

Na temelju članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članka 42. stavka 5. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) Općinsko vijeće Općine Pitomača na 16. sjednici održanoj _____2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju na korištenje i upravljanje objektom i sadržajima „Spektar“

Članak 1.

Općina Pitomača, OIB:80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina) objekt s pripadajućom opremom i sadržajima „Spektar“ u svom vlasništvu na gruntovnoj čestici oznake kčbr. 7054/129 Zgrada škole i dvorište površine 574 čhv upisane u zk.ul.br. 9945 k.o. Pitomača (zgrada nekadašnje stare škole) daje na korištenje i upravljanje trgovačkom društvu DRAFT d.o.o., Ljudevita Gaja 26/1, 33405 Pitomača, OIB:77708791725, (u daljnjem tekstu: DRAFT d.o.o.) u svrhu pružanja izvaninstitucijskih i socijalnih usluga u zajednici na lokalnoj i regionalnoj razini, a što je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 2.

Građevinski objekt i sadržaji „Spektar“ rekonstruiran je i opremljen bespovratnim sredstvima za projekte financirane iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020. na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava referentnog broja: KK.08.1.3.04.0032 potpisanog između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije (Upravljačko tijelo, UT), Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (Posredničko tijelo razine 2, PT2) te DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje, zastupanje i turistička agencija (Korisnik bespovratnih sredstava iz Fondova).

Članak 3.

Građevinski objekt i sadržaji „Spektar“ daje se na korištenje i upravljanje DRAFT d.o.o. na određeno razdoblje na vrijeme od pet (5) godina, bez naknade (besplatno) pod uvjetima da:

- se isti koristi isključivo u svrhu pružanja izvaninstitucijskih i socijalnih usluga,
- svrha prostora i pripadajuće opreme ostaje neizmijenjena u odnosu na namjenu,
- se poštuju odredbe Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Fondova u financijskom razdoblju 2014. - 2020. KK.08.1.3.04.0032., u dijelu upravljanja projektnom imovinom,
- DRAFT d.o.o. plaća režijske troškove i troškove održavanja.

Članak 4.

Međusobna prava i obaveze o korištenju i upravljanju objektom i sadržajima iz članka 1. ove Odluke urediti će se zasebnim sporazumom.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača za potpisivanje sporazuma iz članka 4. ove Odluke te poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/23-01/
URBROJ: 2189-16-23-1
Pitomača, _____2023.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članak 42. stavak 5. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22).

II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Člankom 42. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) definirano je da Općina može ustanovama kojima je osnivač i trgovačkim društvima u svom isključivom ili pretežitom vlasništvu dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja i bez naknade. Nekretnine pravnim se osobama daju na korištenje na njihov obrazloženi zahtjev radi obavljanja djelatnosti radi kojih su te pravne osobe osnovane. Odluku donosi Općinsko vijeće. Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke iz priloga.