,07 €	235,56 kn	31,26 €		235,56 kn	31,26 €	
14	STARI GRADAC		783/180	Oranica	Oranica	0,4248	317,00 kn / 42,07 €	134,66 kn	17,87 €		134,66 kn	17,87 €	Dijelom JVD
15	STARI GRADAC		783/181	Oranica	Oranica	0,2410	317,00 kn / 42,07 €	76,40 kn	10,14 €		76,40 kn	10,14 €	Dijelom JVD
16	STARI GRADAC		783/182	Oranica	Oranica	0,1399	317,00 kn / 42,07 €	44,35 kn	5,89 €		44,35 kn	5,89 €	Dijelom JVD
17	STARI GRADAC		783/183	Oranica	Oranica	0,2064	317,00 kn / 42,07 €	65,43 kn	8,68 €		65,43 kn	8,68 €	Dijelom JVD
18	STARI GRADAC		783/186	Oranica	Oranica	0,1726	317,00 kn / 42,07 €	54,71 kn	7,26 €		54,71 kn	7,26 €	Dijelom JVD
19	STARI GRADAC		783/187	Oranica	Oranica	0,1021	317,00 kn / 42,07 €	32,37 kn	4,30 €		32,37 kn	4,30 €	Dijelom JVD
20	STARI GRADAC		783/188	Oranica	Oranica	0,1611	317,00 kn / 42,07 €	51,07 kn	6,78 €		51,07 kn	6,78 €	Dijelom JVD
21	STARI GRADAC		783/57	Oranica	Oranica	0,2309	317,00 kn / 42,07 €	73,20 kn	9,71 €		73,20 kn	9,71 €	
22	STARI GRADAC		783/58	Oranica	Oranica	0,2309	317,00 kn / 42,07 €	73,20 kn	9,71 €		73,20 kn	9,71 €	
23	STARI GRADAC		783/61	Oranica	Oranica	0,4136	317,00 kn / 42,07 €	131,11 kn	17,40 €		131,11 kn	17,40 €	Dijelom JVD
24	STARI GRADAC		783/62	Oranica	Oranica	0,6963	317,00 kn / 42,07 €	220,73 kn	29,30 €		220,73 kn	29,30 €	Dijelom JVD
25	STARI GRADAC		783/63	Oranica	Oranica	0,5755	317,00 kn / 42,07 €	182,43 kn	24,21 €		182,43 kn	24,21 €	Dijelom JVD
26	STARI GRADAC		783/81	Oranica	Oranica	0,2428	317,00 kn / 42,07 €	76,97 kn	10,22 €		76,97 kn	10,22 €	
27	STARI GRADAC		783/82	Oranica	Oranica	0,3007	317,00 kn / 42,07 €	95,32 kn	12,65 €		95,32 kn	12,65 €	

28	STARI GRADAC		783/84	Oranica	Oranica	1,0768	317,00 kn / 42,07 €	341,35 kn	45,30 €		341,35 kn	45,30 €	
29	STARI GRADAC		783/87	Oranica	Oranica	0,6255	317,00 kn / 42,07 €	198,28 kn	26,32 €		198,28 kn	26,32 €	
30	STARI GRADAC		783/88	Oranica	Oranica	0,5773	317,00 kn / 42,07 €	183,00 kn	24,29 €		183,00 kn	24,29 €	
32	STARI GRADAC		783/91	Oranica	Oranica	0,2877	317,00 kn / 42,07 €	91,20 kn	12,10 €		91,20 kn	12,10 €	
33	STARI GRADAC		783/92	Oranica	Oranica	0,4302	317,00 kn / 42,07 €	136,37 kn	18,10 €		136,37 kn	18,10 €	
34	STARI GRADAC		783/93	Oranica	Oranica	0,3323	317,00 kn / 42,07 €	105,34 kn	13,98 €		105,34 kn	13,98 €	
35	STARI GRADAC		783/94	Oranica	Oranica	0,5773	317,00 kn / 42,07 €	183,00 kn	24,29 €		183,00 kn	24,29 €	
36	STARI GRADAC		783/95	Oranica	Oranica	0,6614	317,00 kn / 42,07 €	209,66 kn	27,83 €		209,66 kn	27,83 €	
Površina PTC-1 u ha: 14,4609 ha													
Početna zakupnina u PTC-1 u kn / € : 4.584,10 kn / 608,40 €													
37	STARI GRADAC	PTC 2	783/101	Oranica	Oranica	0,2158	317,00 kn / 42,07 €	68,41 kn	9,08 €		68,41 kn	9,08 €	
38	STARI GRADAC		783/102	Oranica	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	
39	STARI GRADAC		783/103	Oranica	Oranica	0,4212	317,00 kn / 42,07 €	133,52 kn	17,72 €		133,52 kn	17,72 €	
40	STARI GRADAC		783/104	Oranica	Oranica	0,3687	317,00 kn / 42,07 €	116,88 kn	15,51 €		116,88 kn	15,51 €	
41	STARI GRADAC		783/106	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
42	STARI GRADAC		783/107	Oranica	Oranica	0,2885	317,00 kn / 42,07 €	91,45 kn	12,14 €		91,45 kn	12,14 €	
43	STARI GRADAC		783/108	Oranica	Oranica	0,1442	317,00 kn / 42,07 €	45,71 kn	6,07 €		45,71 kn	6,07 €	
44	STARI GRADAC		783/109	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	
45	STARI GRADAC		783/124	Livada	Oranica	0,0960	317,00 kn / 42,07 €	30,43 kn	4,04 €		30,43 kn	4,04 €	
46	STARI GRADAC		783/128	Livada	Oranica	0,6337	317,00 kn / 42,07 €	200,88 kn	26,66 €		200,88 kn	26,66 €	
47	STARI GRADAC		783/129	Livada	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	Dijelom JVD
48	STARI GRADAC		783/130	Livada	Oranica	0,3277	317,00 kn / 42,07 €	103,88 kn	13,79 €		103,88 kn	13,79 €	Dijelom JVD
49	STARI GRADAC		783/135	Oranica	Oranica	1,6034	317,00 kn / 42,07 €	508,28 kn	67,46 €		508,28 kn	67,46 €	
50	STARI GRADAC		783/136	Oranica	Oranica	0,5129	317,00 kn / 42,07 €	162,59 kn	21,58 €		162,59 kn	21,58 €	
51	STARI GRADAC		783/137	Oranica	Oranica	0,7697	317,00 kn / 42,07 €	243,99 kn	32,38 €		243,99 kn	32,38 €	
52	STARI GRADAC		783/138	Oranica	Oranica	0,8121	317,00 kn / 42,07 €	257,44 kn	34,17 €		257,44 kn	34,17 €	
53	STARI GRADAC		783/139	Oranica	Oranica	0,4169	317,00 kn / 42,07 €	132,16 kn	17,54 €		132,16 kn	17,54 €	
54	STARI GRADAC		783/140	Oranica	Oranica	1,1319	317,00 kn / 42,07 €	358,81 kn	47,62 €		358,81 kn	47,62 €	
55	STARI GRADAC		783/141	Oranica	Oranica	0,8254	317,00 kn / 42,07 €	261,65 kn	34,73 €		261,65 kn	34,73 €	
56	STARI GRADAC		783/144	Oranica	Oranica	0,3575	317,00 kn / 42,07 €	113,33 kn	15,04 €		113,33 kn	15,04 €	
57	STARI GRADAC		783/145	Oranica	Oranica	0,5467	317,00 kn / 42,07 €	173,30 kn	23,00 €		173,30 kn	23,00 €	
58	STARI GRADAC		783/146	Oranica	Oranica	0,3309	317,00 kn / 42,07 €	104,90 kn	13,92 €		104,90 kn	13,92 €	
59	STARI GRADAC		783/147	Oranica	Oranica	0,5506	317,00 kn / 42,07 €	174,54 kn	23,17 €		174,54 kn	23,17 €	
60	STARI GRADAC		783/148	Oranica	Oranica	0,6607	317,00 kn / 42,07 €	209,44 kn	27,80 €		209,44 kn	27,80 €	
61	STARI GRADAC		783/150	Oranica	Oranica	0,3561	317,00 kn / 42,07 €	112,88 kn	14,98 €		112,88 kn	14,98 €	
62	STARI GRADAC		783/154	Oranica	Oranica	0,6129	317,00 kn / 42,07 €	194,29 kn	25,79 €		194,29 kn	25,79 €	
63	STARI GRADAC		783/155	Oranica	Oranica	0,5780	317,00 kn / 42,07 €	183,23 kn	24,32 €		183,23 kn	24,32 €	
64	STARI GRADAC		783/156	Oranica	Oranica	0,2744	317,00 kn / 42,07 €	86,98 kn	11,54 €		86,98 kn	11,54 €	
65	STARI GRADAC		783/157	Oranica	Oranica	0,8164	317,00 kn / 42,07 €	258,80 kn	34,35 €		258,80 kn	34,35 €	
66	STARI GRADAC		783/158	Oranica	Oranica	0,5780	317,00 kn / 42,07 €	183,23 kn	24,32 €		183,23 kn	24,32 €	

