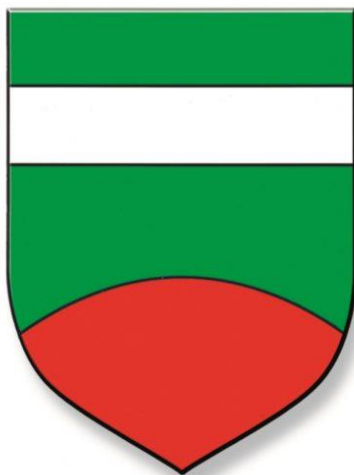


**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PITOMAČA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA
ZA 2020. GODINU**

Pitomača, lipanj 2019.

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA | 9 |
| 2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA..... | 9 |
| 2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE | 10 |
| 2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA... | 11 |
| 2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 12 |
| 2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 13 |
| 2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA..... | 15 |
| 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 27 |
| 4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 33 |
| 4.1. PODUZETNIČKA ZONA RAKITKA 1 | 35 |
| 4.2. NERAZVRSTANE CESTE | 35 |
| 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 49 |
| 6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 52 |
| 7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 55 |
| 8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA | 57 |
| 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA | 58 |
| 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE | 60 |
| 11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA | 63 |
| 12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE | 67 |

POPIS TABLICA

| | |
|--|----|
| TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE PITOMAČA..... | 8 |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNO PITOMAČA D.O.O..... | 9 |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODAKOM D.O.O. | 9 |
| TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU SOLARPIT D.O.O. | 9 |
| TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU PLINKOM D.O.O. | 10 |
| TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU DRAFT D.O.O..... | 10 |
| TABLICA 7. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA..... | 10 |
| TABLICA 8. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI PITOMAČA | 11 |
| TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA U 2020. GODINI..... | 14 |
| TABLICA 10. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA..... | 30 |
| TABLICA 11. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE PITOMAČA | 37 |
| TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KOJA JE ZA PRODAJU | 49 |
| TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PITOMAČA | 54 |
| TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI | 61 |
| TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH..... | 66 |
| TABLICA 16. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE..... | 68 |
| TABLICA 17. NEKRETNINE KOJE OPĆINA PITOMAČA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE | 71 |

1. UVOD

Općina Pitomača prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Pitomača, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Pitomača donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pitomača. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni

dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Pitomača na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pitomača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pitomača s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na

području Virovitičko - podravske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko - podravske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/Virovitičko-podravska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Pitomača vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostaloga, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Pitomača na koncu 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 3.728.774,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 25.270.262,00 kn. Općina Pitomača je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti i vrijednosti (nabavna i otpisana). Općina Pitomača nema podatke o količinama, odnosno o površinama zemljišta i građevinskih objekata. Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama. Popisom nije obuhvaćen dio imovine (zemljište, građevinski objekti) kojim Općina Pitomača upravlja i raspolaže, odnosno nije utvrđeno stvarno stanje imovine.

Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Pitomača kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju sporazuma o diobi i preuzimanju u posjed nekretnina bivše općine Đurđevac te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine Pitomača riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. Uz sporazum o diobi i preuzimanju u posjed nekretnina bivše

općine Đurđevac nije priložen popis imovine i obveza koje su bile evidentirane u poslovnim knjigama bivše općine Đurđevac. Objekt starog Župnog dvora u Pitomači, na kojemu Općina Pitomača ima pravo služnosti, nije evidentiran u poslovnim knjigama. Pored toga, u poslovnim knjigama nije evidentirano građevinsko zemljište površine 19.614 m² (poduzetnička zona Rakitka I) za koje je Općina Pitomača u svibnju 2014. objavila javni natječaj za prodaju. Stoga, Općina Pitomača nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Spomenutom Uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Sređivanju imovinsko-pravnog statusa na nekretninama Općina Pitomača nije pristupila sustavno i planski, već prema iskazanoj potrebi, u skladu s financijskim mogućnostima. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (nazivi sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Pitomača nije ustrojila registar imovine.

Državni ured za reviziju predlaže popisom utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Pitomača upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. Za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjena vrijednosti i

evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine Pitomača u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine Pitomača na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Imovina Općine Pitomača u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Pitomača

| Planirani prihodi od imovine | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Opis | Proračun 2019. | Projekcija 2020. | Projekcija 2021. |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 75.000,00 | 75.000,00 | 75.000,00 |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Prihodi od imovine | 3.944.000,00 | 3.944.000,00 | 3.944.000,00 |
| Ukupno | 4.019.000,00 | 4.019.000,00 | 4.019.000,00 |

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača:

| Trgovačko društvo | Postotak vlasništva |
|---------------------------|---------------------|
| KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. | 100% |
| VODAKOM d.o.o. | 100% |
| SOLARPIT d.o.o. | 10% |
| PLINKOM d.o.o. | 98% |
| DRAFT d.o.o. | 25% |

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača

KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. su komunalne djelatnosti.

Tablica 2. Podaci o poslovanju KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

| | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 11.563.879,00 | 10.662.472,00 | 10.304.630,00 | 10.121.791,00 |
| Dobit | 48.125,00 | 59.869,00 | -36.911,00 | -247.842,00 |
| Broj zaposlenih | 23 | 24 | 24 | 24 |

VODAKOM d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva VODAKOM d.o.o. su djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VODAKOM d.o.o.

| | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 4.096.401,00 | 4.244.842,00 | 4.407.270,00 | 4.281.685,00 |
| Dobit | 97.352,00 | 177.590,00 | 166.580,00 | 287.335,00 |
| Broj zaposlenih | 3 | 3 | 3 | 3 |

SOLARPIT d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva SOLARPIT d.o.o. su djelatnosti prerade voća i povrća, uvoz-izvoz.

Tablica 4. Podaci o poslovanju SOLARPIT d.o.o.

| | 2016. | 2017. | 2018. |
|-----------------|-----------|-------------|------------|
| Prihodi | 79.823,00 | 174.370,00 | 660.742,00 |
| Dobit | 847,00 | -110.696,00 | 619.562,00 |
| Broj zaposlenih | 2 | 3 | 6 |

PLINKOM d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva PLINKOM d.o.o. su djelatnosti distribucije i opskrbe plinom.

Tablica 5. Podaci o poslovanju PLINKOM d.o.o.

| | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 1.866.716,00 | 2.252.477,00 | 2.122.063,00 | 2.027.450,00 |
| Dobit | 42.510,00 | 636.084,00 | 389.770,00 | 188.817,00 |
| Broj zaposlenih | 6 | 6 | 6 | 7 |

DRAFT d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva DRAFT d.o.o. su djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Tablica 6. Podaci o poslovanju DRAFT d.o.o.

| | 2016. | 2017. | 2018. |
|-----------------|------------|------------|------------|
| Prihodi | 119.528,00 | 379.266,00 | 623.273,00 |
| Dobit | 32.386,00 | 70.284,00 | 60.132,00 |
| Broj zaposlenih | 1 | 4 | 8 |

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Pitomača će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 7. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|----------------------------------|---|----------|-----------------------------------|----------|
| KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. | <i>Dinko Begović, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Zdravko Paša, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i> | <i>m</i> | | |
| | <i>Ivan Jakupec, član</i> | <i>m</i> | | |
| VODAKOM d.o.o. | <i>Darko Siladić, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Antonio Vidović, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Branimir Sladojević, zamjenik</i> | <i>m</i> | | |
| | <i>Tomo Filipović, član</i> | <i>m</i> | | |
| SOLARPIT d.o.o. | <i>Olga Filaković, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Stjepan Filakovć, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Boris Bradaš, zamjenik</i> | <i>m</i> | <i>Nada Samardžić, prokurist</i> | <i>ž</i> |
| | <i>Danijel Petković, član</i> | <i>m</i> | | |
| PLINKOM d.o.o. | <i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Dražen Derežić, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Željka Begović, zamjenik</i> | <i>ž</i> | | |
| | <i>Tomislav Čupen, član</i> | <i>m</i> | | |
| DRAFT | <i>Danijel Petković, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Davor Deskar, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Đuro Gregurić, zamjenik</i> | <i>m</i> | | |

| | | | | |
|---------------|---------------------|---|--|--|
| d.o.o. | Miroslav Čor, član | m | | |
| | Renata Štefec, član | ž | | |

Općina Pitomača u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Tijekom 2020. godine Općina Pitomača će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 8. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Pitomača

| Redni broj | Naziv dokumenta |
|-------------------|--|
| 1. | Bilanca |
| 2. | Račun dobiti i gubitka |
| 3. | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan |
| 4. | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima |
| 5. | Ostvareni troškovi rada za razdoblje |
| 6. | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji |
| 7. | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje) |
| 8. | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) |
| 9. | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) |
| 10. | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje |
| 11. | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12. | Struktura vlasništva |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila

revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;

- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Pitomača kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Pitomača bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača u 2020. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje mjera |
|---|---|---|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača | Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 8. |
| | Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |
| | Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici. |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača | Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava | Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava |
| | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka. |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača | Na web stranici Općine Pitomača u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju. |
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Pitomača. |
| | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti | |
| | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti | |
| | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave | |

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pitomača

Podatke o pregledu poslovanja dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Pitomača ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 17466734943

Osnovne djelatnosti društva su:

- Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- Niskogradnja
- Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- Trgovina motornim vozilima
- Održavanje i popravak motornih vozila
- Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- Riječni, jezerski i drugi prijevoz na vodi
- Opskrba pitkom vodom
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- Opskrba plinom
- Opskrba toplinskom energijom
- Prijevoz putnika u javnom prometu

- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Tržnice na malo
- Održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Nadzor nad gradnjom
- Upravljanje stočnim sajmom
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Upravljanje i održavanje stambenim zgradama
- Vađenje šljunka, pijeska i gline
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost oporabe otpada
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada
- Djelatnost sakupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost zbrinjavanja otpada
- Gospodarenje otpadom
- Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- Računovodstveni poslovi
- Iznajmljivanje nekretnina

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 258.700,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Pitomača 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|---------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. | <i>Dinko Begović, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Zdravko Paša, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i> | <i>m</i> | | |
| | <i>Ivan Jakupec, član</i> | <i>m</i> | | |

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| <i>Željko Grgačić, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Zdravko Paša, direktor</i> | <i>m</i> |

Broj zaposlenih:

