

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17), članka 3. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22), i članka 29. Statuta Općine Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) Općinsko vijeće Općine Pitomača na ___ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju ponude za kupnju nekretnine u naselju Pitomača
u vlasništvu Zagrebačke banke d.d.

I.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača da može podnijeti ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Zagrebačke banke d.d., na lokaciji u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26, i to: 2. suvlasnički dio: 15/100 etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor br. 02 ukupne neto korisne površine 199,84 m² u prizemlju građevine sagrađene na kčbr. 2496 sa 339 čhv upisane u zk.ul.br. 9856 k.o. Pitomača, a sukladno objavljenom javnom pozivu za kupnju nekretnine u vlasništvu Zagrebačke banke d.d., na lokaciji u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26 od 3. studenoga 2023. godine.

II.

Javni poziv iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/23-01/39
URBROJ: 2189-16-23-1
Pitomača, _____2023.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 69. stavak 4. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 84/21) i članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21).

II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Sukladno članku 69. stavku 4. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21) propisano je da je davatelj usluge dužan predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave podnijeti izvješće o radu do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu i dostaviti ga Ministarstvu. S obzirom na navedeno predlaže se usvajanje navedenog izvješća

JAVNI POZIV
za kupnju nekretnine u vlasništvu Zagrebačke banke d.d.
na lokaciji u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26



PRODAVATELJ

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: Banka i prodavatelj).

PREDMET POZIVA

Prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Banke na lokaciji u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26, opisane pod „Predmet prodaje i opis nekretnine“.

PREDMET PRODAJE I OPIS NEKRETNINE

Predmet je ovog Poziva poslovna nekretnina u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26, ukupne površine uknjižene u zemljišnim knjigama 199,84 m².

Nekretnina je uređena za bankarsko poslovanje, standardne razine opremljenosti. Sastoji se od: ulaznog dijela, dvorane sa šalterima, ureda, trezora, arhive, ostave, toaleta, tehničkih prostorija, kuhinje i komunikacija.

Nekretnina je u potpunosti komunalno opremljena. Energetski razred D.

Nekretnina je uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, u zk. ul. 9856, k. o. Pitomača, pod suvlasničkim udjelom s rednim brojem E-2 na ime Banke. Ostale informacije u vezi s vlasničko-pravnim statusom vidljive su u javnim knjigama, a Banka daje informacije zainteresiranima na upit u skladu s odredbama ovog Poziva.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić Jasnić,
Jasna Mandac, Slaven Rukavina, Spas
Blagovestov Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora Simone
Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cjelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Nekretnina se prodaje sa svime što je s njom trajno spojeno, kao što su instalacije i ugrađena oprema u zgradu, a što ne uključuje informatičku i telekomunikacijsku opremu te dio opreme tehničke zaštite.

Pješački pristup nekretnini je moguć sa svih strana, kao i pristup automobilom, a parkiranje je moguće neposredno iza objekta.

Banka je zainteresirana za ostanak u zakupu prostora bankomata koji se sada nalazi na nekretnini.

Za potrebe ostanaka bankomata Banka ima potrebu imati ugrađene mjere tehničke zaštite u vidu protuprovalnog sustava i sustava videonadzora. Sustavom videonadzora štiti se vanjski perimetar, pristup i sama uporaba bankomata te unutarnji dio uređaja zbog zaštite servisnog dijela i opsluživanja uređaja, sukladno zakonskoj regulativi i pravilima struke. Za vrijeme trajanja ugovora o zakupu Banka može imati potrebu za naknadnom implementacijom sustava videonadzora, a kako bi se osigurale mjere zaštite u skladu s pozitivnim propisima. Oprema sustava videonadzora ugrađuje se u sklopu opreme samog bankomata.

CIJENA

Početna kupoprodajna cijena iznosi: 145.000,00 EUR (slovima: stotinu četrdeset i pet tisuća eura i nula centi).

Kupac plaća kaparu u iznosu od 10 % ugovorene kupoprodajne cijene u roku od tri (3) radna dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene jest najviše 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Rokovi za plaćanje kapare i kupoprodajne cijene bitni su elementi ugovora o kupoprodaji.

POREZ

Kupoprodajna cijena nekretnine oslobođena je PDV-a sukladno članku 40. stavku 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19; Rješenje USRH 99/13, 153/13) te kupac plaća porez na promet nekretnina.