67	STARI GRADAC		783/193	Oranica	Oranica	0,1975	317,00 kn / 42,07 €	62,61 kn	8,31 €		62,61 kn	8,31 €	Dijelom JVD
68	STARI GRADAC		783/194	Oranica	Oranica	0,2938	317,00 kn / 42,07 €	93,13 kn	12,36 €		93,13 kn	12,36 €	Dijelom JVD
69	STARI GRADAC		783/196	Oranica	Oranica	0,3298	317,00 kn / 42,07 €	104,55 kn	13,88 €		104,55 kn	13,88 €	Dijelom JVD
70	STARI GRADAC		783/197	Oranica	Oranica	0,3298	317,00 kn / 42,07 €	104,55 kn	13,88 €		104,55 kn	13,88 €	Dijelom JVD
71	STARI GRADAC		783/198	Oranica	Oranica	0,6157	317,00 kn / 42,07 €	195,18 kn	25,90 €		195,18 kn	25,90 €	Dijelom JVD
72	STARI GRADAC		783/198	Livada	Oranica	0,3097	317,00 kn / 42,07 €	98,17 kn	13,03 €		98,17 kn	13,03 €	Dijelom JVD
73	STARI GRADAC		783/199	Livada	Oranica	0,0259	317,00 kn / 42,07 €	8,21 kn	1,09 €		8,21 kn	1,09 €	
74	STARI GRADAC		783/199	Oranica	Oranica	0,0565	317,00 kn / 42,07 €	17,91 kn	2,38 €		17,91 kn	2,38 €	
75	STARI GRADAC		783/200	Livada	Oranica	0,1798	317,00 kn / 42,07 €	57,00 kn	7,56 €		57,00 kn	7,56 €	
76	STARI GRADAC		783/200	Oranica	Oranica	0,3928	317,00 kn / 42,07 €	124,52 kn	16,53 €		124,52 kn	16,53 €	
77	STARI GRADAC		783/201	Oranica	Oranica	0,4949	317,00 kn / 42,07 €	156,88 kn	20,82 €		156,88 kn	20,82 €	
78	STARI GRADAC		783/202	Oranica	Oranica	0,4338	317,00 kn / 42,07 €	137,51 kn	18,25 €		137,51 kn	18,25 €	
79	STARI GRADAC		783/203	Oranica	Oranica	0,4338	317,00 kn / 42,07 €	137,51 kn	18,25 €		137,51 kn	18,25 €	
80	STARI GRADAC		783/204	Oranica	Oranica	0,1651	317,00 kn / 42,07 €	52,34 kn	6,95 €		52,34 kn	6,95 €	
81	STARI GRADAC		783/205	Oranica	Oranica	0,2169	317,00 kn / 42,07 €	68,76 kn	9,13 €		68,76 kn	9,13 €	
82	STARI GRADAC		783/207	Oranica	Oranica	0,5014	317,00 kn / 42,07 €	158,94 kn	21,10 €		158,94 kn	21,10 €	
83	STARI GRADAC		783/208	Oranica	Oranica	0,6596	317,00 kn / 42,07 €	209,09 kn	27,75 €		209,09 kn	27,75 €	
84	STARI GRADAC		783/209	Oranica	Oranica	0,4949	317,00 kn / 42,07 €	156,88 kn	20,82 €		156,88 kn	20,82 €	
85	STARI GRADAC		783/211	Oranica	Oranica	0,4949	317,00 kn / 42,07 €	156,88 kn	20,82 €		156,88 kn	20,82 €	
86	STARI GRADAC		783/213	Oranica	Oranica	0,2600	317,00 kn / 42,07 €	82,42 kn	10,94 €		82,42 kn	10,94 €	
87	STARI GRADAC		783/214	Livada	Oranica	0,3906	317,00 kn / 42,07 €	123,82 kn	16,43 €		123,82 kn	16,43 €	
88	STARI GRADAC		783/217	Livada	Oranica	0,4794	317,00 kn / 42,07 €	151,97 kn	20,17 €		151,97 kn	20,17 €	
89	STARI GRADAC		783/218	Livada	Oranica	0,3874	317,00 kn / 42,07 €	122,81 kn	16,30 €		122,81 kn	16,30 €	
90	STARI GRADAC		783/219	Livada	Oranica	0,2086	317,00 kn / 42,07 €	66,13 kn	8,78 €		66,13 kn	8,78 €	
91	STARI GRADAC		783/221	Livada	Oranica	0,2557	317,00 kn / 42,07 €	81,06 kn	10,76 €		81,06 kn	10,76 €	
92	STARI GRADAC		783/222	Livada	Oranica	0,2831	317,00 kn / 42,07 €	89,74 kn	11,91 €		89,74 kn	11,91 €	
93	STARI GRADAC		783/223	Livada	Oranica	0,7373	317,00 kn / 42,07 €	233,72 kn	31,02 €		233,72 kn	31,02 €	Dijelom JVD
94	STARI GRADAC		783/232	Livada	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	Dijelom JVD
95	STARI GRADAC		783/232	Oranica	Oranica	0,2039	317,00 kn / 42,07 €	64,64 kn	8,58 €		64,64 kn	8,58 €	Dijelom JVD
96	STARI GRADAC		783/233	Oranica	Oranica	0,2726	317,00 kn / 42,07 €	86,41 kn	11,47 €		86,41 kn	11,47 €	Dijelom JVD
97	STARI GRADAC		783/234	Oranica	Oranica	0,5942	317,00 kn / 42,07 €	188,36 kn	25,00 €		188,36 kn	25,00 €	Dijelom JVD
98	STARI GRADAC		783/235	Oranica	Oranica	0,5064	317,00 kn / 42,07 €	160,53 kn	21,31 €		160,53 kn	21,31 €	Dijelom JVD
99	STARI GRADAC		783/237	Oranica	Oranica	0,3266	317,00 kn / 42,07 €	103,53 kn	13,74 €		103,53 kn	13,74 €	Dijelom JVD
100	STARI GRADAC		783/238	Oranica	Oranica	0,1633	317,00 kn / 42,07 €	51,77 kn	6,87 €		51,77 kn	6,87 €	Dijelom JVD
101	STARI GRADAC		783/240	Oranica	Oranica	0,3287	317,00 kn / 42,07 €	104,20 kn	13,83 €		104,20 kn	13,83 €	Dijelom JVD
102	STARI GRADAC		783/241	Oranica	Oranica	0,6578	317,00 kn / 42,07 €	208,52 kn	27,68 €		208,52 kn	27,68 €	Dijelom JVD
103	STARI GRADAC		783/243	Oranica	Oranica	0,3208	317,00 kn / 42,07 €	101,69 kn	13,50 €		101,69 kn	13,50 €	Dijelom JVD
104	STARI GRADAC		783/245	Oranica	Oranica	0,0539	317,00 kn / 42,07 €	17,09 kn	2,27 €		17,09 kn	2,27 €	Dijelom JVD
105	STARI GRADAC		783/247	Livada	Oranica	0,4794	317,00 kn / 42,07 €	151,97 kn	20,17 €		151,97 kn	20,17 €	
106	STARI GRADAC		783/249	Oranica	Oranica	0,3269	317,00 kn / 42,07 €	103,63 kn	13,75 €		103,63 kn	13,75 €	Dijelom JVD

