

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17), članka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članka 23. stavka 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22), Općinsko vijeće Općine Pitomača na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_2024. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
***o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača***

***Članak 1.***

Općina Pitomača, OIB:80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina) daruje Srednjoj školi Stjepana Sulimanca, OIB: 42015638190, Pitomača, Dravska 41 (u daljnjem tekstu: Srednja škola) nekretninu u svom vlasništvu i to:

- kčbr. 2167/1 Pitomača, Dravska, ukupne površine 16132 m<sup>2</sup>, zemljište pod zgradama sa 2389 m<sup>2</sup>, zemljište za sport i rekreaciju sa 3073 m<sup>2</sup>, parkiralište sa 695 m<sup>2</sup>, dvorište sa 9846 m<sup>2</sup>, spremište sa 129 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 10819 k.o. Pitomača, u cijelosti bez naknade.

Općina daruje nekretninu iz stavka 1. ovog članka u svrhu promicanja srednjoškolskog obrazovanja na lokalnoj i regionalnoj razini, a što je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana te povećanje kvalitete života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

***Članak 2.***

Ukupna vrijednost nekretnine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke procijenjena je sukladno Procjembenom elaboratu od strane stalnog sudskog vještaka od \_\_\_\_\_ 2024. godine u visini od \_\_\_\_\_ eura.

***Članak 3.***

Nekretnina iz članka 1. stavka 1. ove Odluke predstavlja prostor Srednje škole.

Srednja škola nekretninu iz članka 1. stavka 1. ove Odluke već koristi i nalazi se u posjedu iste te će ju nastaviti koristiti u svrhu pružanja odgojno - obrazovnu namjene sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20. i 151/22).

***Članak 4.***

Općina i Srednja škola sklopit će ugovor o darovanju nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadržavat će odredbu o zabrani otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine, a zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine uknjižit će se u zemljišnoj knjizi istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine.

Ostala prava i obveze sukladno zakonskim propisima definirat će se ugovorom.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača za potpisivanje ugovora iz članka 4. ove Odluke te poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/24-01/  
URBROJ: 2189-16-24-1  
Pitomača, \_\_\_\_\_2024.

OPĆINA PITOMAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:  
Rikard Bakan, mag.oec.

## **OBRAZLOŽENJE:**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članak 23. stavak 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22).

### **II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Člancima 20. i 21. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) definirano je da nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provođenja javnog natječaja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Nekretnine se mogu darovati u svrhu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a prvenstveno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- u drugim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Člankom 23. stavkom 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22), propisano je da odluku o darovanju donosi nadležno tijelo Općine ovisno o procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Temeljem članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21) propisano je da Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Utvrđuje se da 0,5% iznosa prihoda Općine Pitomača bez primitaka ostvarenih u 2023. godini iznosi 38.200,00 eura

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke iz priloga.