

**-PRIJEDLOG-**

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. 98/19 i 67/23), a vezano s odredbom članka 59., stavak 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) i članka 29. Statuta Općine Pitomača (“Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21 i 4/21) te Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 9/23), Općinsko vijeće Općine Pitomača na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

***ODLUKU***

***o donošenju V. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača***

**I. TEMELJNE ODREDBE**

***Članak 1.***

Donose se V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (u daljnjem tekstu V. ID UPU dijela naselja Pitomača) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovog Plana veličine 2,12 km<sup>2</sup>.

***Članak 2.***

V. ID UPU dijela naselja Pitomača sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

***Članak 3.***

V. ID UPU dijela naselja Pitomača sadrže:

**KNJIGA 1**

1. NASLOVNA STRANICA
2. POTPISNI LIST
3. SADRŽAJ
4. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

**1. 1. TEKSTUALNI DIO PLANA**

ODREDBE ZA PROVEDBU

**1.2. TEKSTUALNI DIO - PLAN PROSTORNOG UREĐENJA,**

**3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

## 2. GRAFIČKI DIO

	<b>Naziv kartografskog prikaza</b>	<b>mjerilo</b>
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:2000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:2000
2A.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet	MJ 1:2000
2A.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	MJ 1:2000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza	MJ 1:5000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Transport plina i plinoopskrba	MJ 1:5000
2D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	MJ 1:5000
2E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	MJ 1:5000
2F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	MJ 1:5000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	MJ 1:5000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ 1:5000
3C.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja	MJ 1:5000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ 1:2000
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ 1:2000

### **KNJIGA 2.**

1. NASLOVNA STRANICA

2. POTPISNI LIST

3. SADRŽAJ

4. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

## **OBVEZNI PRILOZI**

OBRAZLOŽENJE V. ID UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA

POPIS PROPISA I SEKTORSKIH DOKUMENATA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

V. ID UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA V. ID UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA

SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### ***Članak 4.***

U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj: 1/10, 8/12, 3/13-ispravak odluke, 4/15, 8/15-pročišćeni plan, 4/20 i 5/23) u članku 61. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno, u zoni javne i društvene namjene (D) moguće je zadržati namjenu i vršiti rekonstrukciju na postojećoj stambenoj i poslovnoj namjeni.“

### ***Članak 5.***

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Unutar zone javne i društvene namjene kao prateće građevine ili kao dio građevine javne i društvene namjene koje će upotpuniti sadržaj, mogu se graditi i građevine i sadržaji kao što su:

1. Stambena građevina s jednom stambenom jedinicom
2. Stambena građevina s više stambenih jedinica jedino ako je investitor iste jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. Građevine gospodarskih djelatnosti:
  - a. manje uslužne djelatnosti (tihe i čiste),
  - b. manje trgovačke djelatnosti (tihe i čiste) te ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
  - c. ugostiteljsko-turističke djelatnosti (tihe i čiste), te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti.“

### ***Članak 6.***

U članku 166. stavku (5) iza riječi „društvene namjene“ dodaje se: „kao i kod gradnje novih građevina.“

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### ***Članak 7.***

Stupanjem na snagu ovih V. ID UPU dijela naselja Pitomača prestaju važiti kartografski prikazi 1.1. Korištenje i namjena površina, 1.2. Korištenje i namjena površina, 2a.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, 2a.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza, 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Transport plina i plinoopskrba, 2d. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika, 2e. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, 2f. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda, 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju, 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 3c. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja, 4.1. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Način i uvjeti gradnje koji su sastavni dio Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača, broj: 1/10, 8/12, 3/13-ispravak odluke, 4/15, 8/15-pročišćeni plan, 4/20 i 5/23) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

#### ***Članak 8.***

Elaborat - V. ID UPU dijela naselja Pitomača iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Pitomača i ovjereni pečatom Općinskog vijeća i čuvaju se:

- dva primjerka u pismohrani Općine Pitomača,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove Virovitičko - podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu prostornog uređenje, graditeljstva i državne imovine,
- jedan primjerak u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije.

#### ***Članak 9.***

Uvid u V. ID UPU dijela naselja Pitomača iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33405 Pitomača i Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove Virovitičko - podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica.

#### ***Članak 10.***

Istovjetnost preslike V. ID Urbanističkog dijela naselja Pitomača s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije.

#### ***Članak 11.***

Ovlašćuje se Odbor za statutarne - pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Pitomača da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača.

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2189-16-24-

Pitomača, \_\_\_\_\_2024.

OPĆINA PITOMAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:  
Rikard Bakan, mag.oec.