107	STARI GRADAC		783/257	Oranica	Oranica	0,5722	317,00 kn / 42,07 €	181,39 kn	24,07 €		181,39 kn	24,07 €	
108	STARI GRADAC		783/258	Oranica	Oranica	0,2169	317,00 kn / 42,07 €	68,76 kn	9,13 €		68,76 kn	9,13 €	
109	STARI GRADAC		783/262	Oranica	Oranica	0,6150	317,00 kn / 42,07 €	194,96 kn	25,87 €		194,96 kn	25,87 €	
110	STARI GRADAC		783/263	Oranica	Oranica	0,2597	317,00 kn / 42,07 €	82,32 kn	10,93 €		82,32 kn	10,93 €	
111	STARI GRADAC		783/264	Livada	Oranica	0,3169	317,00 kn / 42,07 €	100,46 kn	13,33 €		100,46 kn	13,33 €	Dijelom JVD
112	STARI GRADAC		783/265	Livada	Oranica	0,3169	317,00 kn / 42,07 €	100,46 kn	13,33 €		100,46 kn	13,33 €	
113	STARI GRADAC		783/266	Livada	Oranica	0,2082	317,00 kn / 42,07 €	66,00 kn	8,76 €		66,00 kn	8,76 €	
114	STARI GRADAC		783/267	Livada	Oranica	0,2082	317,00 kn / 42,07 €	66,00 kn	8,76 €		66,00 kn	8,76 €	

