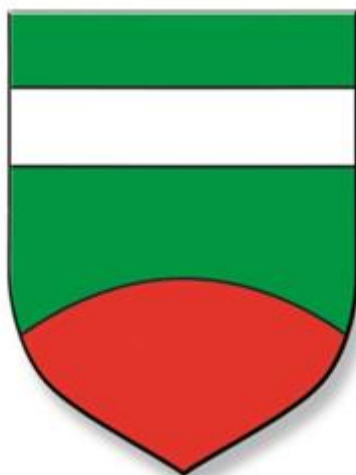


REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PITOMAČA



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA ZA 2020. GODINU

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	11
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	15
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.</i>	16
2.5.2. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva VODAKOM d.o.o.</i>	18
2.5.3. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva SOLARPIT d.o.o.</i>	19
2.5.4. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva PLINKOM d.o.o.</i>	20
2.5.5. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva DRAFT d.o.o.</i>	22
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	25
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	28
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	31
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	32
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	35
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	37
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	38
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	39
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	42
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	45

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI.....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI PITOMAČA	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA U 2020. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU	16
TABLICA 6. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE DANI U ZAKUP	27
TABLICA 7. PRODANE NEKRETNINE TIJEKOM 2020. GODINE.....	31
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PITOMAČA.....	33
TABLICA 9. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINE VRŠILA PROCJENU VRIJEDNOSTI U 2020. GODINI	35
TABLICA 10. ČESTICE ZA KOJE JE OPĆINA RJEŠAVALA IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI U 2020.....	37
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	40
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	43

1. UVOD

Općina Pitomača izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pitomača. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pitomača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Pitomača donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Pitomača, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Pitomača raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Pitomača je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine koja je donesena 12. rujna 2019.godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu

Općine Pitomača za 2020. godinu koji je donesen 12. rujna 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu koji je donesen 8. srpnja 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Općina Pitomača uspostavila je Evidenciju imovine koju će objaviti na Internet stranicama Općine Pitomača. Evidencija imovine će se stalno ažurirati i na taj način će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi se na području Općine Pitomača može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Pitomača prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji je formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Pitomača da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Pitomača i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Pitomača na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),

- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19)
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)

Doneseni akti Općine Pitomača u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/20

- Odluka o zaključenju Ugovora o transferu sredstava Proračuna Općine Pitomača u 2020. godini sa t.d. Komunalno Pitomača d.o.o.,
- Odluka o zaključenju Ugovora o transferu sredstava Proračuna Općine Pitomača u 2020. godini sa t.d. Plinkom d.o.o.,
- Odluka o zaključenju Ugovora o transferu sredstava Proračuna Općine Pitomača u 2020. godini sa t.d. Vodakom d.o.o.,
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2020. godini,
- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pitomača za 2019. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu,
- Odluka o prihvaćanju izvješća Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Pitomača te otpisu osnovnih sredstava,
- Odluka o visini cijene najma stambenih prostora u vlasništvu Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 2/20

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 3/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pitomača za razdoblje od 01.01. do 31.12.2019. godine.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 6/20

- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Pitomača 2015. - 2020. za godinu dana,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu ,
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 7/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pitomača za razdoblje od 01.01. do 30.06.2019. godine.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 8/20

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 10/20

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o darovanju nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 10/20

- II. izmjene i dopuna Proračuna Općine Pitomača za 2020. godinu,
- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pitomača za 2020. godinu,
- Program o izmjenama Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Proračun Općine Pitomača za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu,

- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Pitomača,
- Odluka o izmjeni Odluke o zaključenju Ugovora o transferu sredstava Proračuna Općine Pitomača u 2020. godini sa t.d. Vodakom d.o.o.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Na koncu 2020. Općina Pitomača je imala 38 zaposlenika (19 u Jedinstvenom upravnom odjelu i načelnik, 11 geronto domaćica, te 7 zaposlenih u javnim radovima). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Pitomača veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Pitomača
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	Pitomača	17466734943	258.700,00	100
VODAKOM d.o.o.	Pitomača	72854853587	2.000.000,00	100
SOLARPIT d.o.o.	Pitomača	16341790945	20.000,00	10
PLINKOM d.o.o.	Pitomača	92107053211	920.000,00	98
DRAFT d.o.o.	Pitomača	77708791725	20.000,00	25