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|
| 23 | 24 | 24 | 24 |

Podaci o poslovanju:

| | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 11.563.879,00 | 10.662.472,00 | 10.304.630,00 | 10.121.791,00 |
| Rashodi | 11.515.754,00 | 10.602.603,00 | 10.341.541,00 | 10.369.633,00 |
| Dobit | 48.125,00 | 59.869,00 | -36.911,00 | -247.842,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | 2016. | 2017. | 2018. | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks |
|---|---------------|---------------|---------------|------------------------------|-------------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019. | Plan 2019/Plan 2018*100 |
| Ukupni prihodi | 10.662.472,00 | 10.304.630,00 | 10.121.791,00 | 10.802.500,00 | 106,73 |
| Ukupni rashodi | 10.602.603,00 | 10.341.541,00 | 10.369.633,00 | 10.733.073,12 | 103,50 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 59.869,00 | -36.911,00 | -247.842,00 | 69.426,88 | - |

Planirane investicije:

| Investicija | 2018. | 2019. |
|---------------|------------------|--------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| | 83.784,21 | 2.200.00,00 |
| Ukupno | 83.784,21 | 2.200.00,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2018. | 2019. |
|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| Kreditna sredstva | - | - |
| Vlastita sredstva | 83.784,21 | 200.000,00 |
| Sredstva JLS-kapitalne pomoći | - | 2.000.000,00 |
| Ukupno | 83.784,21 | 2.200.000,00 |

Planirana zaduženost:

| Izvor sredstava | 2018. | 2019. |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| Kreditna sredstva | 627.695,92 | 500.000,00 |
| Ukupno | 627.695,92 | 500.000,00 |

Planirane donacije:

| Donacije | 2018. | 2019. |
|---------------|-----------------|-----------------|
| | Ostvareno | Plan |
| | 3.000,00 | 4.000,00 |
| Ukupno | 3.000,00 | 4.000,00 |

Planirane subvencije:

| Subvencije | 2018. | 2019. |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| Subvencija JLS | 420.949,51 | 300.000,00 |
| Subvencija ŽUC-a | 68.987,50 | 70.000,00 |
| Ukupno | 489.937,01 | 370.000,00 |

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODAKOM d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 72854853587

Osnovne djelatnosti društva su:

- Djelatnost javne odvodnje - skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode, obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama
- Djelatnost javne vodoopskrbe - zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 2.000.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Pitomača 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| VODAKOM d.o.o. | <i>Darko Siladić, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Antonio Vidović, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Branimir Sladojević, zamjenik</i> | <i>m</i> | | |
| | <i>Tomo Filipović, član</i> | <i>m</i> | | |

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| <i>Željko Grgačić, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Antonio Vidović, direktor</i> | <i>m</i> |

Broj zaposlenih:

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|
| 3 | 3 | 3 | 3 |

Podaci o poslovanju:

| | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 4.096.401,00 | 4.244.842,00 | 4.407.270,00 | 4.281.685,00 |
| Rashodi | 3.999.049,00 | 4.067.252,00 | 4.240.690,00 | 3.994.350,00 |
| Dobit | 97.352,00 | 177.590,00 | 166.580,00 | 287.335,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | 2016. | 2017. | 2018. | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks |
|---|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019. | Plan 2019/Plan 2018*100 |
| Ukupni prihodi | 4.244.842,00 | 4.407.270,00 | 4.281.685,00 | 4.320.000,00 | 100,89 |
| Ukupni rashodi | 4.067.252,00 | 4.240.690,00 | 3.994.350,00 | 4.220.096,86 | 105,65 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 177.590,00 | 166.580,00 | 287.335,00 | 99.903,14 | 34,77 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2018. | 2019. |
|---------------|---------------------|---------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| | 2.896.390,00 | 3.000.000,00 |
| Ukupno | 2.896.390,00 | 3.000.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2018. | 2019. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| Kreditna sredstva | - | - |
| Sredstva JLS | 549.631,96 | 500.000,00 |
| Sredstva Hrvatskih voda | 2.122.258,74 | 2.300.000,00 |
| Vlastita sredstva | 224.499,30 | - |
| Ukupno | 2.896.390,00 | 3.000.000,00 |

Planirane donacije:

| Donacije | 2018. | 2019. |
|---------------|-----------------|-----------------|
| | Ostvareno | Plan |
| | 3.000,00 | 4.000,00 |
| Ukupno | 3.000,00 | 4.000,00 |

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva SOLARPIT d.o.o.

Adresa: Trg kralja Tomislava 18, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 16341790945

Osnovne djelatnosti društva su:

- Otkup, sortiranje i dorada voća i povrća
- Pružanje usluga sušenja voća i povrća
- Proizvodnja biomase, peleta
- Pakiranje sušenog voća i povrća
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u trgovini
- Zastupanje stranih tvrtki
- Organiziranje kooperantske proizvodnje

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %:

| Osnivač | Udio u % |
|---------------------|----------|
| OPĆINA PITOMAČA | 10% |
| ARTHUR SOLAR d.o.o. | 90% |

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-------------------|------------------------------------|------|-----------------------------------|------|
| SOLARPIT d.o.o. | <i>Olga Filaković, predsjednik</i> | ž | <i>Stjepan Filakovć, direktor</i> | m |
| | <i>Boris Bradaš, zamjenik</i> | m | | |
| | <i>Danijel Petković, član</i> | m | <i>Nada Samardžić, prokurist</i> | ž |

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|---------------------|-----------------------------------|------|
| OPĆINA PITOMAČA | <i>Stjepan Filakovć, direktor</i> | m |
| ARTHUR SOLAR d.o.o. | <i>Nada Samardžić, prokurist</i> | ž |

Broj zaposlenih:

| 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|
| 2 | 3 | 6 |

Podaci o poslovanju:

| | 2016. | 2017. | 2018. |
|----------------|-----------|------------|------------|
| Prihodi | 79.823,00 | 435.244,00 | 660.742,00 |
| Rashodi | 78.976,00 | 397.850,00 | 619.562,00 |
| Dobit | 847,00 | 30.843,00 | 41.236,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | 2016. | 2017. | 2018. | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks |
|---|-----------|------------|------------|------------------------------|-------------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019. | Plan 2019/Plan 2018*100 |
| Ukupni prihodi | 79.823,00 | 435.244,00 | 660.742,00 | 3.000.000,00 | 454 |
| Ukupni rashodi | 78.976,00 | 397.850,00 | 619.562,00 | 2.940.000,00 | 474 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 847,00 | 30.843,00 | 41.236,00 | 60.000,00 | 145 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2018. | 2019. |
|---------------|------------|--------------|
| | Ostvareno | Plan |
| Ukupno | 984.960,00 | 1.000.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2017. | 2018. | 2019. |
|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan |
| Zajedničko ulaganje | 2.200.000,00 | 1.000.000,00 | 500.000,00 |
| Ukupno | 2.200.000,00 | 1.000.000,00 | 500.000,00 |

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva PLINKOM d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 92107053211

Osnovne djelatnosti društva su:

- distribucija plina
- opskrba plinom
- transport plina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Ukratko o trgovačkom društvu:

Trgovačko društvo Plinkom d.o.o. je društvo u vlasništvu Komunalno Pitomača d.o.o. i Općine Pitomača. Temeljna djelatnost je distribucija plina. Distribucija plina se obavlja sukladno koncesiji koja je dobivena na period od 30 godina. Plinkom d.o.o. upravlja sa 115 km plinske mreže i 30 km kućnih priključaka. Na distributivnu plinsku mrežu priključen je 2.201 potrošač. Cjelokupna plinska mreža u vlasništvu je tvrtke Plinkom d.o.o.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 920.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %:

| Osnivač | Udio u % |
|---------------------------|----------|
| Općina Pitomača | 98 |
| KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. | 2 |

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|-------------------|---|----------|---------------------------------|----------|
| PLINKOM d.o.o. | <i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Dražen Derežić, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Željka Begović, zamjenik</i> | <i>ž</i> | | |
| | <i>Tomislav Čupen, član</i> | <i>m</i> | | |

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|------------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| <i>Željko Grgačić, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Dražen Derežić, direktor</i> | <i>m</i> |
| <i>Zdravko Paša, član</i> | <i>m</i> | | |

Broj zaposlenih:

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|
| 6 | 6 | 6 | 7 |

Podaci o poslovanju:

| | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 1.866.716,00 | 2.252.477,00 | 2.122.063,00 | 2.027.450,00 |
| Rashodi | 1.824.206,00 | 1.616.393,00 | 1.732.293,00 | 1.838.633,00 |
| Dobit | 42.510,00 | 636.084,00 | 389.770,00 | 188.817,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | 2016. | 2017. | 2018. | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks |
|---|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019. | Plan 2019/Plan 2018*100 |
| Ukupni prihodi | 2.252.477,00 | 2.122.063,00 | 2.027.450,00 | 2.015.000,00 | 99,39 |
| Ukupni rashodi | 1.616.393,00 | 1.732.293,00 | 1.838.633,00 | 1.898.629,84 | 103,26 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 636.084,00 | 389.770,00 | 188.817,00 | 116.370,16 | 61,63 |

Planirane investicije:

| Investicija | 2018. | 2019. |
|---------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| | 327.712,00 | 300.000,00 |
| Ukupno | 327.712,00 | 300.000,00 |

Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2018. | 2019. |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Plan |
| Vlastita sredstva | 327.712,00 | 300.000,00 |
| Ukupno | 327.712,00 | 300.000,00 |

Planirane donacije:

| Donacije | 2017. | 2018. | 2019. |
|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Plan |
| | 500,00 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Ukupno | 500,00 | 3.000,00 | 3.000,00 |

2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva DRAFT d.o.o.