Površina u PTC-2 u ha: 32,4889 ha

Početna zakupnina u PTC-2 u kn / € : 10.298,97 kn/ 1.366,92€

115	STARI GRADAC	PTC 3	781/10	Oranica	Oranica	0,2043	317,00 kn / 42,07 €	64,76 kn	8,60 €		64,76 kn	8,60 €	Dijelom JVD
116	STARI GRADAC		781/11	Oranica	Oranica	0,1788	317,00 kn / 42,07 €	56,68 kn	7,52 €		56,68 kn	7,52 €	Dijelom JVD
117	STARI GRADAC		781/13	Livada	Oranica	0,2147	317,00 kn / 42,07 €	68,06 kn	9,03 €		68,06 kn	9,03 €	Dijelom JVD
118	STARI GRADAC		781/14	Livada	Oranica	0,2435	317,00 kn / 42,07 €	77,19 kn	10,24 €		77,19 kn	10,24 €	Dijelom JVD
119	STARI GRADAC		781/16	Livada	Oranica	0,2241	317,00 kn / 42,07 €	71,04 kn	9,43 €		71,04 kn	9,43 €	Dijelom JVD
120	STARI GRADAC		781/17	Livada	Oranica	0,1895	317,00 kn / 42,07 €	60,07 kn	7,97 €		60,07 kn	7,97 €	Dijelom JVD
121	STARI GRADAC		781/18	Livada	Oranica	0,1755	317,00 kn / 42,07 €	55,63 kn	7,38 €		55,63 kn	7,38 €	Dijelom JVD
122	STARI GRADAC		781/19	Oranica	Oranica	0,1809	317,00 kn / 42,07 €	57,35 kn	7,61 €		57,35 kn	7,61 €	Dijelom JVD
123	STARI GRADAC		781/20	Oranica	Oranica	0,1201	317,00 kn / 42,07 €	38,07 kn	5,05 €		38,07 kn	5,05 €	Dijelom JVD
124	STARI GRADAC		781/21	Oranica	Oranica	0,0719	317,00 kn / 42,07 €	22,79 kn	3,03 €		22,79 kn	3,03 €	Dijelom JVD
125	STARI GRADAC		781/22	Oranica	Oranica	0,1316	317,00 kn / 42,07 €	41,72 kn	5,54 €		41,72 kn	5,54 €	Dijelom JVD
126	STARI GRADAC		781/23	Oranica	Oranica	0,2831	317,00 kn / 42,07 €	89,74 kn	11,91 €		89,74 kn	11,91 €	Dijelom JVD
127	STARI GRADAC		781/24	Oranica	Oranica	0,1122	317,00 kn / 42,07 €	35,57 kn	4,72 €		35,57 kn	4,72 €	Dijelom JVD
128	STARI GRADAC		781/25	Oranica	Oranica	0,0784	317,00 kn / 42,07 €	24,85 kn	3,30 €		24,85 kn	3,30 €	Dijelom JVD
129	STARI GRADAC		781/26	Oranica	Oranica	0,1119	317,00 kn / 42,07 €	35,47 kn	4,71 €		35,47 kn	4,71 €	Dijelom JVD
130	STARI GRADAC		781/27	Oranica	Oranica	0,0676	317,00 kn / 42,07 €	21,43 kn	2,84 €		21,43 kn	2,84 €	Dijelom JVD
131	STARI GRADAC		781/28	Oranica	Oranica	0,0831	317,00 kn / 42,07 €	26,34 kn	3,50 €		26,34 kn	3,50 €	Dijelom JVD
132	STARI GRADAC		781/29	Oranica	Oranica	0,2313	317,00 kn / 42,07 €	73,32 kn	9,73 €		73,32 kn	9,73 €	Dijelom JVD
133	STARI GRADAC		781/30	Oranica	Oranica	0,6546	317,00 kn / 42,07 €	207,51 kn	27,54 €		207,51 kn	27,54 €	Dijelom JVD
134	STARI GRADAC		781/31	Oranica	Oranica	0,1665	317,00 kn / 42,07 €	52,78 kn	7,01 €		52,78 kn	7,01 €	
135	STARI GRADAC		781/32	Oranica	Oranica	0,1266	317,00 kn / 42,07 €	40,13 kn	5,33 €		40,13 kn	5,33 €	
136	STARI GRADAC		781/33	Oranica	Oranica	0,2086	317,00 kn / 42,07 €	66,13 kn	8,78 €		66,13 kn	8,78 €	
137	STARI GRADAC		781/34	Oranica	Oranica	0,1475	317,00 kn / 42,07 €	46,76 kn	6,21 €		46,76 kn	6,21 €	
138	STARI GRADAC		781/35	Oranica	Oranica	0,2032	317,00 kn / 42,07 €	64,41 kn	8,55 €		64,41 kn	8,55 €	
139	STARI GRADAC		781/36	Oranica	Oranica	0,4740	317,00 kn / 42,07 €	150,26 kn	19,94 €		150,26 kn	19,94 €	
140	STARI GRADAC		781/37	Oranica	Oranica	0,1996	317,00 kn / 42,07 €	63,27 kn	8,40 €		63,27 kn	8,40 €	
141	STARI GRADAC		781/38	Oranica	Oranica	0,1018	317,00 kn / 42,07 €	32,27 kn	4,28 €		32,27 kn	4,28 €	
142	STARI GRADAC		781/39	Oranica	Oranica	0,1302	317,00 kn / 42,07 €	41,27 kn	5,48 €		41,27 kn	5,48 €	
143	STARI GRADAC		781/40	Oranica	Oranica	0,2036	317,00 kn / 42,07 €	64,54 kn	8,57 €		64,54 kn	8,57 €	
144	STARI GRADAC		781/41	Oranica	Oranica	0,3845	317,00 kn / 42,07 €	121,89 kn	16,18 €		121,89 kn	16,18 €	