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Pitomača je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine. Registar je temeljen na postojećim podacima iz Sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	<i>Dinko Begović, predsjednik</i>	<i>Dinko Begović, predsjednik</i>
	<i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i>	<i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i>
	<i>Ivan Jakupec, član</i>	<i>Ivan Jakupec, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Zdravko Paša, direktor</i>	<i>Zdravko Paša, direktor</i>
	Nadzorni odbor	

VODAKOM d.o.o.	2019.	2020.
	<i>Darko Siladić, predsjednik</i>	<i>Darko Siladić, predsjednik</i>
	<i>Branimir Sladojević, zamjenik</i>	<i>Branimir Sladojević, zamjenik</i>
	<i>Tomo Filipović, član</i>	<i>Tomo Filipović, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Antonio Vidović, direktor</i>	<i>Antonio Vidović, direktor</i>
SOLARPIT d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Olga Filaković, predsjednik</i>	<i>Olga Filaković, predsjednik</i>
	<i>Boris Bradaš, zamjenik</i>	<i>Boris Bradaš, zamjenik</i>
	<i>Danijel Petković, član</i>	<i>Danijel Petković, član</i>
	Uprava/ Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	
<i>Nada Samardžić, prokurist</i>	<i>Nada Samardžić, prokurist</i>	
PLINKOM d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i>	<i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i>
	<i>Željka Begović, zamjenik</i>	<i>Željka Begović, zamjenik</i>
	<i>Tomislav Čupen, član</i>	<i>Tomislav Čupen, član</i>
	Uprava/ Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Dražen Derežić, direktor</i>	<i>Dražen Derežić, direktor</i>	
DRAFT d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Danijel Petković, predsjednik</i>	<i>Danijel Petković, predsjednik</i>
	<i>Đuro Gregurić, zamjenik</i>	<i>Tihomir Majstorović, zamjenik</i>
	<i>Miroslav Čor, član</i>	<i>Đuro Gregurić, član</i>
	<i>Renata Štefec, član</i>	<i>Renata Štefec, član</i>
		<i>Majda Kodžaga, član</i>
Uprava/ Osoba za zastupanje		
2019.	2020.	
<i>Davor Deskar, direktor</i>	<i>Davor Deskar, direktor</i>	

Općina Pitomača ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog

trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača

Tijekom 2020. godine Općina Pitomača je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Pitomača

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne

i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjava i ažurira Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava i objavljuje podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti na Internet stranici Općine Pitomača postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine su sljedeće:

- Na Internet stranici postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača; obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi.
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pitomača	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Pitomača.
	Donošenje Odluke	Sukladno Uredbi o	Izvješća se uredno

	i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Registar je ustrojen i postavljen na Internet stranicama kako bi bio dostupan javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Pitomača je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pitomača	Na Internet stranici Općine Pitomača bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o	

		poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Pitomača.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pitomača

Dio navedenih financijskih podataka te podatak o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Pitomača ima udio u vlasništvu, a dio podataka preuzet je sa Sudskog registra.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	11.311.052,00	309.824,00	23
VODAKOM d.o.o.	4.413.724,00	163.147	5
SOLARPIT d.o.o.	19.590,00	-37.608,00	1
PLINKOM d.o.o.	2.178.233,00	173.144	7
DRAFT d.o.o.	1.136.014,00	124.862,00	12

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača

OIB: 17466734943

Internet stranica: www.komunalno-pitomaca.hr

Tijekom 2020. godine KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja KOMUNALNO PITOMAČA, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom, plinom te održavanje tržnica, groblja i javnih površina, trgovina na veliko i malo i niskogradnja, Pitomača, Vinogradska 41, 18.05.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALNO PITOMAČA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom, plinom te održavanje tržnica, groblja i javnih površina, trgovina na veliko i malo i niskogradnja, sa sjedištem u Pitomača, Vinogradska 41, u registarski uložak s MBS 010030572, OIB 17466734943, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/792-2 od 18. svibnja 2020. godine, redni broj upisa 17, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010030572, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 17466734943, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010030572, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO PITOMAČA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom, plinom te održavanje tržnica, groblja i javnih površina, trgovina na veliko i malo i niskogradnja, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 41:

Nadzorni odbor

Ivan Jakupec,

- član nadzornog odbora

#- izabran odlukom nadzornog odbora od 30.3.2016. godine za razdoblje od 30.3.2016. do 30.3.2020. godine

- Odlukom zaposlenika od 23.4.2020. godine izabran za člana nadzornog odbora kao predstavnik radnika za razdoblje od 23.4.2020. godine do 23.4.2024. godine

Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Branka Pleskalt u registarskom predmetu upisa u sudski registar adresa elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja KOMUNALNO PITOMAČA, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom, plinom te održavanje tržnica, groblja i javnih površina, trgovina na veliko i malo i niskogradnja, Pitomača, Vinogradska 41, 19.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALNO PITOMAČA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom, plinom te održavanje tržnica, groblja i javnih površina, trgovina na veliko i malo i niskogradnja, sa sjedištem u Pitomača, Vinogradska 41, u registarski uložak s MBS 010030572, OIB 17466734943, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1904-2 od 19. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 18, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010030572, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 17466734943, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010030572, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO PITOMAČA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom, plinom te održavanje tržnica, groblja i javnih površina, trgovina na veliko i malo i niskogradnja, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 41:
Adresa elektroničke pošte
komunalno@komunalno-pitomaca.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	<i>Dinko Begović, predsjednik</i>	<i>Dinko Begović, predsjednik</i>
	<i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i>	<i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i>
	<i>Ivan Jakupec, član</i>	<i>Ivan Jakupec, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Zdravko Paša, direktor</i>	<i>Zdravko Paša, direktor</i>

KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 23 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	10.121.791,00	10.981.398,91	11.311.052,00
Ukupni rashodi	10 369 633	10.727.174	11.001.228,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-247.842,00	254.224,54	309.824,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODAKOM d.o.o.



Adresa: Vinogradska 41, 33 405 Pitomača

OIB: 72854853587

Internet stranica: www.vodakom.hr

Tijekom 2020. godine VODAKOM d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Branka Pleskalt u registarskom predmetu upisa u sudski registar adresa elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja VODAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Pitomača, Vinogradska 41, 19.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VODAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, sa sjedištem u Pitomača, Vinogradska 41, u registarski uložak s MBS 010090093, OIB 72854853587, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1959-2 od 19. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 6, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010090093, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 72854853587, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010090093, pod tvrtkom/nazivom: VODAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 41:
Adresa elektroničke pošte: info@vodakom.hr

Nadzorni odbor i uprava:

VODAKOM d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Darko Siladić, predsjednik</i>	<i>Darko Siladić, predsjednik</i>
	<i>Branimir Sladojević, zamjenik</i>	<i>Branimir Sladojević, zamjenik</i>
	<i>Tomo Filipović, član</i>	<i>Tomo Filipović, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Antonio Vidović, direktor</i>	<i>Antonio Vidović, direktor</i>	

VODAKOM d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 5 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	4.281.685,00	4.343.991,30	4.413.724,00
Ukupni rashodi	3.994.350,00	4.207.321,00	4.250.577,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	287.335,00	136.670,43	163.147,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva SOLARPIT d.o.o.**SOLARPIT d.o.o.**

Adresa: Trg kralja Tomislava 18, Pitomača

OIB: 16341790945

Nadzorni odbor i uprava:

SOLARPIT d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Olga Filaković, predsjednik</i>	<i>Olga Filaković, predsjednik</i>
	<i>Boris Bradaš, zamjenik</i>	<i>Boris Bradaš, zamjenik</i>
	<i>Danijel Petković, član</i>	<i>Danijel Petković, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	

	<i>Nada Samardžić, prokurist</i>	<i>Nada Samardžić, prokurist</i>
--	----------------------------------	----------------------------------

SOLARPIT d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 1 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	660.836,00	811.975,00	19.590,00
Ukupni rashodi	619.600,00	894.838,00	57.198,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	41.236,00	-82.863,00	-37.608,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva PLINKOM d.o.o.



Adresa: Vinogradska 41, 33405 Pitomača

OIB: 92107053211

Internet stranica: www.plinkom.hr

Tijekom 2020. godine PLINKOM d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja PLINKOM društvo sa ograničenom odgovornošću za distribuciju plina, Pitomača, Vinogradska 41, 26.05.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se : promjena člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom PLINKOM društvo sa ograničenom odgovornošću za distribuciju plina, sa sjedištem u Pitomača, Vinogradska 41, u registarski uložak s MBS 010069728, OIB 92107053211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/810-2 od 26. svibnja 2020. godine, redni broj upisa 9, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010069728, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 92107053211, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010069728, pod tvrtkom/nazivom: PLINKOM društvo sa ograničenom odgovornošću za distribuciju plina, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 41:
Nadzorni odbor
Tomislav Čupen, - član nadzornog odbora