Adresa: Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 77708791725

Osnovne djelatnosti društva su:

- koordinacija svih aktivnosti vezanih za razvoj osnivača u nastupanju prema središnjoj državnoj razini i prema županiji (vertikalna i horizontalna koordinacija)
- promocija osnivača (lokalne zajednice)
- izrada svih vrsta projekata za privlačenje sredstava fondova s državne razine i EU
- vođenje projekata osnivača
- praćenje provedbe politike regionalnog razvoja na svojem području, izrada stručnih analiza te obavljanje drugih poslova kojima se osigurava provedba politike regionalnog razvoja
- identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa
- potpora razvojnim programima uključujući i javno privatna partnerstva, direktne investicije, joint-venture inicijative
- organiziranje i upravljanje poslovnim zonama
- privlačenje direktnih stranih investicija (FDI – foreign direct investment)
- izrada studije izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- izrada i ažuriranje strateških planova
- organizacija i priređivanje predavanja, tečajeva, seminara, prezentacija, sajмова i kulturnih priredbi
- uspostavljanje suradnje s međunarodnim i stranim financijskim ustanovama za poticanje poduzetništva
- izgrađivanje institucionalnih kapaciteta, istraživanje tržišta, ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda)
- organiziranje seminara, prezentacija i organiziranje sajмова
- suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine broj 29/02,63/07,53/12 i 56/13) i drugim propisima
- kupnja i prodaja robe

- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
- Izdavačka djelatnost
- tiskanje časopisa i dr. periodičnih publikacija, knjiga i brošura, reklamnih kataloga, prospekata i dr. tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i dr. tiskanih komercijalnih publikacija
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: botanički turizam, zdravstveni, kulturni, wellness, kongresni, za mlade, pustolovni, lovni, sportski turizam i drugi
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluge smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- usluga pomoći i njege u kući
- djelatnost turističke agencije
- gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- usluge marketinga
- promidžba (reklama i propaganda)
- prijevoz za vlastite potrebe
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: 25% Općina Pitomača, 25% Općina Špišić Bukovica, 25% Općina Kloštar Podravski, 25% Općina Podravske Sesvete

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|---------------------|--------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| DRAFT d.o.o. | <i>Danijel Petković, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Davor Deskar, direktor</i> | <i>m</i> |
| | <i>Đuro Gregurić, zamjenik</i> | <i>m</i> | | |
| | <i>Miroslav Čor, član</i> | <i>m</i> | | |
| | <i>Renata Štefec, član</i> | <i>ž</i> | | |

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

| Skupština | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| <i>Željko Grgačić, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Davor Deskar, direktor</i> | <i>m</i> |
| <i>Siniša Pavlović</i> | <i>m</i> | | |
| <i>Hrvoje Miler</i> | <i>m</i> | | |
| <i>Krunoslav Bratanović</i> | <i>m</i> | | |

Broj zaposlenih:

| 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|
| 1 | 4 | 8 |

Podaci o poslovanju:

| | 2016. | 2017. | 2018. |
|----------------|------------|------------|------------|
| Prihodi | 119.528,00 | 379.266,00 | 623.273,00 |
| Rashodi | 87.142,00 | 308.982,00 | 563.141,00 |
| Dobit | 32.386,00 | 70.284,00 | 60.132,00 |

Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji | 2016. | 2017. | 2018. | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks |
|---|------------|------------|------------|------------------------------|-------------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019. | Plan 2019/Plan 2018*100 |
| Ukupni prihodi | 119.528,00 | 379.266,00 | 623.273,00 | 600.000,00 | 103,88 |
| Ukupni rashodi | 87.142,00 | 308.982,00 | 563.141,00 | 550.000,00 | 102,39 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 32.386,00 | 70.284,00 | 60.132,00 | 50.000,00 | 120,26 |

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Pitomača jesu sljedeći:

1. Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Pitomača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 – pročišćeni tekst, 02/15 i 01/18),
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 05/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite crpilišta Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 10/10),
- Odluka o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 02/16),
- Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2019. godini („Službene novine“ Općine Pitomača«, broj 01/19).

Općina Pitomača osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Pitomača.

„Općina Pitomača je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 15 poslovnih prostora površine 1.405 m², pet stanova površine 208 m² te zemljištem površine 5.543 m². Nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina (osim prostorno-planskom dokumentacijom) i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina.

Općina Pitomača je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnog prostora u iznosu 255.763,00 kn, najma stanova u iznosu 70.540,00 kn, prodaje dotrajalih stambenih građevina u iznosu 65.405,00 kn, prodaje zemljišta u iznosu 99.800,00 kn i prihode od drugih oblika raspolaganja imovinom u iznosu 47.786,00 kn. U istom razdoblju Općina Pitomača nije uzimala u zakup poslovne prostore, nije nabavljala poslovne prostore, odnosno građevinsko zemljište. Poslovni prostori su dani u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora. Prodaja građevinskog zemljišta obavljena je na temelju provedenih javnih natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Uz navedene oblike raspolaganja imovinom, Općina Pitomača je osnovala pravo služnosti uporabe na nekretnini.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti uporabe na nekretnini zaključenim 21. ožujka 2013. s vjerskom zajednicom, Općina Pitomača je dobila pravo služnosti na objektu starog Župnog dvora u Pitomači. Pravo služnosti je dobiveno na 50 godina, a odnosi se na služnost uporabe. Naknada za osnivanje prava služnosti je ugovorena u iznosu 500.000,00 kn te je u potpunosti isplaćena davatelju prava služnosti. Objekt je namijenjen za realizaciju

projekta Zavičajnog muzeja i galerije Pitomača. Pravo služnosti uporabe zabilježeno je u zemljišnim knjigama. Zbog nedostatnosti financijskih sredstava za realizaciju projekta Zavičajnog muzeja i galerije Pitomača. Općina Pitomača je 17. listopada 2013. s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije zaključila Ugovor o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za navedeni projekt. Ministarstvo se obvezalo sufinancirati projekt do najviše 200.000,00 kn s porezom na dodanu vrijednost. Općina Pitomača se obvezala Ministarstvu dostaviti završno izvješće najkasnije do 31. prosinca 2014. Općina Pitomača je provela otvoreni postupak male vrijednosti za uslugu izrade projektne dokumentacije za izradu projektne dokumentacije te je 30. travnja 2014. s izvođačem usluge zaključila ugovor za radove u vrijednosti 199.500,00 kn. Na zahtjev Općine Pitomača, 14. studenoga 2014. zaključena je dopuna ugovoru o sufinanciranju iz listopada 2013. Dopunama je Općini Pitomača odobreno produljenje roka iz osnovnog ugovora do 31. ožujka 2015., odnosno do 30. lipnja 2015., do kada se Općina obvezala izraditi svu projektnu dokumentaciju, ishoditi potrebne dozvole te dostaviti izvješća, situacije i ostalu dokumentaciju u skladu s osnovnim ugovorom. Projektna dokumentacija je izrađena i Općina Pitomača je 31. lipnja 2015. Ministarstvu dostavila završno izvješće.

Općina Pitomača je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 15 poslovnih prostora ukupne površine 1.405 m², od kojih dva poslovna prostora površine 357 m² koristi Općina Pitomača za svoje potrebe, četiri poslovna prostora površine 87 m² koriste tijela državne uprave bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 81 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, šest poslovnih prostora površine 458 m² dano je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a dva poslovnih prostora površine 422 m² su prazna. Prazni poslovni prostori su prikladni za upotrebu i Općina Pitomača kontinuirano provodi aktivnosti za njihovo dodjeljivanje na korištenje te je u 2015. na temelju objavljenog javnog natječaja jedan poslovni prostor dan u zakup. Prema očitovanju Općine Pitomača, drugi poslovni prostor koji je koncem 2014. bio prazan, Općina planira koristiti za potrebe novoosnovane općinske agencije. Za prostore dane na korištenje tijelima državne uprave zaključeni su ugovori kojima su međusobno uređena prava i obveze.

Općina Pitomača je dio prostora starog Župnog dvora površine 20 m² dala besplatno na korištenje jednoj udruzi, na rok najduže pet godina. Nadalje, poslovni prostor površine 61 m² dala je na korištenje bez naknade drugoj udruzi. Poslovni prostori su dani na korištenje na temelju zaključenih ugovora, bez provođenja javnog natječaja.

Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Poslovni prostori, jedan površine 40 m² i drugi površine 26 m², koriste dva korisnika državnog proračuna bez plaćanja zakupnine. Prema odredbama zaključenih ugovora javne ustanove sudjeluju u pokriću dijela režijskih troškova u mjesečnom iznosu 400,00 kn. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Koncem 2014. Općina Pitomača je upravljala i raspolagala s pet stanova ukupne površine 208 m² od kojih su tri stana površine 138 m² dana u najam zaposlenicima Općine, dok su dva stana površine 70 m² dana u najam sa slobodno ugovorenom najamninom. Stanovi su dani u najam u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o visini cijene najma stambenih prostora u vlasništvu Općine Pitomača.“

Tablica 10. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Pitomača

| Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača | | |
|--|---------------------------------|---|
| Poslovni prostor općinske Uprave | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 | 433,23 | Općina Pitomača |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 18 | 200 | Općina Pitomača |
| Ostali poslovni prostori | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 12 | 127,31 | Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača (ugostiteljski praktikum) |
| Udruge | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava bb | 60,86 | Udruga PING, Pitomača |
| Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera bb | 51,45 | KUD Pitomačanka, Pitomača |

| Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...) | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| Prostor | Površina u m ² | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 2 | 52 | Radio Pitomača d.o.o. Pitomača | 01.01.2010. | 31.12.2019. |
| Stari Gradac, Matije Gupca 1 | 36 | T-mobile d.o.o. Zagreb | 04.07.2012. | 03.07.2021. |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 | 26 | Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Virovitica | 14.04.2015. | 13.04.2020. |
| Velika Črešnjevica | 150 | Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica | 15.03.2006. | 15.03.2021. |
| Grabrovnica 84 b | 95,90 | Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica | 30.06.2014. | 29.06.2019. |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 | 40 | Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb | 01.01.2009. | Neodređeno vrijeme |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 7 | 74,85 | Kornelija Koši Šantić, Virovitica | 01.10.2012. | 30.09.2021. |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 18 | 105,69 | Ured državne uprave u VPŽ, Virovitica | 01.07.2015. | Neodređeno vrijeme |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 14 | 40 | Draft d.o.o. Pitomača | 15.12.2016. | 14.12.2021. |
| Turnašica, Vatrogasna 1 | 45 | Obrt za trgovinu Mia, Turnašica | 01.07.2018. | 30.06.2019. |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 18 | 56,35 | Državna geodetska uprava, Zagreb | 15.04.2017. | 15.04.2020. |

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Pitomača, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Statut Općine Pitomača (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 2/13 – pročišćeni tekst, 02/15 i 01/18),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području općine Pitomača (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 3/14 i 2/16),
- Odluka o agrotehničkim mjerama za zaštitu poljoprivrednog zemljišta te mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Pitomača (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 11/17),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 10/18),
- Odluka o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Pitomača (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 2/19).

„Tijekom obavljanja revizije utvrđeno je da Općina Pitomača raspolaže zemljištem površine 5.543 m². Općina Pitomača u 2012. nije prodavala građevinsko zemljište dok je u 2013. prodala zemljište površine 6.024 m² i u 2014. površine 8.850 m². Prodaja zemljišta obavljena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s internim aktima.“

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Pitomača i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Pitomača.