Na ovu kupoprodaju nekretnine može se primijeniti članak 60. i članak 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno prijenos porezne obveze PDV-a na teret kupca ako ponuditelj/kupac ispunjava propisane uvjete za primjenu i ako se u ponudi izjasni za tu opciju.

Ako ponuditelj ispunjava uvjete za prijenos porezne obveze, u ponudi se mora pismeno izjasniti, tj. zatražiti prijenos PDV-a i u tom slučaju bit će ugovoren prijenos i izdan takav račun.

UVJETI I NAČIN PRODAJE

Nekretnina se prodaje u skladu s ovim Pozivom i ostalom dokumentacijom za prodaju.

Nekretnina se prodaje prema upisanom zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju prema načelu „viđeno-kupljeno“, osim imovine trećih i sustava kako je prethodno navedeno pod „Predmet prodaje i opis nekretnine“.

Zainteresirane osobe prije davanja ponude za kupnju nekretnine obvezne su upoznati se sa sljedećim:

- zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem nekretnine koja je predmet ovog Poziva
- dokumentacijom koja je za uvid
- sadržajem nacрта ugovora o kupoprodaji nekretnine
- stanjem nekretnine (obaviti obilazak nekretnine).

Banka će u roku od sedam (7) radnih dana od plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti kupcu izdati potvrdu o uplati cijene i izdati tabularnu izjavu za potrebe prijenosa prava vlasništva na ime kupca i predati nekretninu u posjed.

Troškove za nekretninu koji su nastali i/ili dospjeli do dana predaje nekretnine u posjed kupcu snosi Banka, a od dana predaje u posjed kupac.

POSTUPAK I UVJETI POZIVA

Zainteresirani za kupnju nekretnine za sve informacije i dokumentaciju u vezi s ovim Pozivom obraćaju se izravno prodavatelju u radno vrijeme od ponedjeljka do petka od 8:00 do 16:00 sati na broj mobitela 099/ 2423 721 ili pismenim putem na e-adresu: upravljanje.nekretninama@unicreditgroup.zaba.hr.

OBILAZAK NEKRETNINE I DOKUMENTACIJA

Zainteresirani za kupnju nekretnine obilaze nekretninu u terminu koji će Banka dostaviti.

Dokumentacija u koju zainteresirani za kupnju vrše uvid sadržana je u Popisu dokumentacije za uvid u postupku Javnog poziva za kupoprodaju nekretnine u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26 (dalje u tekstu: dokumentacija).

Obilazak nekretnine, dostavu Popisa dokumentacije ili preuzimanje dokumentacije te dostavu nacрта ugovora o kupoprodaji nekretnine zainteresirani mogu najaviti i zatražiti od prodavatelja putem e-maila upravljanje.nekretninama@unicreditgroup.zaba.hr sa sljedećim podacima: imenom i prezimenom / nazivom pravne osobe, adresom prebivališta odnosno sjedišta, OIB-om i kontaktnim podacima (e-adresa i broj mobitela) osoba koje će obići nekretninu, imenom i prezimenom osoba koje će izvršiti uvid ili preuzeti dokumentaciju te prijedlogom termina obilaska.

Nakon dostavljanja navedenih podataka Banka će zainteresiranome dostaviti obrazac Izjave o povjerljivosti na potpis. Potpisana Izjava o povjerljivosti dostavlja se Banci na e-mail: upravljanje.nekretninama@unicreditgroup.zaba.hr i izvornik na adresu: Zagrebačka banka d.d., Upravljanje nekretninama, Zagreb, Samoborska cesta 145/2.

Bez dostavljene potpisane Izjave o povjerljivosti nije moguć uvid, preuzimanje ili dostava dokumentacije i podataka, odnosno obilazak nekretnine.

Obilazak nekretnine i uvid u dokumentaciju mogući su **do 30. studenoga 2023. do 16:00 sati**.

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE I FINACIJSKU SPOSOBNOST

Davatelj obvezujuće ponude mora za ozbiljnost ponude i financijsku sposobnost, da bi njegova ponuda bila prihvatljiva, dati garanciju banke u korist Zagrebačke banke d.d., bezuvjetnu, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, u iznosu od **7.250,00 eura s rokom valjanosti do 4. ožujka 2024.**

Garancija može biti poslana autenticiranom SWIFT porukom od banke izdavatelja Zagrebačkoj banci d.d. (ZABHR2X) ili mora sadržavati odredbu da je naplativa od banke garanta na temelju autenticirane SWIFT poruke Zagrebačke banke d.d. (korisnika garancije).