145	STARI GRADAC		781/42	Oranica	Oranica	0,2140	317,00 kn / 42,07 €	67,84 kn	9,00 €		67,84 kn	9,00 €	
146	STARI GRADAC		781/43	Oranica	Oranica	0,2503	317,00 kn / 42,07 €	79,35 kn	10,53 €		79,35 kn	10,53 €	
147	STARI GRADAC		781/45	Oranica	Oranica	0,2787	317,00 kn / 42,07 €	88,35 kn	11,73 €		88,35 kn	11,73 €	
148	STARI GRADAC		781/46	Oranica	Oranica	0,2446	317,00 kn / 42,07 €	77,54 kn	10,29 €		77,54 kn	10,29 €	
149	STARI GRADAC		781/48	Livada	Oranica	0,2059	317,00 kn / 42,07 €	65,27 kn	8,66 €		65,27 kn	8,66 €	
150	STARI GRADAC		781/49	Oranica	Oranica	0,2284	317,00 kn / 42,07 €	72,40 kn	9,61 €		72,40 kn	9,61 €	
151	STARI GRADAC		781/50	Oranica	Oranica	0,0860	317,00 kn / 42,07 €	27,26 kn	3,62 €		27,26 kn	3,62 €	
152	STARI GRADAC		781/52	Oranica	Oranica	0,2269	317,00 kn / 42,07 €	71,93 kn	9,55 €		71,93 kn	9,55 €	
153	STARI GRADAC		781/54	Oranica	Oranica	0,1331	317,00 kn / 42,07 €	42,19 kn	5,60 €		42,19 kn	5,60 €	
154	STARI GRADAC		781/55	Oranica	Oranica	0,1424	317,00 kn / 42,07 €	45,14 kn	5,99 €		45,14 kn	5,99 €	
155	STARI GRADAC		781/56	Oranica	Oranica	0,3820	317,00 kn / 42,07 €	121,09 kn	16,07 €		121,09 kn	16,07 €	Dijelom JVD
156	STARI GRADAC		781/58	Oranica	Oranica	0,1521	317,00 kn / 42,07 €	48,22 kn	6,40 €		48,22 kn	6,40 €	Dijelom JVD
157	STARI GRADAC		781/59	Oranica	Oranica	0,2367	317,00 kn / 42,07 €	75,03 kn	9,96 €		75,03 kn	9,96 €	
158	STARI GRADAC		781/60	Oranica	Oranica	0,2241	317,00 kn / 42,07 €	71,04 kn	9,43 €		71,04 kn	9,43 €	Dijelom JVD
159	STARI GRADAC		781/62	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
160	STARI GRADAC		781/63	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
161	STARI GRADAC		781/64	Oranica	Oranica	0,5132	317,00 kn / 42,07 €	162,68 kn	21,59 €		162,68 kn	21,59 €	
162	STARI GRADAC		781/66	Oranica	Oranica	0,4794	317,00 kn / 42,07 €	151,97 kn	20,17 €		151,97 kn	20,17 €	Dijelom JVD
163	STARI GRADAC		781/67	Oranica	Oranica	0,6251	317,00 kn / 42,07 €	198,16 kn	26,30 €		198,16 kn	26,30 €	Dijelom JVD
164	STARI GRADAC		781/68	Oranica	Oranica	0,6251	317,00 kn / 42,07 €	198,16 kn	26,30 €		198,16 kn	26,30 €	Dijelom JVD
165	STARI GRADAC		781/69	Oranica	Oranica	0,3025	317,00 kn / 42,07 €	95,89 kn	12,73 €		95,89 kn	12,73 €	Dijelom JVD
166	STARI GRADAC		781/71	Oranica	Oranica	0,1867	317,00 kn / 42,07 €	59,18 kn	7,86 €		59,18 kn	7,86 €	Dijelom JVD
167	STARI GRADAC		781/72	Oranica	Oranica	0,1798	317,00 kn / 42,07 €	57,00 kn	7,56 €		57,00 kn	7,56 €	Dijelom JVD
168	STARI GRADAC		781/72	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	Dijelom JVD
169	STARI GRADAC		781/73	Oranica	Oranica	0,7697	317,00 kn / 42,07 €	243,99 kn	32,38 €		243,99 kn	32,38 €	
170	STARI GRADAC		781/74	Oranica	Oranica	0,7697	317,00 kn / 42,07 €	243,99 kn	32,38 €		243,99 kn	32,38 €	
171	STARI GRADAC		781/75	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
172	STARI GRADAC		781/76	Oranica	Oranica	0,3399	317,00 kn / 42,07 €	107,75 kn	14,30 €		107,75 kn	14,30 €	
173	STARI GRADAC		781/77	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	
174	STARI GRADAC		781/78	Oranica	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	
175	STARI GRADAC		781/79	Oranica	Oranica	0,2485	317,00 kn / 42,07 €	78,77 kn	10,46 €		78,77 kn	10,46 €	
176	STARI GRADAC		781/81	Oranica	Oranica	0,3848	317,00 kn / 42,07 €	121,98 kn	16,19 €		121,98 kn	16,19 €	Dijelom JVD
177	STARI GRADAC		781/86	Oranica	Oranica	0,0870	317,00 kn / 42,07 €	27,58 kn	3,66 €		27,58 kn	3,66 €	
178	STARI GRADAC		781/87	Oranica	Oranica	0,3776	317,00 kn / 42,07 €	119,70 kn	15,89 €		119,70 kn	15,89 €	Dijelom JVD
179	STARI GRADAC		781/88	Oranica	Oranica	0,1381	317,00 kn / 42,07 €	43,78 kn	5,81 €		43,78 kn	5,81 €	Dijelom JVD
180	STARI GRADAC		781/89	Oranica	Oranica	0,1381	317,00 kn / 42,07 €	43,78 kn	5,81 €		43,78 kn	5,81 €	Dijelom JVD
181	STARI GRADAC		781/90	Oranica	Oranica	0,1381	317,00 kn / 42,07 €	43,78 kn	5,81 €		43,78 kn	5,81 €	Dijelom JVD
182	STARI GRADAC		781/91	Oranica	Oranica	0,1155	317,00 kn / 42,07 €	36,61 kn	4,86 €		36,61 kn	4,86 €	Dijelom JVD
183	STARI GRADAC		781/92	Oranica	Oranica	0,1086	317,00 kn / 42,07 €	34,43 kn	4,57 €		34,43 kn	4,57 €	Dijelom JVD
184	STARI GRADAC		781/93	Oranica	Oranica	0,1547	317,00 kn / 42,07 €	49,04 kn	6,51 €		49,04 kn	6,51 €	Dijelom JVD

