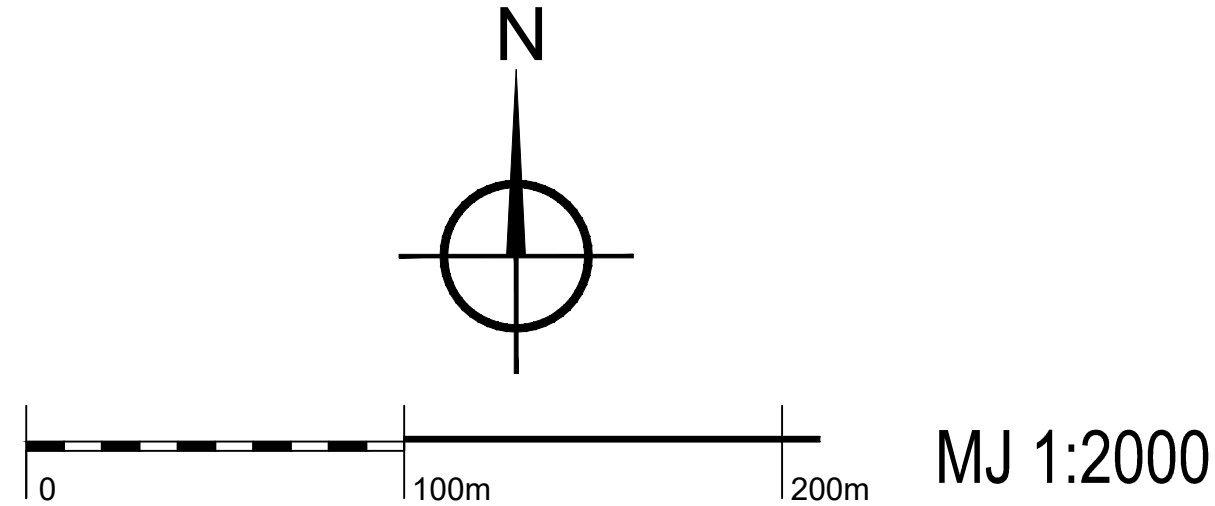
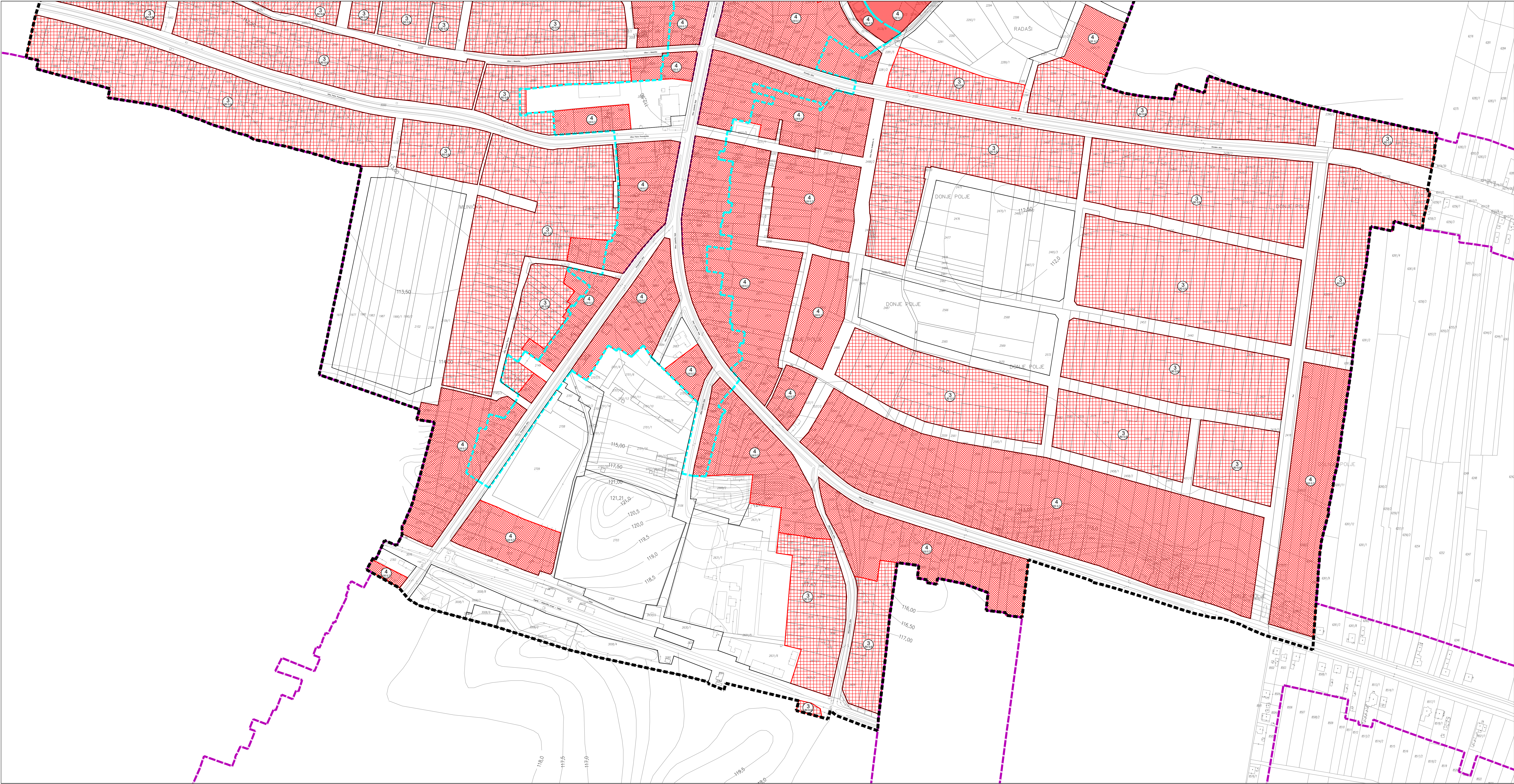




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
- OBITELJSKI NAČIN GRADNJE

3

MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE
IZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+0.5+P+K+PK)
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI=0.6
GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
- MJEŠOVITA GRADNJA

4

MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
IZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+0.5+P+2K+PK)
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7 (OSIM NA PLOŠTIRI MJEŠOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAMJENE MOGUĆI ZONI POSEBNOG REŽIMA KORISTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE CESTICE JE 0.8)
GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha
- VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE

4

MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
IZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+0.5+P+2K+PK)
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI=0.7
GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- ZONA POSEBNOG REŽIMA KORISTENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
V. IZMJENE I DOPUNE
prijedlog

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Općina:	PITOMAČA
Naziv prostornog plana:	UPU dijela naselja Pitomača - V. Izmjene i dopune
Naziv kartografskog prikaza:	4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1: 2 000
Odluka o izradi V. Izmjene i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 9/23 Javna rasprava (datum objave): 05.12.2023. god.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj Javni uvid održan: od: 13.12.2023. god. do: 20.12.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	 DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONČEK, dipl.inž.arh.	3.SARA PELC, mag.ing. arch. 4.ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 5.BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđiva:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	