4.1. Poduzetnička zona Rakitka 1

LOKACIJA: naselje Kladare, 33 405 Pitomača (neposredno uz magistralnu cestu D-2)

POVRŠINA: 13,08 ha, od čega 5,97 ha formiranih građevinskih čestica

NAMJENA: proizvodna, uslužna, trgovina, prijevoz i skladištenje

SLOBODNO ZA PRODAJU: čk.br. 924/33, 2353 m² u vlasništvu Općine Pitomača

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST:

- cestovni prilaz do magistralne ceste D-2,
- oborinska odvodnja,
- javna rasvjeta,
- omogućen priključak na plinsku mrežu, sustav javne vodoopskrbe, telekomunikacijski cjevovod te priključak za napajanje električnom energijom angažirane snage od 30 kW po parceli (gratis).

PREDNOST: prioritetna djelatnost i povećanje broja zaposlenih

TABELARNI PRIKAZ CIJENA:

| Proizvodne djelatnosti (NKD 2007., odjeljci 10 - 33) | | Uslužne djelatnosti (NKD 2007., odjeljci 38 - 43) | | Trgovina, prijevoz, skladištenje (NKD 2007., odjeljci 45 - 53) | |
|---|---|--|---|--|---|
| Broj novouposlenih na neodređeno vrijeme | Cijena zemljišta, kuna/m ² | Broj novouposlenih na neodređeno vrijeme | Cijena zemljišta, kuna/m ² | Broj novouposlenih na neodređeno vrijeme | Cijena zemljišta, kuna/m ² |
| 1 - 3 | 2,00 | 1 - 3 | 5,00 | 1 - 3 | 10,00 |
| 4 - 10 | 1,00 | 4 - 10 | 3,00 | 4 - 10 | 5,00 |
| 11 i više | 0,50 | 11 i više | 1,00 | 11 i više | 1,00 |

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Pitomača donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača («Službene novine Općine Pitomača» broj 03/14, 02/16). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača («Službene novine Općine Pitomača» broj 03/14, 02/16), utvrdio je jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača.

Tablica 11. Registar nerazvrstanih cesta Općine Pitomača

| NERAZVRSTANIM CESTAMA NA POPUKU | NAZIV ULICE ILI RUDINE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|---------------------------------------|---|--|--------------|---------|---|--|----------------------------|-----------------|
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| PITOMAČA | ULICA MATIJE GUPCA | DC 2 - K.O.KLADARE | 500 | 0 | 500 | 3086 | PITOMAČA I | NC PIT1 |
| | DIO ULICE BRAČE RADIĆ | DC 2 - k.č.br.442 | 100 | 0 | 100 | 462 | PITOMAČA I | NC PIT2 |
| | ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA | DC 2 - LC 26117 | 940 | 0 | 940 | 3084 k.o. Pitomača I, 9999/22, 3578, k.o. Pitomača II | PITOMAČA I, PITOMAČA II | NC PIT3 |
| | ULICA VLADIMIRA NAZORA | DC 2 - ŽC 4002 | 1550 | 0 | 1550 | DIO 3092 | PITOMAČA I | NC PIT4 |
| | ULICA DOBRIŠE CESARIĆA | ULICA VLADIMIRA NAZORA - ULICA ĐURE BASARIĆEKA | 515 | 0 | 515 | 3093/1 | PITOMAČA I | NC PIT 5 |
| | ULICA ĐURE BASARIĆEKA | DC 2 - ULICA VLADIMIRA NAZORA | 660 | 395 | 1055 | 3094 | PITOMAČA I | NC PIT 6 |
| | ULICE ĐURE BASARIĆEKA | NC PIT 6 -3074 | 0 | 120 | 120 | 1578 | PITOMAČA I | NC PIT 6A |
| | ULICA IVANA MAŽURANIĆA | LC 26117 - DC 2 | 1175 | 0 | 1175 | DIO 3088/1, 957/3 | PITOMAČA I | NC PIT -7 |
| | ULICA JANKA DRAŠKOVIĆA | LC 26117 - k.č.br. 1176 | 230 | 0 | 230 | 3089 | PITOMAČA I | NC PIT 8 |
| | DIO ULICE MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE | LC 26117 -k.č.br. 2254/3 | 2380 | 0 | 2380 | DIO 2182, 2183, DIO 6800, 6792, 6793 | PITOMAČA II | NC PIT 9 |
| | ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA | DC 2 - ULICA ĐURE BASARIĆEKA | 850 | 815 | 1665 | DIO 3094, 3098, DIO 2026/19, DIO 1639, DIO 1640 | PITOMAČA I | NC PIT 10 |
| | ULICA PETRA ZRINSKOG | ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA - ULICA SV.IVANA NEPOMUKA | 200 | 75 | 275 | 2059, 2052/7, 2052/12, 2051/3, DIO 2052/5, DIO 2051/2, 2042/1 | PITOMAČA I | NC PIT 11 |
| | LIVADSKA ULICA I ULICA FRANA GALOVIĆA | ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA - ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA | 402 | 225 | 627 | DIO 2026/19, 1429/1, 1431/5 | PITOMAČA I | NC PIT 12 |
| | DIO ULICE PETRA PRERADOVIĆA | ŽC 4001 - k.č.br. 2186 | 115 | 0 | 115 | 2190/5, 2188/2, 2197/3 | PITOMAČA I | NC PIT 13 |
| | DIO ULICE PETRA PRERADOVIĆA | ŽC 4001 - k.č.br. 3076 | 180 | 30 | 210 | DIO 3092 | PITOMAČA I | NC PIT 14 |
| | DIO ULICE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA | LC 26117 - VIŠESTAMBENE ZGRADE | 110 | 0 | 110 | DIO 1329, DIO 1330 | PITOMAČA I | NC PIT 15 |
| | ULICA STJEPANA SULIMANCA | LC 40003 - DC 2 - K.O. PITOMAČA II | 210 | 1185 | 1395 | 2281/2, 2281/5, 3101/2, 3101/3, 2274/2, 2275/16,2275/11, 3075/2, 3075/3, 3075/4, 3101/4, 3100/3, 3101/5, 3100/1, 3101/6, 3100/2, 3100/4, 3101/1,2289/2, 2343, 2372/1, DIO3075/1, DIO 2281/1 | PITOMAČA I | NC PIT -16 |
| | DIO DRAVSKE ULICE | LC 40003 - k.č.br.2311 | 1900 | 0 | 1900 | 2296 | PITOMAČA I | NC PIT 17 |
| ULICA PETRA KREŠIMIRA IV | LC 40003 - DC 2- k.č.br. 2492 | 500 | 80 | 580 | 2498/2, 2501/2, 2225/3, 2231/1, 2231/7, 2233/7, | PITOMAČA I | NC PIT 18 | |