185	STARI GRADAC		781/94	Oranica	Oranica	0,3460	317,00 kn / 42,07 €	109,68 kn	14,56 €		109,68 kn	14,56 €	Dijelom JVD
186	STARI GRADAC		781/95	Oranica	Oranica	0,3597	317,00 kn / 42,07 €	114,02 kn	15,13 €		114,02 kn	15,13 €	Dijelom JVD
187	STARI GRADAC		781/97	Oranica	Oranica	0,3179	317,00 kn / 42,07 €	100,77 kn	13,38 €		100,77 kn	13,38 €	Dijelom JVD
188	STARI GRADAC		781/137	Oranica	Oranica	0,1280	317,00 kn / 42,07 €	40,58 kn	5,39 €		40,58 kn	5,39 €	
189	STARI GRADAC		781/138	Oranica	Oranica	0,1590	317,00 kn / 42,07 €	50,40 kn	6,69 €		50,40 kn	6,69 €	
190	STARI GRADAC		781/140	Oranica	Oranica	0,3028	317,00 kn / 42,07 €	95,99 kn	12,74 €		95,99 kn	12,74 €	
191	STARI GRADAC		781/3	Oranica	Oranica	0,3528	317,00 kn / 42,07 €	111,84 kn	14,84 €		111,84 kn	14,84 €	Dijelom JVD
192	STARI GRADAC		781/4	Oranica	Oranica	0,1273	317,00 kn / 42,07 €	40,35 kn	5,36 €		40,35 kn	5,36 €	Dijelom JVD
193	STARI GRADAC		781/5	Oranica	Oranica	0,1151	317,00 kn / 42,07 €	36,49 kn	4,84 €		36,49 kn	4,84 €	Dijelom JVD
194	STARI GRADAC		781/7	Oranica	Oranica	0,2050	317,00 kn / 42,07 €	64,99 kn	8,62 €		64,99 kn	8,62 €	Dijelom JVD
195	STARI GRADAC		781/9	Oranica	Oranica	0,2676	317,00 kn / 42,07 €	84,83 kn	11,26 €		84,83 kn	11,26 €	Dijelom JVD
Površina u PTC-3 u ha: 20,3630 ha													
Početna zakupnina u PTC-3 u kn / € : 6.455,07 kn / 856,75 €													
196	STARI GRADAC	PTC 4	781/102	Oranica	Oranica	0,1417	317,00 kn / 42,07 €	44,92 kn	5,96 €		44,92 kn	5,96 €	
197	STARI GRADAC		781/106	Oranica	Oranica	0,1252	317,00 kn / 42,07 €	39,69 kn	5,27 €		39,69 kn	5,27 €	
198	STARI GRADAC		781/109	Oranica	Oranica	0,2737	317,00 kn / 42,07 €	86,76 kn	11,51 €		86,76 kn	11,51 €	
Površina u PTC-4 u ha: 0,5406 ha													
Početna zakupnina u PTC-4 u kn / € : 171,37 kn / 22,74 €													
199	PITOMAČA II	PTC 5	6609/271	Oranica	Oranica	0,1708	317,00 kn / 42,07 €	54,14 kn	7,19 €		54,14 kn	7,19 €	
200	PITOMAČA II		6609/272	Oranica	Oranica	0,3341	317,00 kn / 42,07 €	105,91 kn	14,06 €		105,91 kn	14,06 €	
201	PITOMAČA II		6609/273	Oranica	Oranica	0,3507	317,00 kn / 42,07 €	111,17 kn	14,75 €		111,17 kn	14,75 €	
202	PITOMAČA II		6609/274	Oranica	Oranica	0,3510	317,00 kn / 42,07 €	111,27 kn	14,77 €		111,27 kn	14,77 €	
203	PITOMAČA II		6609/275	Oranica	Oranica	0,3313	317,00 kn / 42,07 €	105,02 kn	13,94 €		105,02 kn	13,94 €	
204	PITOMAČA II		6609/276	Oranica	Oranica	0,3316	317,00 kn / 42,07 €	105,12 kn	13,95 €		105,12 kn	13,95 €	
205	PITOMAČA II		6609/277	Oranica	Oranica	0,3359	317,00 kn / 42,07 €	106,48 kn	14,13 €		106,48 kn	14,13 €	
206	PITOMAČA II		6609/278	Oranica	Oranica	0,1676	317,00 kn / 42,07 €	53,13 kn	7,05 €		53,13 kn	7,05 €	
207	PITOMAČA II		6609/279	Oranica	Oranica	0,3359	317,00 kn / 42,07 €	106,48 kn	14,13 €		106,48 kn	14,13 €	
208	PITOMAČA II		6609/280	Oranica	Oranica	0,3363	317,00 kn / 42,07 €	106,61 kn	14,15 €		106,61 kn	14,15 €	
209	PITOMAČA II		6609/281	Oranica	Oranica	0,3082	317,00 kn / 42,07 €	97,70 kn	12,97 €		97,70 kn	12,97 €	
210	PITOMAČA II		6609/283	Oranica	Oranica	0,2953	317,00 kn / 42,07 €	93,61 kn	12,42 €		93,61 kn	12,42 €	
211	PITOMAČA II		6609/284	Oranica	Oranica	0,2953	317,00 kn / 42,07 €	93,61 kn	12,42 €		93,61 kn	12,42 €	
212	PITOMAČA II		6609/285	Oranica	Oranica	0,2956	317,00 kn / 42,07 €	93,71 kn	12,44 €		93,71 kn	12,44 €	
213	PITOMAČA II		6609/286	Oranica	Oranica	0,2956	317,00 kn / 42,07 €	93,71 kn	12,44 €		93,71 kn	12,44 €	
214	PITOMAČA II		6609/287	Oranica	Oranica	0,2827	317,00 kn / 42,07 €	89,62 kn	11,89 €		89,62 kn	11,89 €	
215	PITOMAČA II		6609/288	Oranica	Oranica	0,2827	317,00 kn / 42,07 €	89,62 kn	11,89 €		89,62 kn	11,89 €	
216	PITOMAČA II		6609/289	Oranica	Oranica	0,2320	317,00 kn / 42,07 €	73,54 kn	9,76 €		73,54 kn	9,76 €	
217	PITOMAČA II		6609/290	Oranica	Oranica	0,1982	317,00 kn / 42,07 €	62,83 kn	8,34 €		62,83 kn	8,34 €	
218	PITOMAČA II		6609/291	Oranica	Oranica	0,1975	317,00 kn / 42,07 €	62,61 kn	8,31 €		62,61 kn	8,31 €	
219	PITOMAČA II		6609/292	Oranica	Oranica	0,1971	317,00 kn / 42,07 €	62,48 kn	8,29 €		62,48 kn	8,29 €	
220	PITOMAČA II		6609/293	Oranica	Oranica	0,3395	317,00 kn / 42,07 €	107,62 kn	14,28 €		107,62 kn	14,28 €	

