

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 85/15. i 94/17), članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21) i članka 38. stavka 4. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ broj 8/21. i 6/22), Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela zemljišta u vlasništvu**  
**Općine Pitomača**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup dijela zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača kako slijedi:

- **dio zemljišta površine zakupa 3312 m<sup>2</sup>** upisano u z.k. ul. br. 10939 k.o. Pitomača, označeno kao čkbr. 7055/236 PAŠNJAK BANOV BROD sa 2 j 935 čhv u vlasništvu 1/1 Općine Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina).
- namjena zemljišta: skladištenje na otvorenom, po početnoj (minimalnoj) cijeni od 800,00 eura/godišnje (slovima: osamsto eura);
- skica zemljišta koje se daje u zakup sastavni je dio ovog natječaja.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelj), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH i koje nemaju dospjelih financijskih obveza prema Općini Pitomača.

3. Predmet zakupa daje se u viđenom stanju i ne može se dati u podzakup.

4. Vrijeme trajanja zakupa je na 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o zakupu.

5. Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu i prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju ne plaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

6. Ponuditelj, koji se natječe za zakup zemljišta koje je predmet ovog natječaja dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Općine jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki 1. ovog Javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine, IBAN: HR4424020061833200005, s pozivom na broj HR68 7706 - OIB ponuditelja, do isteka roka za podnošenje ponuda.

7. Rok za podnošenje ponuda je **17. studenoga 2023. godine, do 10:00 sati**, bez obzira na način dostave.

8. Ponuda za zakup zemljišta dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- pisanu ponudu za zakup zemljišta u kojoj je naznačen iznos (isključivo u eurima) koji ponuditelj nudi kao zakupninu, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja ponude, podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ponuditelja, broju žiro-računa ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta utvrđenih ovim Javnim natječajem (primjer dostupan na web stranici Općine Pitomača, [www.pitomaca.hr](http://www.pitomaca.hr)),
- presliku osobne iskaznice ponuditelja ukoliko je isti fizička osoba, odnosno presliku dokaza o registraciji (izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja za zakup dijela nekretnine).

9. Ponude za zakup zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja dostavljaju se s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ!**“ na sljedeću adresu: **OPĆINA PITOMAČA, Ljudevita Gaja 26/I, 33 405 Pitomača.**

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

10. Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup dijela zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača dana 17. studenoga 2023. godine, s početkom u 10:00 sati, u Općinskoj vijećnici Općine Pitomača, dok će o rezultatima izborasvi ponuditelji biti pismeno obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup zemljišta iz ovog Javnog natječaja donijeti će Općinski načelnik.

11. Kriterij za odabir je najviša ponuđena cijena. Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za zemljište iz članka 1. ove Odluke, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

12. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu.

13. Općinski načelnik s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu zemljišta. Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon donošenja navedene Odluke i ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se dati u zakup na novom javnom natječaju.

14. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja u dijelu ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

15. Vrijeme uvida u zemljište te druge informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pitomača, na telefon broj: 033/782-840 ili 033/782-860 ili putem e-mail-a: [opcina@pitomaca.hr](mailto:opcina@pitomaca.hr).

KLASA: 940-01/23-01/36

URBROJ: 2189-16-23-3

Pitomača, 6. studenoga 2023.

OPĆINA PITOMAČA

OPĆINSKI NAČELNIK:

Željko Grgačić