Umjesto bankarske garancije u svrhu dokaza za ozbiljnost ponude i financijsku sposobnost ponuditelj može sklopiti i dostaviti kao jamstvo ugovor o namjenski oročenom pologu (depozitu) u iznosu od **7.250,00 eura s rokom oročenja najmanje do 4. ožujka 2024.** u kojem ponuditelj ne može raspolagati depozitom. Ugovor o namjenski oročenom pologu (depozitu) prihvatljiv je kao jamstvo ako je sklopljen kod Banke, tj. prodavatelja, a ako je sklopljen kod druge banke, mora biti sklopljen i priložen Sporazum o osiguranju novčane tražbine davanjem pologa u залог i založno pravo na pologu upisano u registar kod FINA-e. Sve te isprave trebaju biti dostavljene uz ponudu kao dokaz ispunjavanja uvjeta za jamstvo.

Iz tih sredstava osiguranja Banka ima pravo na naplatu navedenog iznosa na temelju prvog pismenog zahtjeva, bez obveze posebnog obrazloženja tog zahtjeva u kojem je Banka navela da je zahtjev dospio zbog nastanka ovih događaja:

- ponuditelj je povukao svoju ponudu u roku valjanosti ponude
- ponuditelj koji je obaviješten u roku valjanosti ponude da je njegova ponuda prihvaćena od strane prodavatelja propustio je ili odbio potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnine, ili
- ponuditelj koji je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine nije uplatio kaparu u roku iz ugovora o kupoprodaji.

PONUDE

Zainteresirani za kupnju nekretnine daju pismenu obvezujuću ponudu za kupnju nekretnine.

Ponudu za kupnju nekretnine mogu dati domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Strani državljani mogu sudjelovati samo ako su državljani EU-a ili država s kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnine s obzirom na državljanstvo kupca.

Ponudu mogu zajednički podnijeti dvije ili više osoba koje djeluju kao skupina kupaca, pod uvjetom da uz ponudu dostave i izvornu izjavu o solidarnoj odgovornosti prema Banci i ovlaštenje jednom od članova za ponudu za kupnju nekretnine, a za svakog člana skupine uz ponudu se prilažu dokazi i dokumenti koji se moraju priložiti ponudi.

Ponuda se dostavlja na hrvatskome jeziku, a može se dostaviti i na stranom jeziku uz priloženi ovjereni prijevod na hrvatski jezik ovlaštenog sudskog tumača.

Ponuda se naslovljava na prodavatelja: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb.

Ponuda mora sadržavati:

1. podatke o ponuditelju (naziv ili ime i prezime, adresu sjedišta odnosno prebivališta i OIB)
2. oznaku da je predmet ponude, tj. kupnje nekretnina iz ovog Poziva
3. cijenu koja se nudi za kupnju nekretnine u eurima

4. način plaćanja kupoprodajne cijene (navesti dio cijene koji se plaća u gotovu novcu i dio cijene koji se plaća kreditom i kojeg kreditora)
5. izjavu za plaćanje poreza – plaća li kupac porez na promet nekretnina ili traži primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a (prema opisanom u poglavlju „Porezi“)
6. izjavu prihvaća li kupac ostanak prodavatelja u zakupu dijela nekretnine za bankomat koji se nalazi s vanjske strane zgrade, na fasadi, uz mjere tehničke zaštite (protuprovalnog sustava i sustava videonadzora) kako je opisano u ovom Javnom pozivu pod „Predmet prodaje i opis nekretnine“
7. rok valjanosti ponude, s time da ne može biti kraći od **15. veljače 2024.**
8. potpis ovlaštene osobe pravne osobe koja je ponuditelj, odnosno potpis ponuditelja fizičke osobe

Uz ponudu ponuditelj mora priložiti sljedeće dokaze i dokumentaciju:

1. izvornik jamstva za ozbiljnost ponude i financijsku sposobnost (izdano prema navedenom u poglavlju „Jamstvo za ozbiljnost ponude i financijsku sposobnost“)
2. izvornik izjave o svojoj gospodarskoj i financijskoj sposobnosti za kupnju nekretnine s navedenim podacima kojima dokazuje tu sposobnost koja mora biti potpisana od ovlaštene osobe pravne osobe ponuditelja odnosno od ponuditelja fizičke osobe
3. izvornik izvataka iz sudskog registra za pravnu osobu ili obrtnog registra ako se nekretnina kupuje za potrebe obrta, što uključuje i e-izvadak, odnosno ispravu o registraciji ponuditelja od nadležnog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja (ne stariji od trideset (30) dana računajući od roka za otvaranje ponuda), a ponuditelj fizička osoba izvornik javne isprave o prebivalištu (ne stariji od trideset (30) dana računajući od roka za otvaranje ponuda)
4. izvornik dokaza o bonitetu i solventnosti (BON-1 i BON-2/SOL-2, ne stariji od 30 dana računajući od roka za otvaranje ponuda), a fizičke osobe izvornik isprave nadležnog tijela o dohotku u 2023. godini ili Izvod o stanju sredstava na računu/računima u posljednjih šest mjeseci. BON-2/SOL-2 izdaje se za razdoblje 180 dana (šest mjeseci).
5. izvornik potvrde ili obvezujućeg pisma namjere banke kojim potvrđuje da će financirati ponuditelja za kupnju nekretnine, i u kojem iznosu, ako kupac namjerava koristiti kredit banke kreditora za kupnju nekretnine
6. ako je ponuditelj zastupan po opunomoćeniku na temelju punomoći, u ponudi je potrebno priložiti valjanu specijalnu punomoć za poduzimanje točno određenih radnji prema ovom Javnom pozivu. Punomoć mora biti javnobilježnički ovjerena i dostavljena u izvorniku ili javnobilježnički ovjerenom prijepisu. Ako zastupnik zastupa ponuditelja na temelju ovlaštenja iz sudskog registra ili odgovarajućeg registra, potrebno je dostaviti preslik valjanog identifikacijskog dokumenta na temelju kojeg se može utvrditi istovjetnost osobe zastupnika s upisom u javnom registru. Uz dokumente navedene u ovoj točki prilaže se i izjava opunomoćitelja o osnovi po kojoj opunomoćenik ili zastupnik zastupa.
7. Uz dokumente koji su na stranom jeziku mora se priložiti ovjereni prijevod na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača za hrvatski jezik. Ako je dokument javnobilježnički ovjeren od stranog tijela ovlaštenog za ovjere, potrebno je dostaviti i prijevod ovjere.

Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka valjanosti ponude, a na zahtjev Banke ponuditelj može produljiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuditelj nad kojim je otvoren stečajni postupak, ako je nesposoban za plaćanje ili prezadužen ili u postupku likvidacije, ako njegovom imovinom upravlja stečajni upravitelj ili sud, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne aktivnosti ili je u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima države sjedišta ili prebivališta ponuditelja, ili je u bilo kojem postupku ili situaciji koja upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti ne može sudjelovati u davanju ponude, odnosno ako da ponudu, bit će isključen iz postupka.

Ponuditelj koji dostavi nepotpunu ponudu ili ponudu koja nije u skladu s ovim Pozivom ili koja sadržava bilo kakav uvjet, rok ili namet koji nisu u skladu s ovim Pozivom bit će isključen iz postupka. Ako je nedostatak manje važnosti te je dokument naveden u ovom odjeljku pod točkama 6. ili 7., kao što je nedostajući prijevod na hrvatski jezik od sudskog tumača ili preslik osobne iskaznice, Banka može zatražiti otklanjanje nedostatka u roku od 2 (dva) dana od dostavljanja ponude. Nedostatak se u tom slučaju može otkloniti u roku od 48 (četrdeset osam sati) od primitka poziva za otklanjanje. Nakon isteka tog roka ponuda više neće biti razmatrana.

Za ponuditelja koji da ponudu smatra se da je proučio ovaj Poziv, pregledao nekretninu i dokumentaciju, prihvatio sve navedeno u ovom Pozivu i nacrtu ugovora o kupoprodaji nekretnine te da ima financijsku sposobnost da u roku plati ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Rok za dostavljanje ponuda jest **4. prosinca 2023. do 15:00 sati.**

Smatra se da je ponuda dana u roku Javnog poziva ako je zaprimljena od strane Zagrebačke banke d.d. do navedenog roka.

U roku za dostavljanje ponude ponuditelj može odustati od ponude, dostaviti ispravak očite pogreške u ponudi ili dopunu ponude dostavljanjem dokaza i/ili dokumentacije.

DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponuda se dostavlja kompletirana s dokazima i dokumentacijom prema ovom Pozivu u zatvorenoj omotnici.

Ponuda se šalje poštom na sljedeću adresu:

Zagrebačka banka d.d., Upravljanje nekretninama, Samoborska 145/2, 10000 Zagreb, Hrvatska.