#- imenovan odlukom od 30.3.2016. godine do 30.3.2020. godine

- Odlukom zaposlenika od 23.4.2020. godine izabran za člana nadzornog odbora kao predstavnik radnika za razdoblje od 23.4.2020. godine do 23.4.2024. godine

Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Branka Pleskalt u registarskom predmetu upisa u sudski registar adresa elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja PLINKOM društvo sa ograničenom odgovornošću za distribuciju plina, Pitomača, Vinogradska 41, 19.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom PLINKOM društvo sa ograničenom odgovornošću za distribuciju plina, sa sjedištem u Pitomača, Vinogradska 41, u registarski uložak s MBS 010069728, OIB 92107053211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1898-2 od 19. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 10, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010069728, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 92107053211, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010069728, pod tvrtkom/nazivom: PLINKOM društvo sa ograničenom odgovornošću za distribuciju plina, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 41:
Adresa elektroničke pošte: plinkom@plinkom.hr

Nadzorni odbor i uprava:

PLINKOM d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i>	<i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i>
	<i>Željka Begović, zamjenik</i>	<i>Željka Begović, zamjenik</i>
	<i>Tomislav Čupen, član</i>	<i>Tomislav Čupen, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Dražen Derežić, direktor</i>	<i>Dražen Derežić, direktor</i>	

PLINKOM d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 7 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	2.027.450,00	2.084.927,00	2.178.233,00
Ukupni rashodi	1.838.633,00	1.979.409,00	2.005.089,00

Dobit/gubitak prije oporezivanja	188.817,00	105.518,00	173.144,00
---	------------	------------	------------

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva DRAFT d.o.o.



Adresa: Ljudevita Gaja 26/I, 33405 Pitomača

OIB: 77708791725

Internet stranica: www.draftdoo.hr

Tijekom 2020. godine DRAFT d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje, zastupanje i turistička agencija, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, 30.03.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje, zastupanje i turistička agencija, sa sjedištem u Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, u registarski uložak s MBS 010097298, OIB 77708791725, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/529-2 od 30. ožujka 2020. godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010097298, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 77708791725, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010097298, pod tvrtkom/nazivom: DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje, zastupanje i turistička agencija, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača), Ljudevita Gaja 26/I:
Nadzorni odbor-promjena ČLANOVA
DANIJEL PETKOVIĆ, - predsjednik nadzornog odbora
#- odlukom skupštine od 02.11.2015. godine izabran za člana nadzornog odbora, a odlukom nadzornog odbora od 02.11.2015. godine izabran za predsjednika nadzornog odbora za razdoblje od 02.11.2015. do 02.11.2019.g.
- Odlukom Skupštine od 11.2.2020.godine izabran za člana nadzornog odbora, a Odlukom nadzornog odbora od 11.2.2020. godine izabran za predsjednika nadzornog odbora za razdoblje od 11.2.2020. godine do 11.2.2024. godine
ĐURO GREGURIĆ,

#- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

#- odlukom skupštine od 02.11.2015. godine izabran za člana nadzornog odbora, a odlukom nadzornog odbora od 02.11.2015. godine izabran za zamjenika predsjednika nadzornog odbora za razdoblje od 02.11.2015. do 02.11.2019.g.

- član nadzornog odbora

- Odlukom skupštine od 11.2.2020. godine izabran za člana nadzornog odbora za razdoblje od 11.2.2020. godine do 11.2.2024. godine

#MIROSLAV ČOR

#- član nadzornog odbora

#- odlukom skupštine od 02.11.2015. godine izabran za člana nadzornog odbora, a odlukom nadzornog odbora od 02.11.2015. godine izabran za člana nadzornog odbora za razdoblje od 02.11.2015. do 02.11.2019. g.

Renata Štefec, - član nadzornog odbora

#- Odluka od 3. listopada 2018. godine

- Odlukom skupštine od 11.2.2020. godine izabrana za člana nadzornog odbora za razdoblje od 11.2.2020. godine do 11.2.2024. godine

Tihomir Majstorović, - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- Odlukom skupštine od 11.2.2020. godine izabran za člana nadzornog odbora, a Odlukom nadzornog odbora od 11.2.2020. godine izabran za zamjenika predsjednika nadzornog odbora za razdoblje od 11.2.2020. godine do 11.2.2024. godine

Majda Kodžaga, - član nadzornog odbora

- Odlukom zaposlenika trgovačkog društva DRAFT d.o.o. od 11.2.2020. godine izabrana za člana nadzornog odbora kao predstavnik radnika za razdoblje od 11.2.2020. godine do 11.2.2024. godine

Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje, zastupanje i turistička agencija, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, 08.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje, zastupanje i turistička agencija, sa sjedištem u Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, u registarski ubžak s MBS 010097298, OIB 77708791725, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovog suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2672-2 od 8. rujna 2020. godine, redni broj upisa 5, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010097298, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 77708791725, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010097298, pod tvrtkom/nazivom: DRAFT d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje,

zastupanje i turistička agencija, sa sjedištem u: Pitomača (Općina Pitomača),
Ljudevita Gaja 26/I:

Adresa elektroničke pošte: davor.deskar@draftdoo.hr, draft@pitomaca.hr

Nadzorni odbor i uprava:

DRAFT d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Danijel Petković, predsjednik</i>	<i>Danijel Petković, predsjednik</i>
	<i>Đuro Gregurić, zamjenik</i>	<i>Tihomir Majstorović, zamjenik</i>
	<i>Miroslav Čor, član</i>	<i>Đuro Gregurić, član</i>
	<i>Renata Štefec, član</i>	<i>Renata Štefec, član</i>
		<i>Majda Kodžaga, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje		
2019.	2020.	
<i>Davor Deskar, direktor</i>	<i>Davor Deskar, direktor</i>	

DRAFT d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 12 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	623.273,00	867.749,00	1.136.014,00
Ukupni rashodi	563.141,00	790.517,00	1.011.152,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	60.132,00	77.232,00	124.862,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Pitomača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/20

- Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2020. godini,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu,
- Odluka o prihvaćanju izvješća Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Pitomača te otpisu osnovnih sredstava,
- Odluka o visini cijene najma stambenih prostora u vlasništvu Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 3/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pitomača za razdoblje od 01.01. do 31.12.2019. godine.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 6/20

- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Pitomača 2015. - 2020. za godinu dana,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 7/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pitomača za razdoblje od 01.01. do 30.06.2019. godine.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 10/20

- II. izmjene i dopuna Proračuna Općine Pitomača za 2020. godinu,
- Proračun Općine Pitomača za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu,
- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Pitomača.

Tablica 6. Poslovni prostori u vlasništvu Općine dani u zakup

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	433,23	Općina Pitomača
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	200	Općina Pitomača
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Pitomača, Trg kralja Tomislava 12	127,31	Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača (ugostiteljski praktikum)
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Pitomača, Trg kralja Tomislava bb	60,86	Udruga PING, Pitomača
Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera bb	51,45	KUD Pitomačanka, Pitomača
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)		
Prostor	Površina u m²	Zakupnik
Pitomača, Trg kralja Tomislava 2	52	Radio Pitomača d.o.o. Pitomača
Stari Gradac, Matije Gupca 1	36	T-mobile d.o.o. Zagreb
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	26	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Virovitica
Velika Črešnjevica	150	Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica
Grabrovnica 84 b	95,90	Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	40	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb
Pitomača, Trg kralja Tomislava 7	74,85	Kornelija Koši Šantić, Virovitica
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	105,69	Ured državne uprave u VPŽ, Virovitica
Pitomača, Trg kralja Tomislava 14	40	Draft d.o.o. Pitomača
Turnašica, Vatrogasna 1	45	Obrt za trgovinu Mia, Turnašica
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	56,35	Državna geodetska uprava, Zagreb

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Pitomača kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19,145/20),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/20

- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pitomača za 2019. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu,
- Odluka o prihvaćanju izvješća Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Pitomača te otpisu osnovnih sredstava.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 2/20

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 3/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pitomača za razdoblje od 01.01. do 31.12.2019. godine.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 6/20

- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Pitomača 2015. - 2020. za godinu dana,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu ,
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 7/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pitomača za razdoblje od 01.01. do 30.06.2019. godine.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 8/20

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 10/20

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o darovanju nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 10/20

- II. izmjene i dopuna Proračuna Općine Pitomača za 2020. godinu,
- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pitomača za 2020. godinu,
- Program o izmjenama Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Proračun Općine Pitomača za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pitomača za 2021. godinu,
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu,
- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Pitomača za 2021. godinu,

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Pitomača budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Pitomača tijekom 2020. godine planirala je prodaju nekretnina. Popis nekretnina koje je Općina Pitomača prodala tijekom 2020. nalazi se u sljedećoj tablici.