| | | | | | | | |
|--|--|------|------|------|---|--------------------------|-----------|
| | | | | | 2229/1, 2231/5, 2230 | | |
| DONJE POLJE - ZADRUŽNI PUT | LC 40003- DC 2 | 690 | 0 | 690 | 2418 | PITOMAČA I | NC PIT 19 |
| ULICA VATROSLAVA LISINSKOG | DC 2 - k.č.br. 3060/1 | 305 | 120 | 425 | 3064 u k.o. Pitomača I, 8501 u k.o. Pitomača II | PITOMAČA I, PITOMAČA II | NC PIT 20 |
| ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA | DC2 - k.č.br 8667/1 | 2020 | 0 | 2020 | 3107, 3113 u k.o. Pitomača I, DIO 4703/3, 5703/3 u k.o. Pitomača II | PITOMAČA I, PITOMAČA II | NC PIT 21 |
| DIO ULICE LJUDEVITA GAJA | DC2 - k.č.br. 2660/2 | 165 | 0 | 165 | DIO 3106 | PITOMAČA I | NC PIT 22 |
| DIO VINOGRADSKE ULICE | ŽC 4002 - k.č.br. 2680 - parkiralište uz nogometni klub/kuglana -pješačka staza uz groblje | 865 | 0 | 865 | 3108,2630/2, DIO 2630/1,DIO 3106, DIO 2707, 2706/2 | PITOMAČA I | NC PIT 23 |
| ULICA AUGUSTA ŠENOE | ŽC 4002 - ŽC 4002 | 380 | 0 | 380 | 2174, DIO 2160 | PITOMAČA I | NC PIT 24 |
| DIO ULICE LJUDEVITA GAJA | DC2 - k.č.br. 2701/1 | 85 | 0 | 85 | 2684 | PITOMAČA I | NC PIT 25 |
| DIO ULICE LJUDEVITA GAJA | DC 2 - k.č.br. 2489 | 0 | 160 | 160 | 2531 | PITOMAČA I | NC PIT 26 |
| ULICA SVETOG IVANA NEPOMUKA | DC2 - k.č.br. 1467 | 0 | 550 | 550 | DIO 3074, 1367/5 | PITOMAČA I | NC PIT 27 |
| ULICA MATE LOVRAKA | LC 40003 - k.č.br. 6787 -k.č.br. 6507 | 550 | 50 | 600 | 6493, 6514, DIO 6490/22, | PITOMAČA II | NC PIT 28 |
| ULICA ANTE KOVAČIĆA | LC 40003 - K.Č.BR. 6517/73 | 235 | 40 | 275 | 6517/69, 6517/70 | PITOMAČA II | NC PIT 29 |
| DIO TRGA KRALJA TOMISLAVA | D2 -LC 26117 (pješačka staza kroz park i parkirališta) | - | - | - | Dio 1356, 1353/3, DIO 1353/1, dio 1347/2, 1342, DIO 1343/1 | PITOMAČA I | NC PIT 30 |
| DIO TRGA KRALJA TOMISLAVA | DC2 - k.č.br. 1358/6 (pješačke staze, parkiralište, pristupna cesta) | - | - | - | DIO 1358/2, 1358/1, 1369/6, 1373/3, 1358/4, | PITOMAČA I | NC PIT 31 |
| ĐURETINA | NC PIT9 - DRAVA | 0 | 4400 | 4400 | 2558, 2432, 6817,6828,6838, 6843, 8218, 8216, 8219, 7005/1, | PITOMAČA II | NC PIT 32 |
| ŠAŠNATO POLJE | NC PIT9 - k.č.br. 7446 - LC40003 | 4900 | 0 | 4900 | 6800, 6745, 6729/1, 6712/12,DIO 6727, DIO 7442, 6713 | PITOMAČA II | NC PIT 33 |
| POLJSKI PUTEVI / MEKOTE | MEKOTE | 0 | 1845 | 1845 | 2, 3085, 90 u k.o. Pitomača I, 3644, 3756/1, 3755/1, u k.o. Pitomača II | PITOMAČA I, PITOMAČA II | NC PIT P1 |
| POLJSKI PUTEVI / GREDA LASCI | GREDA LASCI | 0 | 6515 | 6515 | 3239, 2837, 2770, 2343/39, 2343/40, 2343/29, 2343/24, 2343/19, dio trase puta između kčbr.2558 i kčbr. 2837 nije evidentiran u katastarskom operatu | PITOMAČA II | NC PIT P2 |
| POLJSKI PUTEVI / MEDVEČKE - ŽUTILO | MEDVEČKE - ŽUTILO | 0 | 1900 | 1900 | 2327/3, 2327/1, 2206,2164/1 u k.o. Pitomača II, 1153 u k.o. Pitomača I, | PITOMAČA II, PITOMAČA I, | NC PIT P3 |
| POLJSKI PUTEVI / POD VRTOM - ZAKOVAČNICE | POD VRTOM - ZAKOVAČNICE | 0 | 1845 | 1845 | 3252, 3251/9,3251/2, 3251/17, 3253/1, 3560, 3575 u k.o. Pitomača II, 3083u k.o. Pitomača I | PITOMAČA II, PITOMAČA I, | NC PIT P4 |
| POLJSKI PUTEVI / RAZLEVI - MOLVICA - KREČENIKI | RAZLEVI - MOLVICA - KREČENIKI | 0 | 3365 | 3365 | 3090, 3091, 3095, 3096, | PITOMAČA I, | NC PIT P5 |
| POLJSKI PUTEVI / | LISIČINE - MLINAČKA | 0 | 2325 | 2325 | 3109, 3110u k.o. | PITOMAČA I, | NC PIT P6 |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|--------------|---|--------------------|-------------------|
| LISIČINE - MLINAČKA | | | | | <i>Pitomača I, 504/1, 503/2, 531/4, 531/5, 502/4, 503/2 u k.o. Dinjevac</i> | <i>DINJEVAC</i> | |
| POLJSKI PUTEVI / KRIŽANJE - OTROVANESKI DELKI | <i>KRIŽANJE - OTROVANESKI DELKI</i> | <i>0</i> | <i>1480</i> | <i>1480</i> | <i>4445, 4746, dio trase iz granicu k.o. Otrovanec i k.o. Pitomača nije evidentiran u katastarskom operatu</i> | <i>PITOMAČA II</i> | <i>NC PIT P7</i> |
| POLJSKI PUTEVI / NOVI DELKI - DELKI-KLISA | <i>NOVI DELKI- DELKI - KLISA</i> | <i>0</i> | <i>3083</i> | <i>3083</i> | <i>DIO 4703/3, 4930, 4933/3,4961/2,</i> | <i>PITOMAČA II</i> | <i>NC PIT P8</i> |
| POLJSKI PUTEVI / VELIKO POLJE - GJOLTA | <i>VELIKO POLJE - GJOLTA</i> | <i>0</i> | <i>9420</i> | <i>9420</i> | <i>8574, 8652, 4933/1, 8675, 6045/43, 8660, 4932, 6045/192, 6045/191,6045/190, 8664/4, 8664/2</i> | <i>PITOMAČA II</i> | <i>NC PIT P9</i> |
| POLJSKI PUTEVI / GREDINKE - KREČEVINE -DONJE POLJE- BEREK | <i>GREDINKE - KREČEVINE -DONJE POLJE- BEREK</i> | <i>0</i> | <i>10860</i> | <i>10860</i> | <i>6517/40, 6049, 6048/220, DIO 6609/210, 6609/85, 6608, 6598/1, 6048/180, 6048/80, 6048/79, 6048/8, 6610/76, 6610/39, DIO 6621/1, 6610/1, 6272, 6540, 6517/45,</i> | <i>PITOMAČA II</i> | <i>NC PIT P10</i> |
| POLJSKI PUTEVI / VERTI | <i>VERTI</i> | <i>0</i> | <i>820</i> | <i>820</i> | <i>6513/12, DIO 6514, 9999/52, 9999/53</i> | <i>PITOMAČA II</i> | <i>NC PIT P11</i> |
| POLJSKI PUTEVI / DONJE POLJE | <i>DONJE POLJE</i> | <i>0</i> | <i>950</i> | <i>950</i> | <i>3103, DIO 2493, DIO 2461/2,</i> | <i>PITOMAČA I</i> | <i>NC PIT P12</i> |
| UKUPNO PITOMAČA | | 22712 | 52653 | 75465 | | | |

| NASELJE | NAZIV ULICE ILI RUDINE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|--------------|--|--|------------------------|-----------------|
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| STAROGRADAČKI MAROF | DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF | LC 40005 - LC 40003 - k.o. Rogovac | 1940 | 210 | 2150 | DIO 1201, DIO 1207,1234, 1242 | STARI GRADAC | NC STMR1 |
| | DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF | LC 40003- k.č.br. 1191/9 | 880 | 625 | 1505 | DIO 1172,1187/11 | STARI GRADAC | NC STMR2 |
| | DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF | LC 40005 - LC 40003- LENDVA | 0 | 1540 | 1540 | 1175, 1159, DIO 1172,DIO 1186 | STARI GRADAC | NC STMR3 |
| | DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF | LC 40003 - k.č.br. 1208/26 (karaula) | 0 | 205 | 205 | DIO 1208/25, DIO1208/111 | STARI GRADAC | NC STMR4 |
| | DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF | LC 40003 - LC 40003 - | 0 | 150 | 150 | 1208/75 | STARI GRADAC | NC STMR4 |
| | POLJSKI PUTEVI / ŽUTILO - GRABRINA | ŽUTILO - GRABRINA | 0 | 4460 | 4460 | 1227/33, 1230/7, 1227/32, 1228/31,1243/20, 1243/7, 1228/31, 1243/7 | STARI GRADAC | NC STMR P1 |
| POLJSKI PUTEVI / BREZOVO POLJE | BREZOVO POLJE | 0 | 2445 | 2445 | 1223, 1208/105 | STARI GRADAC | NC STMR P2 | |
| POLJSKI PUTEVI / BRESTIĆ | BRESTIĆ | 0 | 490 | 490 | 1157/4, 1177/24, 1176/2,1157/3, 1177/36, 1177/35, 1177/32, 1177/30, 1177/29, 1177/27,1177/28, 1177/6, 1177/24, 1177/22, | STARI GRADAC | NC STMR P3 | |
| UKUPNO ST. MAROF | | | 2820 | 10125 | 12945 | | | |

| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|---------|--|--|--------------|-------------|-------------|---|------------------------|-----------------|
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| KLADARE | DIO NASELJA KLADARE | NC PIT1 – DC 2 | 2205 | 0 | 2205 | DIO 966,954, 480/30,962, 480/12, 961,960 | KLADARE | NC KL1 |
| | DIO NASELJA KLADARE | DC2 – kčbr. 958 | 530 | 0 | 530 | DIO 957 | KLADARE | NC KL 2 |
| | DIO NASELJA KLADARE | NC KL 2 – LC 40001 | 195 | 345 | 540 | 785,15, DIO 784/9, DIO 784/10, DIO 784/7, DIO784/6, DIO 784/3, DIO 784/2, DIO 786/3, DIO 786/4, DIO 787/1, DIO 788/5, DIO 788/3, DIO 788/4, DIO 788/1, DIO 789/1, DIO 789/2, DIO 789/3, DIO 789/4, DIO 789/5 | KLADARE | NC KL 3 |
| | DIO NASALJA KLADARE/ GOSPODARKA ZONA RAKITKA I | DC2 – NC KL2 | 480 | 42 | 522 | 924/29, DIO 924/11, 924/4 | KLADARE | NC KL 4 |
| | POLJSKI PUTEVI / BEREK-NOVE LIVADE | BEREK-NOVE LIVADE | 0 | 3660 | 3660 | DIO 966, 958/11, 598/3, 590/9,598/7, 576/20, 561/1, 567/76, 365/9, 567/61, 567/73 | KLADARE | NC KL P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / OREŠJE-OREŠKE LIVADE –PETROVSKE LIVADE | OREŠJE-OREŠKE LIVADE –PETROVSKE LIVADE | 0 | 1885 | 1885 | 984, 1004 | KLADARE | NC KL P2 |
| | POLJSKI PUTEVI / RAZLEVI – MLINIČKA – MALI DELI –NOVI DELI – KRČEVINE- RAKITKA | RAZLEVI – MLINIČKA – MALI DELI –NOVI DELI – KRČEVINE-RAKITKA | 0 | 3210 | 3210 | DIO 957, 958, 877/1, DIO 731/2, DIO730, 728, 670/16, 955, DIO 924/11 | KLADARE | NC KL P3 |
| | UKUPNO KLADARE | | | 3410 | 9142 | 12552 | | |

| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|---------------------------------------|--|--|--------------|--------------|--|--|---------------------------|-----------------|
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| VELIKA ČREŠNJEVICA | DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA | ŽC 2234 - k.č.br. 466 | 0 | 105 | 105 | DIO1758, DIO 465, DIO 464/1, DIO 454/1, DIO 454/2, DIO 454/3, DIO 454/4, DIO 454/5 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR1 |
| | DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA | ŽC 2234 - ŽC 4002 | 610 | 0 | 610 | DIO 444, DIO 443/1, 1954, 1754, DIO 1853 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR2 |
| | DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA | ŽC 4002 - k.č.br. 1148 | 0 | 350 | 350 | 1922, DIO 1892 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR3 |
| | DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA | ŽC 4002 - k.č.br. 1861/32 | 0 | 370 | 370 | DIO 1895, 1894 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR4 |
| | DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA | ŽC 4002 - k.č.br. 1776 | 0 | 210 | 210 | 1116/5 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR5 |
| | DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA | ŽC 4002 - k.č.br. 1246 - k.o. Sedlarica | 0 | 1250 | 1250 | 1812, DIO 1810,1807, 1251/22 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR6 |
| | POLJSKI PUTEVI / VELIKO POLJE - POLJICE -BRDAŠICE - ČREŠNJEVAČKI BREG | VELIKO POLJE - POLJICE -BRDAŠICE - ČREŠNJEVAČKI BREG | 0 | 1050 | 1050 | 1762, 1763, 1767,1768, 1770, 1776,1838,DIO 1811, 1833, 1754, 1839, 1840, 1889 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / GLOŽIK - MLINIČKE - MALO POLJE | GLOŽIK - MLINIČKE - MALO POLJEV | 0 | 2815 | 2815 | 1738, 236/3, 1782, 1074/2, 1043/5, 1041/4, 1041/3, 1040/2, 1039/5, 1010/6, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR P2 |
| | POLJSKI PUTEVI / JARAM -JARMI | JARAM - JARMI | 0 | 2500 | 2500 | 1735, 1736, 104/2, DIO 151/2, DIO 151/1 , DIO 152/2, DIO 152/1, DIO 153, DIO 154, DIO 155/1, DIO 155/3, DIO 155/2, DIO 156/3, DIO 156/2, DIO 55, DIO 31/1 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR P3 |
| POLJSKI PUTEVI / KRČEVINE - JOŠINE | KRČEVINE - JOŠINE | 0 | 1710 | 1710 | DIO 1779, DIO 207/16, DIO 9999/33, 9999/28, 486/1, 1760, 1920 | VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC VČR P3 | |
| UKUPNO V.ČREŠNJEVICA | | | 610 | 10360 | 10970 | | | |
| N A S | DIO BRAĆE RADIĆA | LC 40005 - k.č.br. 900 | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| | | | 100 | 450 | 550 | 324/1 | TURNAŠICA | NCTUR 1 |

