



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
	OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
	3. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE IZ MOGGUĆNOSTI GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+U+P+K+PK) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
	MJEŠOVITA GRADNJA
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE IZ MOGGUĆNOSTI GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+U+P+2K+PK) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7 I OSMI NA POVRŠINI MJEŠOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAIMENJE MOGUĆI ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE JE 0.8 GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha
	VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE IZ MOGGUĆNOSTI GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+U+P+2K+PK) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha
	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
	ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA V. IZMJENE I DOPUNE

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA Općina: PITOMAČA Naziv prostornog plana: UPU dijela naselja Pitomača - V. Izmjene i dopune Naziv kartografskog prikaza: 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000 Odluka o izradi V. izmjene i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 9/23 Javna rasprava (datum objave): 05.12.2023. god. Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj Javni uvid održan: od: 13.12.2023. god. do: 20.12.2023. god. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorna osoba: ŽELIKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONČEK, dipl.inž.arh. 3. SARA PELC, mag.ing. arch. 4. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 5. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.	
Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)	
Pečat predstavničkog tijela:	
Pečat nadležnog tijela:	
Ispovijest ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	