Tablica 7. Prodane nekretnine tijekom 2020. godine

Br. Čestice	Površina u m ²	Katastarska općina
77/3	3467	k.o. Dinjevac
7054/234/1	860	k.o. Pitomača
298/6	3244	k.o. Otrovanec
299/6	1895	k.o. Otrovanec
749/1	3992	k.o. Otrovanec
1549/2	795	k.o. Stari Gradac
1550/2	6532	k.o. Stari Gradac
825/144	4208	k.o. Stari Gradac
477	4492	k.o. Grabrovnica
522/35	241	k.o. Grabrovnica
480/2	1467	k.o. Grabrovnica

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Pitomača nije imala u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine

Tablica 8. Razvojni projekti Općine Pitomača

Projekti
Gradnja / rekonstrukcija javne rasvjete
Gradnja javno prometnih površina (dio pješačke staze u Dravskoj ulici u Pitomači, parkiralište ispred društvenog doma u Sedlarici)
Građevinski objekti (rekonstrukcija i opremanje dvorane za male sportove u Pitomači, obnova stadiona i prostorija NK Pitomača, uređenje prostorija NK Dinjevac, uređenje svlačionica NK Turnašica, zamjena krovišta na objektima društvenih domova u Starom Gracu, Grabrovnici i

Maloj Črešnjevici, izgradnja dječjeg igrališta u Sedlarici)
Projekt: Petrov vrt (1. faza uređenja)
Energetska učinkovitost Dječjeg vrtića Potočnica (ugradnja sunčane elektrane za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe)
Rekonstrukcija Doma kulture u Pitomači (u provedbi)
Projekt: Poučno-edukativna pješačka staza Banov Brod (u provedbi)
Projekt: Centar za posjetitelje Križnica (u provedbi)
Projekt: Spektar (projektna dokumentacija)
Aglomeracija Pitomača (u provedbi)
Izgradnja društvenog doma u Starogradačkom Marofu (u provedbi)
Sanacija i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada Klisa (projektna dokumentacija)

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pitomača mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/1481/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Pitomača tijekom 2020. godine vršila je procjenu vrijednosti nekretnina.

Tablica 9. Nekretnine za koje je Općine vršila procjenu vrijednosti u 2020. godini

Broj ZK čestice	Površina	Katastarska općina
77/3	3467	k.o. Dinjevac
480/2	1467	k.o. Grabrovnica
477	4492	k.o. Grabrovnica
522/35	241	k.o. Grabrovnica
298/6	3244	k.o. Otrovanec
299/6	1895	k.o. Otrovanec
749/1	3992	k.o. Otrovanec
7054/234/1	860	k.o. Pitomača
1549/2	795	k.o. Stari Gradac
1550/2	6532	k.o. Stari Gradac
825/144	4208	k.o. Stari Gradac

251/2	6719	k.o. Sedlarica
1364/1/A	3809	k.o. Stari Gradac
1460/2	705	k.o. Pitomača
1461/2	108	k.o. Pitomača
1462/2	547	k.o. Pitomača
139/2/A	1162	k.o. Stari Gradac
141	2072	k.o. Stari Gradac
143	1014	k.o. Stari Gradac

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Pitomača tijekom 2020. je rješavala imovinsko pravne odnose. za sljedeće čestice:

Tablica 10. Čestice za koje je Općina rješavala imovinsko pravne odnose u 2020.

Broj ZK čestice	Površina m ²	Katastarska općina	Kultura
924/17	7057	k.o. Kladare	Pašnjak
924/18	3672	k.o. Kladare	Pašnjak
924/19	3550	k.o. Kladare	Pašnjak

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Pitomača u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Pitomača postaviti će se widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Od siječnja 2020. godine, kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Pitomača će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja će biti postavljena na Internet stranici Općine Pitomača	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Pitomača ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Pitomača postaviti će se widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Pitomača raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena	Pravovremeno dostavljanje traženih	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave

<p>predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	---	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Pitomača na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Pitomača,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Pitomača s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18)
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Pitomača je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Pitomača za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Pitomača za 2021. godinu.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Pitomača	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Pitomača na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način	Općina Pitomača objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

25/13, 85/15)		objavljivat će potrebne informacije.	
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Pitomača provela je savjetovanje s javnošću za, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Pitomača za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu Savjetovanje se provodi i za druge akte.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za

upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Pitomača tijekom 2020. godine nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine.

KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ: 2189/16-21-5
Pitomača, 09. srpnja 2021. godine

Općinski načelnik

Željko Grgačić