| | DONJI PODARŠANJ | ŽC 4006 – k.č.br. 1452/1 | 205 | 1400 | 1605 | DIO 2488, DIO 2729 | SEDLARICA | NCTUR 2 |
|-------------------------|---|--|--------------|--------------|--------------|---|------------------------|----------------------------------|
| | GORNJI PODARŠANJ | ŽC 4006 – k.č.br.1683 | 630 | 0 | 630 | Dio 2488, DIO 2729 | SEDLARICA | NCTUR 3 |
| | KONAČKA | ŽC 4006 – k.č.br. 864 | 260 | 0 | 260 | 874/1 | TURNAŠICA | NCTUR 4 |
| | VINOGRADSKA | ŽC 4006 - k.č.br. 804 | 510 | 0 | 510 | DIO 908, DIO 909, DIO 897/1, 820 | TURNAŠICA | NCTUR 5 |
| | POLJSKI PUTEVI / POLDRUŽICE | POLDRUŽICE | 0 | 1530 | 1530 | DIO 2488, DIO 2729 | SEDLARICA | NCTUR P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / ODSJEK – GALGE | ODSJEK – GALGE | 0 | 5300 | 5300 | 899, 900, 901, DIO 902, DIO903 | TURNAŠICA | NCTUR P2 |
| | POLJSKI PUTEVI / KONAČKI JARAK – VELIKO BERDO | KONAČKI JARAK – VELIKO BERDO | 0 | 5070 | 5070 | 874/2, 881/5, 806, 910, 909, 907, 906, 908, 904, 905, 550 | TURNAŠICA | NCTUR P3 |
| | POLJSKI PUTEVI / PODARŠAN | PODARŠAN | 0 | 1300 | 1300 | DIO 2488, 2682, DIO 2729 | SEDLARICA | NCTUR P4 |
| UKUPNO TURNAŠICA | | | 1705 | 15050 | 16755 | | | |
| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| SEDLARICA | DIO NASELJA SEDLARICA | ŽC 4006 – k.č.br. 1184/2 | 0 | 345 | 345 | 2594, 1182/1, 2595, 1183/1, 1181/1 | SEDLARICA | NCSED1 |
| | DIO NASELJA SEDLARICA | ŽC 4006 – k.č.br. 2353/31 | 2025 | 870 | 2895 | DIO 2485, DIO 2353/37, DIO 2353/27, 2100/2 | SEDLARICA | NCSED2 |
| | DIO NASELJA SEDLARICA | NCSED2 – k.č.br 1138 | 0 | 135 | 135 | 2588, DIO 1142, | SEDLARICA | NCSED3 |
| | MALI JARAK | NCSED2 – k.č.br. 808/1 | 0 | 935 | 935 | DIO 2540, DIO 2543 | SEDLARICA | NCSED4 |
| | ARŠANJ (DIO) | ŽC 4006 – TULUMOV JAREK – PUT PODRAVSKE KRVI | 0 | 1615 | 1615 | 1387/7, 1384/19,1384/12, 1383/14, DIO 2599, 1470/5, 1470/6, 1381/8, 1381/10, 1380/9, 2613, DIO1382/2, DIO 1381/6, DIO1381/5, DIO 1381/3 | SEDLARICA | GOTZEV PUT |
| | ARŠANJ (DIO) | ŽC 4006 – k.č.br. 2701/2 – PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM | 1335 | 185 | 1520 | 2616, 2625, 1505, 2695, 2701/1, | SEDLARICA | PUT PODRAVSK E KRVI |
| | ARŠANJ (DIO) | ŽC 4006 - PUT KLADARSKI BREG | 0 | 2415 | 2415 | DIO 2618/1, 1476/3, 1486, 2647,2651, DIO 2600, 2621, 2622/1,2622/2, 2629, 2633, 2632/1, 2632/2, 2632/3, 2632/4, 2632/5, 1463/30, | SEDLARICA | PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------|--------------|--------------|--|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | | 1463/31 | | |
| ARŠANJ (DIO) | ŽC 4006 - PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM - GORNJI PODARŠANJ | 0 | 1320 | 1320 | 2628, 1462/5, 2643 | SEDLARICA | PUT ARŠANJSKI H VILENJAKA |
| ARŠANJ (DIO) | PODARŠANJ - PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM - PUT KLADARSKI BREG | 0 | 770 | 770 | 2666, 2671, | SEDLARICA | PUT DRAVSKIH PECAROŠA |
| ARŠANJ (DIO) | PUT PODRAVSKE KRVI - k.č.br. 2400/2 | 0 | 3800 | 3800 | DIO 2600, DIO 1781, 2687, DIO 2688, 2015/30, 2015/24, 2015/9, DIO 2714, 2715, 2726, 2727, 2690/1, 2690/2, 2690/3, 2692 | SEDLARICA | PUT KLADARSKI BREG |
| ARŠANJ (DIO) | NCSED2 - PUT PODRAVSKE KRVI | 0 | 1750 | 1750 | DIO 2599, DIO 2600, 2601, 2608 | SEDLARICA | TULUMOV JAREK |
| OTROVANSKI BREG | ŽC 4006 - PUT PODRAVSKIH SVIRAČA - MALI JARAK | 0 | 2470 | 2470 | 2593, 2567, 9999/31, DIO 612/5, DIO 612/1a, DIO 612/3, DIO 612/4, DIO 612/2, DIO 612/1b, 2549, DIO 2543,2 | SEDLARICA | PUT VILA PODRAVSKI H |
| OTROVANSKI BREG | ŽC 4006 - PUT SVETOG BARTOLA | 0 | 1210 | 1210 | DIO 2521, 2551/1, 2551/2, 2550/1, 2550/2, DIO 534, DIO 535/1, DIO 535/2, DIO 536/2, DIO 540/1, DIO 540, DIO 541, DIO 545/1, DIO 545/6, DIO 546, DIO 547/2, DIO 554/1, 2553, DIO 565, DIO 566, DIO 567, DIO 569/3, DIO 569/1, DIO 569/4, DIO 569/5, | SEDLARICA | PUT PODRAVSKI H SVIRAČA |
| OTROVANSKI BREG | ŽC 4006 - PUT SVETOG BARTOLA | 1600 | 210 | 1810 | 2491/A, 2500, 2503, 738/4 | SEDLARICA | PUT PAJDAŠKOG SRCA |
| OTROVANSKI BREG | ŽC 4006 - PUT PAJDAŠKOG SRCA | 0 | 1920 | 1920 | 1788/1, 1096, DIO 1098, 1097/5, 1097/4, 1097/2, DIO 1786/2, 1788/2 u k.o. Velika Črešnjevica. DIO 2493, DIO 675/4, DIO 676/3, 9999/64, DIO 675, 2492, 2502/1, 2502/2 u k.o. Sedlarica | VELIKA ČREŠNJEVIC A, SEDLARICA | PUT DUŠE V KLETI |
| OTROVANSKI BREG | PUT PODRAVSKIH SVIRAČA - PUT PAJDAŠKOG SRCA | 0 | 575 | 575 | DIO 2521, 924/6, 912/3, DIO 912/5, DIO 909/3, DIO 895/6, DIO 895/10, DIO 895/3, DIO 895/2, 2538/4, 2538/1, 2538/5, 2538/3, 885/1, 885/5, DIO 2543 | SEDLARICA | PUT SVETOG BARTOLA |
| POLJSKI PUTEVI / VELIKO POLJE - JAME - POPREČNE - PRAVDAŠICE - POLDUŽICE | VELIKO POLJE - JAME - POPREČNE - PRAVDAŠICE - POLDUŽICE | 0 | 2830 | 2830 | DIO 2486, 1430/12, 1432/15, 2487, DIO 2618/1, 2627, 1432/26 | SEDLARICA | NCSED P1 |
| POLJSKI PUTEVI / LUG - KONAČINE | LUG - KONAČINE | 0 | 1660 | 1660 | 2489, 2490, | SEDLARICA | NCSED P2 |
| POLJSKI PUTEVI / MALI JARAK | MALI JARAK | 0 | 650 | 650 | DIO 2540 | SEDLARICA | NCSED P3 |
| UKUPNO SEDLARICA | | 4960 | 25665 | 30625 | | | |

| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|-----------------------------|---|---|--------------|--------------|--------------|--|------------------------|-----------------|
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| OTROVANEĆ | DIO NASELJA OTROVANEĆ | ŽC 4002 – ŽC 4002- k.o. Dinjevac | 505 | 275 | 780 | 71, 978 | OTROVANEĆ | NCOTR1 |
| | DIO NASELJA OTROVANEĆ | ŽC 4002 – LC 40002 | 790 | 100 | 890 | 75, DIO 989, DIO 981/2, 410/2, DIO 983 | OTROVANEĆ | NCOTR2 |
| | DIO NASELJA OTROVANEĆ | ŽC 4002 – LC 40002 | 0 | 145 | 145 | DIO 980, 409, DIO 981/2 | OTROVANEĆ | NCOTR3 |
| | POLJSKI PUTEVI / POD VRTI – CRKVENE ZEMLJE | POD VRTI – CRKVENE ZEMLJE | 0 | 1345 | 1345 | Put nije evidentiran u katastarskom operatu. Put se proteže od kčbr. 245 do kčbr. 983 | OTROVANEĆ | NCOTR P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / DELČEĆI – VELIKI DELI – BREZJE – KLISA – MALE DELKI | DELČEĆI – VELIKI DELI – BREZJE – KLISA – MALE DELKI | 0 | 11300 | 11300 | DIO 983, 510, DIO 585 , 584, 983, 984, 495, 985, 987, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja | OTROVANEĆ | NCOTR P2 |
| | POLJSKI PUTEVI / POD KRČEVINE – POD LUGOM | POD KRČEVINE – POD LUGOM | 0 | 1400 | 1400 | 979, 977/2, 977/1, | OTROVANEĆ | NCOTR P3 |
| UKUPNO OTROVANEĆ | | | 1295 | 14565 | 15860 | | | |

| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|--------------|---|--|--------------|--------------|--------------|---|------------------------|-----------------|
| | | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| DINJEVAC | POLJSKI PUTEVI / GRUNTINE – PODLIVADE | GRUNTINE – PODLIVADE | 0 | 3680 | 3680 | DIO 147/2, 147/7, DIO 147/5, ostali dio puta nije evidentiran u katastarskom operat a isti se proteže sve do željezničke pruge odnosno do lokalne ceste br. 40001 | DINJEVAC | NC DIN P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / NOVE LIVADE – MLINAČKE – LENIŠĆE –BABINO BRDO | NOVE LIVADE – MLINAČKE – LENIŠĆE – BABINO BRDO | 0 | 2575 | 2575 | 444/1, DIO 763, 754/37, 444/12, 444/21, 444/31, 720, dio trase puta između kčbr. 720 i kčbr. 444/12 nije evidentiran u katastarskom operatu | DINJEVAC | NC DIN P2 |
| | POLJSKI PUTEVI / SKREŠINE – DUŽNI DELI – LIVADNI DELI – VELIKI DELI – LISIČINE –KRČEVINKE –DELKI | SKREŠINE – DUŽNI DELI – LIVADNI DELI – VELIKI DELI – LISIČINE- KRČEVINKE -DELKI | 0 | 4375 | 4375 | DIO 717/3, 721, 722, 442/21, 481/47, 723, 429/1, 381, 382, DIO 355/7 | DINJEVAC | NC DIN P3 |
| | UKUPNO DINJEVAC | | 0 | 10630 | 10630 | | | |
| NASELJE | NAZIV ULICE ILI RUDINE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
| STARI GRADAC | DIO ULICE MATIJE GUPCA | DC 2 – k.č.br. 2124 | 150 | 0 | 150 | 546/1, DIO 2130 | STARI GRADAC | NC STGR 1 |
| | DIO ULICE VLADIMIRA NAZORA | DC 2 – k.č.br. 290 – k.č.br. 328 | 940 | 100 | 1040 | DIO 304/2, DIO 330/1, DIO 359/1, DIO 359/2, DIO 359/13, DIO 357/2, DIO 357/1, DIO 356/1, DIO 355/2, DIO 355/1, DIO 354, DIO 353, DIO 352, DIO 350, DIO 361 | STARI GRADAC | NC STGR 2 |
| | POLJSKI PUTEVI / RAVNICE – BELOVARI – PESKI – KALILLO- ČIČUGINO-RAZLIEVI- VELIKI BREG | RAVNICE – BELOVARI - PESKI – KALILLO- ČIČUGINO-RAZLIEVI- VELIKI BREG | 0 | 17500 | 17500 | 2186, 2269, 2440, DIO 2516, DIO 2130, 2240, 2270, 1967/1, 2313,2382, 2469, 479/11, 479/9,9999/45, 2068, 1577, 1670, 2155, 2014, DIO 2734/1, 2734/2, 2791/1, DIO 2791/2, 2891, 2904/1, 2904/2, 9999/31, 9999/10, 1921, 2314, 1887, 1977, 2038, 1742, 1714, 1622, 1494, 1665, 1975, | STARI GRADAC | NC STGR P 1 |
| | POLJSKI PUTEVI / | BEREG – DOLNJE LIVADE | 0 | 9140 | 9140 | DIO 304/2, 840,1260, | STARI | NC STGR P |

| | BEREG - DOLNJE LIVADE | | | | | 1265, 1287, 1344/1, 1377, 915, 1017/2, 2242, 1090, 9999/3, 2240, DIO 2241, DIO 793/136, DIO 9999/27 | GRADAC | 2 |
|----------------------------|--|---|--------------|--------------|--------------|--|---------------------|--------------|
| | POLJSKI PUTEVI / PUSTOŠ | PUSTOŠ | 0 | 2220 | 2220 | 784/1, 783/7, DIO 784/1, DIO 783/260, DIO 783/261, | STARI GRADAC | NC STGR P 3 |
| UKUPNO STARI GRADAC | | | 1090 | 28960 | 30050 | | | |
| NASELJE | NAZIV ULICE ILI RUDINE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
| KRIŽNICA | KRIŽNICA / SEGEDIN | LC 40004 - k.č.br. 7834/3 | 500 | 2300 | 2800 | 7835, DIO 7715 | PITOMAČA II | NC KRŽ1 |
| | KRIŽNICA / JADICA | NC KRŽ1 - k.č.br. 7837/23 | 0 | 650 | 650 | 7837/29 | PITOMAČA II | NC KRŽ2 |
| | KRIŽNICA / GULJEŠ | LC 40004 - k.č.br. 7845/2 | 1670 | 50 | 1720 | 7847 | PITOMAČA II | NC KRŽ3 |
| | KRIŽNICA / USKA LUKA | NC KRŽ-3 - NC KRŽ-3 | 0 | 4300 | 4300 | 7840 | PITOMAČA II | NC KRŽ4 |
| | KRIŽNICA / LOGANJ I FRANIČEVA JADA | LC 40004 - k.č.br. 7489 | 0 | 3170 | 3170 | 7550, DIO 7577, DIO 7536, 7667, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastarskog plana i uživanja | PITOMAČA II | NC KRŽ5 |
| | KRIŽNICA / JADA | LC 40004 - NC KRŽ-5 | 0 | 1780 | 1780 | 7710, 7635, 7737 | PITOMAČA II | NC KRŽ6 |
| UKUPNO KRIŽNICA | | | 2170 | 12250 | 14420 | | | |
| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
| GRABROVNICA | DIO NASELJA GRABROVNICA | ŽC 2234 - ŽC 2234 | 1330 | 0 | 1330 | 795, 794, 463/6, 522/2, DIO 463/5, 463/4, DIO 522/1 | GRABROVNI CA | NC GRB 1 |
| | DIO NASELJA GRABROVNICA | ŽC 2234- k.č.br. 799 | 370 | 0 | 370 | DIO 800 | GRABROVNI CA | NC GRB 2 |
| | DIO NASELJA GRABROVNICA | ŽC 2234 - k.č.br. 746 | 0 | 150 | 150 | 756/5, 756/4 | GRABROVNI CA | NC GRB 3 |
| | POLJSKI PUTEVI / POLJICE - VELIKO POLJE - NAŠINEC - ALEKSINE - GUŠĆA | POLJICE - VELIKO POLJE - NAŠINEC - ALEKSINE - GUŠĆA | 0 | 6920 | 6920 | 781, 782, 783, 249/101, 785, 286/10, 786, 249/68, 249/29, 249/40, | GRABROVNI CA | NC GRB P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / RAVNIČICE - NADHIŽE - GRUNTI - LIPINE - MALI DELKI - VELIKO POLJE | RAVNIČICE - NADHIŽE - GRUNTI - LIPINE - MALI DELKI - VELIKO POLJE | 0 | 7000 | 7000 | DIO 800, 799, 411/5, 434/2, 111/8, 118/5, 119/6, 119/4, 400/8, 110/1, 777, 778, 559/14, 559/13, 571/1, 744/3 | GRABROVNI CA | NC GRB P2 |
| | POLJSKI PUTEVI / GORIČKE - VARGINEC | GORIČKE - VARGINEC | 0 | 1415 | 1415 | Neusklađen ost katastra i stanja uživanja | GRABROVNI CA | NC GRB P3 |
| UKUPNO GRABROVNICA | | | 1700 | 15485 | 17185 | | | |

| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | | DUŽNI METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARS KA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|------------------------------|---|--|--------------|--------|--------|--|--|-----------------|
| | | | | | | | | |
| MALA ČREŠNJEVICA | DIO NASELJA MALA ČREŠNJEVICA | LC 26130 -LC 26130 | 2000 | 635 | 2635 | 946, DIO 137, DIO 136, DIO 101/3, DIO 960, DIO 947, DIO 140/1, DIO 139, DIO 949, DIO 948, DIO 142, DIO 952, DIO 143, DIO 141/1, DIO 951, DIO 962/1, DIO 133, DIO 132/1, DIO 131/6, DIO 279/33, DIO 138, DIO 946, DIO 119/3, DIO 140/1. | MALA ČREŠNJEVIC A | NC MČR1 |
| | UTZ RUŽINO VRELO | NC MČ1 - k.č.br. 541/3 | 0 | 1150 | 1150 | DIO 952, DIO 303/1, 546/1, 545/2, 544/2, 543/2, 542/2, 542/2 | MALA ČREŠNJEVIC A | NC MČR2 |
| | POLJSKI PUTEVI / IVE -LIPINE -RUŽINO VRELO -GJURGOVIĆ BRDO - ŽABNJAK | IVE -LIPINE - RUŽINO VRELO - GJURGOVIĆ BRDO - ŽABNJAK | 0 | 2500 | 2500 | DIO 953, DIO 373, DIO 371, DIO 395, DIO 394, 954, DIO 407, DIO 398/4, DIO 398/3, DIO 398/2, DIO 398/7, DIO 398/1, DIO 952, DIO 957, DIO 946, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja | MALA ČREŠNJEVIC A | NC MČR P1 |
| | POLJSKI PUTEVI / KRČEVINA -LEŠČARE | KRČEVINA - LEŠČARE | 0 | 2800 | 2800 | 100/7, 945, 959, 935/1, 936/1, 833/12, DIO 1765 k.o. Velika Črešnjeвица, dio izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja | MALA ČREŠNJEVIC A, VELIKA ČREŠNJEVIC A | NC MČR P2 |
| UKUPNO M. ČREŠNJEVICA | | | 2000 | 7085 | 9085 | | | |
| SVEUKUPNO OPĆINA PITOMAČA | | | 44472 | 211970 | 256442 | | | |

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Pitomača budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Pitomača raspisala je natječaj za prodaju nekretnine koja je navedena u tablici broj 12.