Ponuda se može predati osobno ili dostavom i na urudžbeni zapisnik na sljedećoj adresi:

Zagrebačka banka d.d., Samoborska cesta 145 (objekt Jankomir 3), 10090 Zagreb.

Ispod adrese na prednjoj strani omotnice pošiljke (kuverte) obvezno navesti:

„Ne otvarati – ponuda za kupnju nekretnine u Pitomači, Ulica Ljudevita Gaja 26“.

Predaja, odnosno dostava moguća je u redovito radno vrijeme od ponedjeljka do petka od 8:00 do 16:00 sati.

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se **5. prosinca 2023. u 10:30 sati** u poslovnim prostorima Zagrebačke banke d.d., na adresi Zagreb, Samoborska 145/2.

Postupak otvaranja vodit će komisija prodavatelja. O postupku otvaranja ponuda prodavatelj će sastaviti zapisnik za svoje potrebe.

Treće osobe ne mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Podaci i saznanja s otvaranja ponuda smiju se upotrijebiti za daljnji postupak po ovom Pozivu i za kupoprodaju nekretnine.

POSTUPAK NAKON OTVARANJA PONUDA

Banka samostalno utvrđuje i analizira činjenice i okolnosti navedene u ponudi, dokazima i dokumentaciji priloženoj uz ponudu.

Banka ima pravo dostavljene podatke, dokaze i dokumentaciju ponuditelja provjeriti kod izdavatelja dokumenta, nadležnog tijela ili treće strane koja ima saznanja o relevantnim činjenicama.

Prodavatelj zadržava pravo ponuditelje pozvati u sljedeći krug nadmetanja ako tako odluči, a u kojem će pozivu biti naveden način i postupak nadmetanja.

Konačna odluka o prodaji nekretnine ovisi o ishodu internih odluka nadležnih tijela unutar Banke i Grupe UniCredit. Banka zadržava pravo izbora ponuditelja u kojem cijena nije jedini ni odlučujući kriterij izbora, odnosno zadržava diskrecijsko pravo odabira ponuditelja kojem će nekretninu prodati.

U slučaju odluke o prihvaćanju ponude i kupoprodaji nekretnine Banka s ponuditeljem sklapa ugovor o kupoprodaji nekretnine u koji je ponuditelj imao mogućnost uvida prema ovom Pozivu. Ako odabrani ponuditelj ne bi sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od petnaest (15) dana od prihvaćanja ponude od strane Banke i dostavljanja za potpis ugovora o kupoprodaji nekretnine, Banka ima pravo (ali ne i obvezu) prodati prostor drugom ponuditelju.

Banka zadržava diskrecijsko pravo zaključivanja ovog Poziva bez odabira ponuditelja. Banka u slučaju odabira jednog ponuditelja ne snosi nikakvu odgovornost prema ostalim ponuditeljima ni troškove pripreme, jamstva, dostavljanja ponuda i/ili štete prema bilo kome i po bilo kojoj osnovi. To se odnosi i na slučaj da Banka zaključujući ovaj Poziv bez odabira ponuditelja.

Banka će sve zainteresirane ponuditelje obavijestiti o završetku procesa prodaje i o prestanku potrebe za danim jamstvima.

TROŠKOVI

Zainteresirane osobe i ponuditelji snose troškove koje imaju u vezi s ovim Pozivom te nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova ili štete od Banke koje će imati u vezi s ovim Pozivom.

NAPOMENE

Na ovaj Poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Banka će zaprimljene osobne i druge podatke i dokumentaciju upotrebljavati za obavljanje potrebnih radnji u svrhu ovog Javnog poziva. Banka će zaprimljene osobne podatke i osobnu dokumentaciju prikupljenu po ovom Javnom pozivu čuvati 9 (devet) mjeseci od dana objave ovog Javnog poziva, nakon čega se brišu.

Oglas o objavljenom Javnom pozivu za kupnju nekretnine objavljuje se u digitalnom i tiskanom obliku dnevnih hrvatskih novina, a cjelovit tekst ovog Poziva objavljen je na internetskoj stranici Zagrebačke banke d.d.

<https://www.zaba.hr/home/o-nama/javni-poziv> i može se dobiti od Banke.

Sve zainteresirane pozivamo na iskazivanja interesa za kupnju nekretnine sukladno ovom Pozivu.

Zagreb, 3. studenoga 2023.