221	PITOMAČA II		6609/294	Oranica	Oranica	0,3679	317,00 kn / 42,07 €	116,62 kn	15,48 €		116,62 kn	15,48 €	
222	PITOMAČA II		6609/295	Oranica	Oranica	0,5769	317,00 kn / 42,07 €	182,88 kn	24,27 €		182,88 kn	24,27 €	
223	PITOMAČA II		6609/296	Oranica	Oranica	0,2867	317,00 kn / 42,07 €	90,88 kn	12,06 €		90,88 kn	12,06 €	
224	PITOMAČA II		6609/297	Oranica	Oranica	0,0982	317,00 kn / 42,07 €	31,13 kn	4,13 €		31,13 kn	4,13 €	
225	PITOMAČA II		6609/298	Oranica	Oranica	0,0489	317,00 kn / 42,07 €	15,50 kn	2,06 €		15,50 kn	2,06 €	
226	PITOMAČA II		6609/299	Oranica	Oranica	0,2676	317,00 kn / 42,07 €	84,83 kn	11,26 €		84,83 kn	11,26 €	
227	PITOMAČA II		6609/300	Oranica	Oranica	0,2672	317,00 kn / 42,07 €	84,70 kn	11,24 €		84,70 kn	11,24 €	
228	PITOMAČA II		6609/301	Oranica	Oranica	0,0838	317,00 kn / 42,07 €	26,56 kn	3,53 €		26,56 kn	3,53 €	
229	PITOMAČA II		6609/302	Oranica	Oranica	0,0590	317,00 kn / 42,07 €	18,70 kn	2,48 €		18,70 kn	2,48 €	
230	PITOMAČA II		6609/303	Oranica	Oranica	0,1482	317,00 kn / 42,07 €	46,98 kn	6,24 €		46,98 kn	6,24 €	
231	PITOMAČA II		6609/304	Oranica	Oranica	0,3600	317,00 kn / 42,07 €	114,12 kn	15,15 €		114,12 kn	15,15 €	
232	PITOMAČA II		6609/305	Oranica	Oranica	0,3302	317,00 kn / 42,07 €	104,67 kn	13,89 €		104,67 kn	13,89 €	
233	PITOMAČA II		6609/306	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
234	PITOMAČA II		6609/307	Oranica	Oranica	0,3341	317,00 kn / 42,07 €	105,91 kn	14,06 €		105,91 kn	14,06 €	
235	PITOMAČA II		6609/308	Oranica	Oranica	0,3309	317,00 kn / 42,07 €	104,90 kn	13,92 €		104,90 kn	13,92 €	
236	PITOMAČA II		6609/318	Oranica	Oranica	0,1701	317,00 kn / 42,07 €	53,92 kn	7,16 €		53,92 kn	7,16 €	
237	PITOMAČA II		6609/319	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	

Površina u PTC-5 u ha: 10,5276 ha

Početna zakupnina u PTC-5 u kn / € : 3.337,25 kn / 442,93 €

238	PITOMAČA II	PTC 6	6609/213	Oranica	Oranica	0,4158	317,00 kn / 42,07 €	131,81 kn	17,49 €		131,81 kn	17,49 €	
239	PITOMAČA II		6609/214	Oranica	Oranica	0,3956	317,00 kn / 42,07 €	125,41 kn	16,64 €		125,41 kn	16,64 €	
240	PITOMAČA II		6609/215	Oranica	Oranica	0,4255	317,00 kn / 42,07 €	134,88 kn	17,90 €		134,88 kn	17,90 €	
241	PITOMAČA II		6609/216	Oranica	Oranica	0,4169	317,00 kn / 42,07 €	132,16 kn	17,54 €		132,16 kn	17,54 €	
242	PITOMAČA II		6609/217	Oranica	Oranica	0,4169	317,00 kn / 42,07 €	132,16 kn	17,54 €		132,16 kn	17,54 €	
243	PITOMAČA II		6609/218	Oranica	Oranica	0,1924	317,00 kn / 42,07 €	60,99 kn	8,09 €		60,99 kn	8,09 €	
244	PITOMAČA II		6609/219	Oranica	Oranica	0,4305	317,00 kn / 42,07 €	136,47 kn	18,11 €		136,47 kn	18,11 €	
245	PITOMAČA II		6609/220	Oranica	Oranica	0,4172	317,00 kn / 42,07 €	132,25 kn	17,55 €		132,25 kn	17,55 €	
246	PITOMAČA II		6609/221	Oranica	Oranica	0,3712	317,00 kn / 42,07 €	117,67 kn	15,62 €		117,67 kn	15,62 €	
247	PITOMAČA II		6609/222	Oranica	Oranica	0,3607	317,00 kn / 42,07 €	114,34 kn	15,17 €		114,34 kn	15,17 €	
248	PITOMAČA II		6609/224	Oranica	Oranica	0,3514	317,00 kn / 42,07 €	111,39 kn	14,78 €		111,39 kn	14,78 €	
249	PITOMAČA II		6609/225	Oranica	Oranica	0,3550	317,00 kn / 42,07 €	112,54 kn	14,93 €		112,54 kn	14,93 €	
250	PITOMAČA II		6609/226	Oranica	Oranica	0,3356	317,00 kn / 42,07 €	106,39 kn	14,12 €		106,39 kn	14,12 €	
251	PITOMAČA II		6609/227	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
252	PITOMAČA II		6609/228	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
253	PITOMAČA II		6609/229	Oranica	Oranica	0,1701	317,00 kn / 42,07 €	53,92 kn	7,16 €		53,92 kn	7,16 €	
254	PITOMAČA II		6609/230	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
255	PITOMAČA II		6609/231	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
256	PITOMAČA II		6609/232	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
257	PITOMAČA II		6609/233	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
258	PITOMAČA II		6609/234	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	