Tablica 12. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Pitomača koja je za prodaju

| Br. Čestice | Površina u m ² | Kratki opis |
|-------------------------------|---------------------------|--|
| 924/33 k.o. Kladare | 2.353 | Infrastrukturno opremljena nekretnina u Poduzetničkoj zoni Rakitka 1 u Kladarama |
| 762/3 k.o. Pitomača | 4308 | Ostavina iza pokojne Marije Šubić, 1/2, (oranica) |
| 530/4 k.o. Otrovanec | 380 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu) |
| 531/5 k.o. Otrovanec | 481 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (sjenokoša podkućnica kod kuće u selu) |
| 532/5 k.o. Otrovanec | 1888 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (oranica podkućnica kod kuće u selu) |
| 567/3 k.o. Otrovanec | 3037 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (oranica u podvrtih) |
| 992/96 k.o. Otrovanec | 520 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (dvorište u selu) |
| 992/101 k.o. Otrovanec | 122 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu) |
| 298/6 k.o. Otrovanec | 3238 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar (oranica u Razlevih) |
| 299/6 k.o. Otrovanec | 1891 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar (sjenokoša u Razlevih) |
| 749/1 k.o. Otrovanec | 3984 | Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar (oranica u Brezju) |
| 1364/1/A k.o. Stari Gradac | 3801 | Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oranica pesak Razljev) |
| 1632/3 k.o. Stari Gradac | 753 | Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oranica Čičugina) |
| 1549/2 k.o. Stari Gradac | 793 | Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oranica ravnica) |
| 1550/2 k.o. Stari Gradac | 6519 | Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oranica ravnica) |
| 139/2/A k.o. Stari Gradac | 1159 | Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 (oranica u selu) |
| 141 | 2067 | Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 |

| | | |
|-----------------------------|------|---|
| k.o. Stari Gradac | | (oranica i voćnjak) |
| 143 k.o. Stari Gradac | 1012 | Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitnićan, 2/16 (dvorište u selu) |
| 1447/1 k.o. Stari Gradac | 3805 | Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitnićan, 2/16 (oranica ravnica) |
| 1863/1 k.o. Stari Gradac | 3805 | Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitnićan, 2/16 (oranica Klisa) |
| 1617/2 k.o. Stari Gradac | 3737 | Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitnićan, 2/32 (oranica Čičugina) |
| 1460/2 k.o. Pitomača | 703 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (kuhinjski vrt kod kuće u selu) |
| 1461/2 k.o. Pitomača | 77 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (kuhinjski vrt kod kuće u selu) |
| 1462/2 k.o. Pitomača | 545 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (voćnjak kod kuće u selu) |
| 276/2 k.o. Pitomača | 3327 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (sjenokoša u Lascih) |
| 4020 k.o. Pitomača | 6573 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (oranica u Klisi) |
| 1472/2 k.o. Pitomača | 520 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (voćnjak kod kuće u selu) |
| 1474/2 k.o. Pitomača | 725 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu) |
| 1475 k.o. Pitomača | 330 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (voćnjak kod kuće u selu) |
| 1476 k.o. Pitomača | 104 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (oranica pod vrtom kod kuće u selu) |
| 1477/2 k.o. Pitomača | 132 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (kuhinjski vrt kod kuće u selu) |
| 1478/2 k.o. Pitomača | 570 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu) |
| 5684/2/A k.o. Pitomača | 1719 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (oranica pod Pakajem u Šašnjatom Polju) |
| 6905/3 k.o. Pitomača | 603 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (put preko vrta kod kuće u selu) |
| 7054/152B k.o. Pitomača | 556 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (dvorište u selu) |
| 1627/3 k.o. Sedlarica | 1245 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/5 (vinograd u Arsanu) |
| 2652/3 k.o. Sedlarica | 39 | Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/5 (vinogradarski put) |
| 576/19 k.o. Kladare | 6652 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 1/2 (pašnjak Gmajnda sa grmljem u Gredi) |
| 577/1 k.o. Kladare | 1974 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković (sjenokoša Berek u Gruntima) |
| 947/2 | 1328 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 20/32 |

| | | |
|---------------------------------------|------|--|
| k.o. Kladare | | (oranica podkućnica u selu) |
| 947/4 k.o. Kladare | 362 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 20/32 (kuća broj 42 sa štalom, štagljem i dvorište) |
| 2473/1 k.o. Pitomača | 3503 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković (oranica pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj) |
| 2473/2 k.o. Pitomača | 800 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković (put pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj) |
| 1270/56 k.o. Velika Črešnjevica | 3381 | Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 1/2 (vinograd, voćnjak i put u Jarku) |
| 654/6 k.o. Grabrovnica | 655 | Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak, 2/4 (vinograd u Gorički) |
| 477 k.o. Grabrovnica | 4496 | Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak (voćnjak i oranica ograda kod kuće) |
| 522/35 k.o. Grabrovnica | 241 | Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak (pašnjak nadhiže u selu) |
| 480/2 k.o. Grabrovnica | 1468 | Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak (oranica ograda u selu) |
| 950/3 k.o. Sedlarica | 748 | Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom briegu) |
| 951/3 k.o. Sedlarica | 61 | Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (livadka kod vinograda u Otrovanskom briegu) |
| 952/3 k.o. Sedlarica | 1288 | Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom briegu) |
| 950/2 k.o. Sedlarica | 417 | Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom bregu) |
| 951/2 k.o. Sedlarica | 129 | Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (livadka u Otrovanskom bregu) |
| 952/2 k.o. Sedlarica | 856 | Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom bregu) |

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) na području Općine Pitomača navedeni su istražni prostori mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena i/ili građevnog pijeska i šljunka), Širine i Babičanka.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Pitomača.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Pitomača

| Projekti | Razdoblje provedbe |
|---|---------------------------|
| Izgradnja / rekonstrukcija javne rasvjete | 2019. – 2021. |
| Izgradnja javno prometnih površina | 2019. – 2021. |
| Sanacija odlagališta komunalnog otpada | 2019. - 2021. |
| Izgradnja reciklažnog dvorišta | 2019. |
| Projekt: Preradović & Csokonai, HUHR 1601/2.1.2./0011 | 2019. |
| Energetska učinkovitost Dječjeg vrtića Potočnica | 2019. |
| Građevinski objekti | 2019. – 2021. |
| Poduzetnička zona | 2019. – 2020. |
| Centar za posjetitelje Križnica | 2019. – 2021. |

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pitomača mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Pitomača ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2020. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Pitomača nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Pitomača nema planova za ulaganje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Pitomača biti će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, gdje će se objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Pitomača nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|--|---|---|
| Ažuriranje postavljenog Registra imovine | Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Pitomača | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Pitomača poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Pitomača biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Pitomača raspolaže. |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p> |
|---|--|--|

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Pitomača, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Pitomača,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Pitomača s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. Travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Pitomača zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Pitomača te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupajući u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Pitomača zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Pitomača u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Pitomača učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Pitomača te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Pitomača.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera |
|---|--|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Pitomača | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. |
| | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona. |
| | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). |

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2020. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici

lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Pitomača je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Pitomača ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Pitomača zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 16. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine koje je Općina Pitomača dobila na dar od Ministarstva državne imovine | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Br. Čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Opis nekretnine | Razlog darovanja | Akt raspolaganja |
| 394 | Otrovanec | 488 | Voćnjak u selu | Izgradnja područne škole | Ugovor o darovanju |
| 395 | Otrovanec | 104 | Kuhinjski vrt u selu | Izgradnja područne škole | Ugovor o darovanju |
| 352 | Stari Gradac | 678 | Dvor u selu | Izgradnja područne škole | Ugovor o darovanju |
| 353 | Stari Gradac | 1712 | Školska zgrada i dvorište u selu | Izgradnja područne škole | Ugovor o darovanju |
| 463/3 | Grabrovnica | 466 | Pašnjak u selu | Izgradnja područne škole | Ugovor o darovanju |
| 3442/2 | Pitomača | 7750 | Sajmište | Izgradnja Sportsko | Ugovor o darovanju |

| | | | | | |
|----------------|--------------|-------|---------------------------------------|---|--------------------|
| | | | | rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača | |
| 3442/9 | Pitomača | 1195 | Sajmište | Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača | Ugovor o darovanju |
| 2382/1 | Pitomača | 3600 | Sajmište u Velikom Polju | Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača | Ugovor o darovanju |
| 2384/1 | Pitomača | 13228 | Livada | Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača | Ugovor o darovanju |
| 5578/2 | Pitomača | 3618 | | Uređenje lovačkog doma | Ugovor o darovanju |
| 7055/1 12/2 | Pitomača | 9391 | Tri zgarde i dvorište Banov brod | Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje | Ugovor o darovanju |
| 825/64 | Stari Gradac | 4990 | Oranica Brezovo Polje | Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje | Ugovor o darovanju |
| 825/66 | Stari Gradac | 5715 | Oranica Brezovo Polje | Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje | Ugovor o darovanju |
| 6659/5 | Pitomača | 423 | Oranica Stara Drava u Križnici | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6659/6 | Pitomača | 610 | Neplodno, dvor Stara Drava u Križnici | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6662/1 | Pitomača | 28 | Oranica u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6662/2 | Pitomača | 157 | Oranica u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6663/1 | Pitomača | 2067 | Sjenkoša u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |

| | | | | | |
|--------|----------|------|--|---|--------------------|
| 6663/4 | Pitomača | 2376 | Dvorište u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6664/1 | Pitomača | 1242 | Sjenkoša u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6664/2 | Pitomača | 301 | Sjenkoša u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6664/3 | Pitomača | 157 | Sjenkoša u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6665/2 | Pitomača | 441 | Dvorište u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6757/3 | Pitomača | 2380 | Dvorište u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6805/2 | Pitomača | 290 | Neplodno, dvor iz Rudine Uske ulice nuz Rudinu Zeleniku do Frainičeva konaka | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6807/2 | Pitomača | 359 | Neplodno, dvor od Broda preko šume Frainičeva jarka do ugarske međe | Provedba projekta Life+ Old Drava | Ugovor o darovanju |
| 6792 | Pitomača | 556 | Sjenkoša u Luki | Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica | Ugovor o darovanju |
| 6793 | Pitomača | 6896 | Sjenkoša u Luki | Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica | Ugovor o darovanju |
| 6794 | Pitomača | 3065 | Oranica u Luki | Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica | Ugovor o darovanju |
| 6661/2 | Pitomača | 944 | Dvorište u Jadi | Provedba projekta Life+ Old Drava | 6661/2 |

Tablica 17. Nekretnine koje Općina Pitomača planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine koje Općina Pitomača planira zatražiti od Ministarstva državne imovine | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Br. Čestice | Katastarska općina | Površina u m² | Opis nekretnine | Razlog za darovanje |
| 323/3 | Turnašica | 26960 | Oranica | Nogometno igralište |