

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15. i 94/17) i članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21) Općinsko vijeće na ____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo je

ODLUKU

**o prihvaćanju darovanja nekretnine bivše
Područne škole u naselju Kladare**

Članak 1.

Osnovna škola Petra Preradovića Pitomača, OIB: 77541067624, Pitomača, Trg kralja Tomislava 9 (u daljnjem tekstu: Osnovna škola), daruje, a Općina Pitomača, OIB:80888897427, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I (u daljnjem tekstu: Općina) prihvaća darovanje nekretnine bivše Područne škole u naselju Kladare kako slijedi:

- čkbr. 480/61 KLADARE ukupne površine 1030 m², DVORIŠTE sa 750 m², JAVNA ZGRADA, Kladare, KLADARE 83 sa 280 m², upisane u z.k. uložak br. 896 k.o. Kladare.

Članak 2.

Na darovanje iz članka 1. ove Odluke, Školski odbor Osnovne škole Petra Preradovića Pitomača donio je Odluku o darovanju nekretnina Općini Pitomača (KLASA: 600-04/23-03/01, URBROJ: 2189-31-01-23-3, od 14. travnja 2023. godine) te Virovitičko-podravska županija Zaključak o davanju prethodne suglasnosti o darovanju nekretnine bivše PŠ Kladare u vlasništvo Općine Pitomača (KLASA: 406-01/23-01/13, URBROJ: 2189-07/05-23-02, od 13. prosinca 2023. godine).

Članak 3.

Osnovna škola i Općina sklopit će ugovor o darovanju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnine ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača.

Članak 4.

Ukupna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka u visini od _____ eura.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/23-01/02

URBROJ: 2189-16-24-4

Pitomača, _____ 2024.

OPĆINA PITOMAČA

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15 123/17, 98/19. i 144/20), članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17) i članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21).

II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Temeljem članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21) propisano je da Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Utvrđuje se da 0,5% iznosa prihoda Općine Pitomača bez primitaka ostvarenih u 2023. godini iznosi 38.200,00 eura

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke, kako bi Općinski načelnik mogao potpisati Ugovor o darovanju gore navedene nekretnine.