

**V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA**

**V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

SAŽETAK ZA JAVNOST

**Javna rasprava od 13. 12. 2023. do 20. 12.2023. godine**

Virovitica, prosinac 2023. god.

## V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

### UVOD

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete za provedbu svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te tako sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/18. i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04. i 9/11.).

**Urbanistički plana uređenja dijela naselja Pitomača** sa izmjenama i dopunama donesen je 02. veljače 2010. godine, 19. prosinca 2012. godine, 11. svibnja 2015. godine, 28. svibnja 2020. godine, 06. lipnja 2023. godine („Službene novine“ Općine Pitomača, broj: 1/10, 8/12, 4/15, 8/15.- pročišćeni tekst, 04/20 i 5/23 – u daljnjem tekstu V. Izmjene i dopuna Plana)

### IZRADA V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### *Postupak izrade*

Razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna Izmjena Plana navedeni su u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Plana, donesenoj dana 24. listopada 2023. godine („Službene novine“ Općine Pitomača broj 9/23).

Razlozi za izradi V. Izmjena i dopuna Plana, navedeni u odluci o izradi su:

- Promjena namjene koja se odnosi na proširenje susjedne površine javne i društvene namjene prema jugu po zemljištu u vlasništvu Općine Pitomača zbog realizacije županijskog projekta izgradnje nove područne osnovne škole i školske sportske dvorane
- promjena u prometnom sustavu - uklanjanje planiranog uličnog koridora koji se proteže zemljištem k.č. 2289/3 i drugima u k.o. Pitomača I i ucertavanje nove prometne površine za ulični koridor koji prati trasu postojeće nerazvrstane ceste (makadamski put k.č. 3114/3 k.o. Pitomača I) u ulici S. Sulimanca u pravcu UPOV-a.
- Promjena poslovne namjene „K“ koja graniči sa otvorenim sportskim igralištem Srednje škole S. Sulimanca.
- Korekcija javne i društvene namjene iz D4 u D na zemljištu k.č. 1347/3 k.o. Pitomača I
- Korekcija javne i društvene namjene (D) na zemljištu k.č. 1346/1 k.o. Pitomača I, uz definiranje kroz odredbe namjenu koja odgovara postojećoj zgradi s više namjena.
- Korekcija javne i društvene namjene iz D5 u D koja obuhvaća dvorište, odnosno okolni teren kao i same zgrade Osnovne škole Petar Preradović na adresi Trg Kralja Tomislava 6/1, Pitomača  
Navedena izmjena potrebna je radi realizacije projekta „Spektar“ kojim se planira izgradnja novog objekta uz postojeći objekt Centar za pružanje socijalnih usluga u zajednici „Spektar“.
- Usklađivanje pješačkog prolaza i staza
- Izmjena površine društvene namjene “D“ na dijelu k.č. 1353/2, 1350 k.o. Pitomača I u površinu pretežito poslovne namjene „M2“
- Na zemljištu k.č.br. 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2277/3 i 2278/1 u k.o. Pitomača I, revidirati planiranu površinu javne i društvene namjenu u površinu mješovite namjene
- U odredbama za provedbu dopune odredbi vezane uz udaljenost pomoćnih zgrada od zgrada osnovne namjene i odredbe za izgradnju parkirališno garažnih mjesta.

Uz promjene u grafičkom dijelu dopunit će se i tekstualni dio Odredbi za provedbu

## V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Tijekom listopada 2023. godine zatraženo je od javnopravnih tijela da dostave svoje zahtjeve /smjernice veza uz postupak izmjena. Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel općine Pitomača.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

### Obuhvat Izmjena i dopuna

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granici postojećeg UPU-a dijela naselja Pitomača.

### Javna rasprava

O prijedlogu Plana provodi se javna rasprava, u sklopu koje traje javni uvid u periodu od 13. prosinca 2023. godine do 20. prosinca 2023. god., u sklopu kojega se održava javno izlaganje 19. prosinca 2023. godine.

**Javna rasprava** o prijedlogu Plana, objavljena je 05. prosinca 2023. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Pitomača ([www.pitomača.hr](http://www.pitomača.hr)), stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)) i na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Javnom uvidu su izloženi:

- **Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:**
  - Odredbi za provođenje
- **Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od kartografskih prikaza**

<b>Pregledna karta V. Izmjena i dopuna</b>	<b>MJ 1:5000</b>
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<b>MJ 1:2000</b>
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<b>MJ 1:2000</b>
2A.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet	<b>MJ 1:2000</b>
2A.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	<b>MJ 1:2000</b>
2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza	<b>MJ 1:5000</b>
2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Transport plina i plinoopskrba	<b>MJ 1:5000</b>
2D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	<b>MJ 1:5000</b>

## V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

2E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	<i><b>MJ 1:5000</b></i>
2F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	<i><b>MJ 1:5000</b></i>
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	<i><b>MJ 1:5000</b></i>
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	<i><b>MJ 1:5000</b></i>
3C.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja	<i><b>MJ 1:5000</b></i>
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	<i><b>MJ 1:2000</b></i>
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	<i><b>MJ 1:2000</b></i>

- Sažetak za javnost

**Izmjene i dopune plana prikazane su na kartografskom prikazu na kojem su označene brojevima**

### **Izmjena broj 1.**

Promjena namjerne na površini planiranoj za izgradnju osnovne škole i školske sportske dvorane, proširenje površine javne i društvene namjene prema jugu, na parcele u vlasništvu općine Pitomača.

### **Izmjena broj 2.**

Ukidanje prometnog koridora na k.č. 2289/3 k.o Pitomača I i ucertavanje novoga na trasi postojeće nerazvrstane ceste (makadamski put).

### **Izmjena broj 3.**

Promjena namjene iz poslovne K u mješovitu, pretežno poslovnu M2

### **Izmjena broj 4.**

Korekcija namjene D4 - D

### **Izmjena broj 5.**

Korekcija namjene D5 - D

### **Izmjena broj 6.**

Promjena namjene iz javne i društvene (D) u mješovitu, pretežno poslovnu M2

### **Izmjena broj 7.**

Promjena namjene iz javne i društvene (D) u mješovitu, pretežno poslovnu M2

### **Izmjena broj 8.**

Izmjena Odredbi za provođenje

# V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