259	PITOMAČA II		6609/235	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
260	PITOMAČA II		6609/236	Oranica	Oranica	0,3402	317,00 kn / 42,07 €	107,84 kn	14,31 €		107,84 kn	14,31 €	
261	PITOMAČA II		6609/237	Oranica	Oranica	0,1701	317,00 kn / 42,07 €	53,92 kn	7,16 €		53,92 kn	7,16 €	
262	PITOMAČA II		6609/238	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
263	PITOMAČA II		6609/239	Oranica	Oranica	0,3406	317,00 kn / 42,07 €	107,97 kn	14,33 €		107,97 kn	14,33 €	
264	PITOMAČA II		6609/240	Oranica	Oranica	0,3266	317,00 kn / 42,07 €	103,53 kn	13,74 €		103,53 kn	13,74 €	
265	PITOMAČA II		6609/241	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
266	PITOMAČA II		6609/242	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
267	PITOMAČA II		6609/243	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
268	PITOMAČA II		6609/244	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
269	PITOMAČA II		6609/245	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
270	PITOMAČA II		6609/246	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
271	PITOMAČA II		6609/247	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
272	PITOMAČA II		6609/248	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
273	PITOMAČA II		6609/249	Oranica	Oranica	0,1439	317,00 kn / 42,07 €	45,62 kn	6,05 €		45,62 kn	6,05 €	
274	PITOMAČA II		6609/249	Oranica	Oranica	0,1550	317,00 kn / 42,07 €	49,14 kn	6,52 €		49,14 kn	6,52 €	
275	PITOMAČA II		6609/250	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
276	PITOMAČA II		6609/251	Oranica	Oranica	0,2989	317,00 kn / 42,07 €	94,75 kn	12,57 €		94,75 kn	12,57 €	
277	PITOMAČA II		6609/254	Oranica	Oranica	0,2859	317,00 kn / 42,07 €	90,63 kn	12,03 €		90,63 kn	12,03 €	
278	PITOMAČA II		6609/255	Oranica	Oranica	0,2859	317,00 kn / 42,07 €	90,63 kn	12,03 €		90,63 kn	12,03 €	
279	PITOMAČA II		6609/256	Oranica	Oranica	0,2589	317,00 kn / 42,07 €	82,07 kn	10,89 €		82,07 kn	10,89 €	
280	PITOMAČA II		6609/257	Oranica	Oranica	0,2769	317,00 kn / 42,07 €	87,78 kn	11,65 €		87,78 kn	11,65 €	
281	PITOMAČA II		6609/258	Oranica	Oranica	0,2356	317,00 kn / 42,07 €	74,69 kn	9,91 €		74,69 kn	9,91 €	
282	PITOMAČA II		6609/259	Oranica	Oranica	0,3823	317,00 kn / 42,07 €	121,19 kn	16,08 €		121,19 kn	16,08 €	
283	PITOMAČA II		6609/260	Oranica	Oranica	0,1579	317,00 kn / 42,07 €	50,05 kn	6,64 €		50,05 kn	6,64 €	
284	PITOMAČA II		6609/261	Oranica	Oranica	0,2992	317,00 kn / 42,07 €	94,85 kn	12,59 €		94,85 kn	12,59 €	
285	PITOMAČA II		6609/262	Oranica	Oranica	0,2992	317,00 kn / 42,07 €	94,85 kn	12,59 €		94,85 kn	12,59 €	
286	PITOMAČA II		6609/263	Oranica	Oranica	0,1306	317,00 kn / 42,07 €	41,40 kn	5,49 €		41,40 kn	5,49 €	
287	PITOMAČA II		6609/264	Oranica	Oranica	0,2992	317,00 kn / 42,07 €	94,85 kn	12,59 €		94,85 kn	12,59 €	
288	PITOMAČA II		6609/265	Oranica	Oranica	0,3492	317,00 kn / 42,07 €	110,70 kn	14,69 €		110,70 kn	14,69 €	
289	PITOMAČA II		6609/266	Oranica	Oranica	0,1489	317,00 kn / 42,07 €	47,20 kn	6,26 €		47,20 kn	6,26 €	
290	PITOMAČA II		6609/267	Oranica	Oranica	0,5996	317,00 kn / 42,07 €	190,07 kn	25,23 €		190,07 kn	25,23 €	
291	PITOMAČA II		6609/268	Oranica	Oranica	0,3708	317,00 kn / 42,07 €	117,54 kn	15,60 €		117,54 kn	15,60 €	
292	PITOMAČA II		6609/269	Oranica	Oranica	0,0619	317,00 kn / 42,07 €	19,62 kn	2,60 €		19,62 kn	2,60 €	

Površina u PTC-6 u ha: 17,0248 ha

Početna zakupnina u PTC-6 u kn / € : 5.396,86 kn / 716.29 €

Sveukupna površina u natječaju u ha: 95,0368

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn / € : 30.126,63 kn / 3.998,49 €

Tablica 4.:Na rok od 5 godina

R.B R.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastar ske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./um anj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,00
Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn / € : 0,00 kn / 0,00 €

TABLICA 1.

OPĆINA/GRAD						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R.b r.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	**Aplikacija JRDŽ-a

		upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat	Ministarstvo poljoprivrede	ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla
			više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama		Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a

				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				*povezane osobe		
		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja		

		najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane		
--	--	--	--	--	--	--

				osobe		
		trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %	25	trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%	APPRRR/HAPIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo	jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
		kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu	25	kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u

		odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		*povezane osobe		ARKOD
		tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	20	bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja, ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje

		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba

		samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		poduzeća		
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica

		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet

		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude) / ili potvrda o prijavnopodacima evidentiranim u HZMO

				VSS/VŠS poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	3	nositelj opg/vlasnik poljoprivredno g obrta/ minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješen je o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO

				SSS poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu sprema poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma

f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog

					Zagreba	branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Minis- tarstvo unutarnjih poslova/Minist- arstvo obrane/nadležn o upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede	HZMO	ugovor o radu

		poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		na svakih 25 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a

i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjeak udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR podnositelj ponude	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA						
CIJENA						
NAPOMENA						
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA						

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

TABLICA 2

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebadi	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljenom dana _____ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/A** slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>Ime i prezime/naziv pravne osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljenom dana _____ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljenom dana _____ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

OPĆINA/GRAD

KATASTARSKA OPĆINA

KČ.BR./ PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

I. PODNOSITELJ PONUDE	
I.I OPG/PG	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	

OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.III. PRAVNA OSOBA	
NAZIV	
OIB	
MB	
MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.IV. FIZIČKA OSOBA	
IME I PREZIME	

OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

II. OPIS GOSPODARSTVA	
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima)	
UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima)	
POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	
BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA	
PRAVNI OBLIK	
POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	
III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA *	
1.	

2.	
IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	
MEHANIZACIJA	
OBJEKTI	
OSTALO	
V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU	

*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo

- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočene hrane),

- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3.Kredit						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						
2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						

4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK						