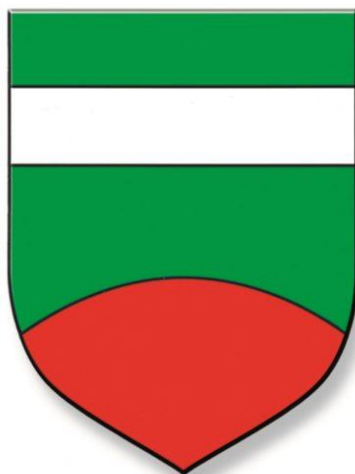


REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PITOMAČA



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA
ZA 2021. GODINU

Pitomača, lipanj 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. PODUZETNIČKA ZONA RAKITKA 1	7
1.2. NERAZVRSTANE CESTE	8
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	27
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	28
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	30
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA“	35
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PITOMAČA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	39
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	41
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	44
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PITOMAČA“	45
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	47
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PITOMAČA“	48

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA</i>	4
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA</i>	5
<i>TABLICA 3. NEKRETNINE DOSTUPNE ZA PRODAJU U PODUZETNIČKOJ ZONI RAKITKA U Kladarama</i>	8
<i>TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE PITOMAČA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2019.</i>	11
<i>TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KONCEM 2019. U KN</i>	12
<i>TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA, KONCEM 2019.</i>	14
<i>TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE PITOMAČA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA OD 2017. - 2019.</i>	14
<i>TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i>	15
<i>TABLICA 9. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2021. GODINE</i>	18
<i>TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PITOMAČA</i>	20
<i>TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA PITOMAČA DOBILA NA DAR OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE</i>	23
<i>TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	33

POPIS SLIKA

<i>SLIKA 1. NOGOMETNO IGRALIŠTE PITOMAČA U OPĆINI PITOMAČA</i>	13
<i>SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PITOMAČA</i>	29

1. UVOD

Općina Pitomača drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Pitomača, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača, i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Pitomača važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Pitomača u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.	% vlasništva
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	17466734943	258.700,00	10.981.398,91	254.224,54	23	100%
VODAKOM d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	72854853587	2.000.000,00	4.343.991,30	136.670,43	4	100%
SOLARPIT d.o.o.	Trg kralja Tomislava 18, Pitomača	16341790945	20.000,00	811.946,58	- 7.950,42	7	10%
PLINKOM d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	92107053211	920.000,00	2.084.927,29	105.518,09	7	98%
DRAFT d.o.o.	Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača	77708791725	20.000,00	867.749,00	67.964,00	9	25%

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Pitomača jesu sljedeći:

1. Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Pitomača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Pitomača

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	433,23	Općina Pitomača		
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	200	Općina Pitomača		
Ostali poslovni prostori				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Pitomača, Trg kralja Tomislava 12	127,31	Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača (ugostiteljski praktikum)		
Udruge				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Pitomača, Trg kralja Tomislava bb	60,86	Klub mladih općine Pitomača, Pitomača		
Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera bb	51,45	KUD Pitomačanka, Pitomača		
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Pitomača, Trg kralja Tomislava 2	90	Radio Pitomača d.o.o. Pitomača	01.01.2020.	31.12.2030.
Stari Gradac, Matije Gupca 1	24	Hrvatski telekom d.d. Zagreb	06.07.2020.	05.07.2025.
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	26	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Virovitica	14.04.2020.	13.04.2023.
Velika Črešnjevica	150	Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica	15.03.2006.	15.03.2021.
Grabrovnica 84 b	95,90	Trgovački obrt	30.10.2019.	29.10.2024.

		Veličan, Velika Črešnjevica		
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	40	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb	01.01.2009.	Neodređeno vrijeme
Pitomača, Trg kralja Tomislava 7	74,85	K.K.Š., Virovitica	01.11.2012.	31.10.2022.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	105,69	Virovitičko-podravska županija, Virovitica	01.07.2015.	Neodređeno vrijeme
Pitomača, Trg kralja Tomislava 14	40	Draft d.o.o. Pitomača	15.12.2016.	14.12.2021.
Turnašica, Vatrogasna 1	45	Obrt za trgovinu Mia, Turnašica	15.07.2015.	30.06.2020.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	56,35	Državna geodetska uprava, Zagreb	16.04.2020.	15.04.2023.
Stanovi				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Stari Gradac, Matije Gupca 1 b (S2)	57	D.D., Stari Gradac	07.09.2015.	06.09.2020.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 16/2 (PS-4)	32	H.F., Pitomača	01.11.2018.	31.10.2020.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 16/1 (S-13)	43,30	L.J., Koprivnica	01.05.2020.	30.04.2021.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 2	16	V.C, Pitomača	01.11.2007.	31.10.2021.
Pitomača, Dragutina Domjanića 1	65	I.M., Pitomača	01.07.2011.	30.06.2021.

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Pitomača, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Poduzetnička zona Rakitka 1

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Pitomača i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Pitomača.

LOKACIJA: naselje Kladare, 33 405 Pitomača (neposredno uz magistralnu cestu D-2)

POVRŠINA: 13,08 ha, od čega 5,97 ha formiranih građevinskih čestica

NAMJENA: proizvodna, uslužna, trgovina, prijevoz i skladištenje

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST:

- cestovni prilaz do magistralne ceste D-2,
- oborinska odvodnja,
- javna rasvjeta,

- omogućen priključak na plinsku mrežu, sustav javne vodoopskrbe, telekomunikacijski cjevovod te priključak za napajanje električnom energijom angažirane snage od 30 kW po parceli (gratis).

PREDNOST: prioritarna djelatnost i povećanje broja zaposlenih

TABELARNI PRIKAZ CIJENA:

Proizvodne djelatnosti (NKD 2007., odjelci 10 - 33)		Uslužne djelatnosti (NKD 2007., odjelci 38 - 43)		Trgovina, prijevoz, skladištenje (NKD 2007., odjelci 45 - 53)	
Broj novoupisanih na neodređeno vrijeme	Cijena zemljišta, kuna/m ²	Broj novoupisanih na neodređeno vrijeme	Cijena zemljišta, kuna/m ²	Broj novoupisanih na neodređeno vrijeme	Cijena zemljišta, kuna/m ²
1 - 3	2,00	1 - 3	5,00	1 - 3	10,00
4 - 10	1,00	4 - 10	3,00	4 - 10	5,00
11 i više	0,50	11 i više	1,00	11 i više	1,00

Tablica 3. Nekretnine dostupne za prodaju u Poduzetničkoj zoni Rakitka u Kladarama

Nekretnine dostupne za prodaju u Poduzetničkoj zoni Rakitka u Kladarama				
Kč.br.	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Akt raspolaganja
924/15	Kladare	5223	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/16	Kladare	7270	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/17	Kladare	7044	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/18	Kladare	3665	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/19	Kladare	3543	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/20	Kladare	4419	Pašnjak u Rakitkih	Vlasnički list
924/21	Kladare	2218	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/22	Kladare	7047	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list
924/23	Kladare	2671	Pašnjak u Rakitki	Vlasnički list

1.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Pitomača donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača («Službene novine Općine Pitomača» broj 03/14, 02/16) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača, kao i nadzor nad tim cestama.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Općine Pitomača podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid na službenim web stranicama Općine te u Odluci o ustroju Jedinственe baze nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača («Službene novine Općine Pitomača» broj 03/14, 02/16).

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Pitomača:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko – podravske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 19. studenoga 2018. do 12. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Općine Pitomača nalazi se devet nogometnih igrališta od kojih je šest u (su)vlasništvu Općine Pitomača; Pitomača, Dinjevac, Grabrovnica, Otrovanec, Velika Črešnjevica i Kladare.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Pitomača te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Pitomača te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2019.

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Općine Pitomača					
Kč.br	K.o.	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
2451, 2452/1, 2452/7	Pitomača	15.746	Nogometno igralište Pitomača	Pitomača	Općina Pitomača
299/3, 299/4	Dinjevac	19.917	Nogometno igralište Dinjevac	Dinjevac	Općina Pitomača
463/1	Grabrovnica	54.687	Nogometno igralište Grabrovnica	Grabrovnica	Općina Pitomača
989	Otrovanec	24.368	Nogometno igralište Otrovanec	Otrovanec	Općina Pitomača
901/1, 901/2	Velika Črešnjevica	5.724	Nogometno igralište Velika Črešnjevica	Velika Črešnjevica	Općina Pitomača i fizičke osobe
480/20, 480/22	Kladare	8.860	Nogometno igralište Kladare	Kladare	Općina Pitomača i OŠ Petra Preradovića
dio 211 dio 212/2 dio 212/3 dio 213/1 dio 214	Sedlarica	13.380	Sedlarica	Sedlarica	Fizičke osobe
359/1, 359/2, 359/3, 360/1,	Stari Gradac	13.156	Stari Gradac	Stari Gradac	Republika Hrvatska

360/2, 360/3, 360/4, 1377/2/A, 1377/2B/1					
323/3	Turnašica	15.187	SRC Stjepan Sulimanec	Turnašica	Republika Hrvatska

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača koncem 2019. u kn

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2019. u kn				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Pitomača	Pitomača	465.745,00	23.287,25	442.457,75
	Dinjevac	109.665,00	125,00	109.540,00
	Grabrovnica	807.750,00	0,00	807.750,00
	Otrovanec	284.940,00	0,00	284.940,00
	Velika Črešnjevica	85.860,00	0,00	85.860,00
	Turnašica	404.000,00	0,00	404.000,00
	Kladare	132.900,00	0,00	132.900,00
	Stari Gradac	192.825,00	0,00	192.825,00
	Sedlarica	100.350,00	0,00	100.350,00

Godišnjim popisima imovine lokalnih jedinica koncem 2017. nogometna igrališta Pitomača, Dinjevac, Grabrovnica, Otrovanec i Velika Črešnjevica u Općini Pitomača, nisu bila popisana. Stanje nogometnih stadiona i igrališta u glavnoj knjizi usklađeno je sa stanjem utvrđenim popisom.

Nogometna igrališta Dinjevac, Otrovanec i Velika Črešnjevica u Općini Pitomača, 2017. te koncem 2018. godine nisu bila evidentirana u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama.

Državni ured za reviziju nalaže Općini Pitomača voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima. Općina Pitomača ostvaruje rashode po osnovi održavanja nogometnih stadiona i igrališta u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu koje provode nogometni klubovi.

Nogometno igralište Velika Črešnjevica u Općini Pitomača nije upisano u registar imovine Općine Pitomača koji ne sadrži sve podatke propisane odredbom Uredbe o registru državne imovine. Državni ured za reviziju predlaže Općini Pitomača nogometno igralište Velika Črešnjevica upisati u registar imovine te u registru navesti podatke propisane odredbom Uredbe o registru državne imovine. Predlaže se registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga. Nogometno igralište Velika Črešnjevica u Općini Pitomača ne koristi se za treniranje i natjecanja jer je nogometni klub prestao s radom.

Za nogometno igralište Turnašica u Općini Pitomača nisu pokrenuti postupci za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Državni ured za reviziju predlaže Općini Pitomača u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske, za igrališta koja nisu u vlasništvu lokalnih jedinica, poduzeti aktivnosti radi rješavanja imovinskopravnih odnosa te upisa vlasništva, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Školu nogometa, u okviru svoje djelatnosti, organizirao je Nogometni klub Pitomača. Za nogometni klub Pitomača, osim seniora i mlađih dobnih kategorija, natječu se i sportaši veterani.

Slika 1. Nogometno igralište Pitomača u Općini Pitomača



Izvor: Državni ured za reviziju

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Pitomača uredila je način raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima donošenjem akata i/ili zaključivanjem ugovora o korištenju s nogometnim klubovima. Općina Pitomača zaključila je ugovore o korištenju nogometnih igrališta s nogometnim klubovima koji djeluju u naseljima na kojima se igrališta nalaze osim za igrališta Grabrovnica, Dinjevac i Otrovanec.

Državni ured za reviziju predlaže Općini Pitomača kod davanja nogometnih igrališta upravljanje i korištenje nogometnim klubovima, utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim

klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, koncem 2019.

Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, koncem 2019.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, koncem 2019.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometno igralište Pitomača	NK Pitomača	50	130	180
Nogometno igralište Grabrovnica	NK Croatia	28	0	28
Nogometno igralište Dinjevac	NK Podravec	25	0	25
Nogometno igralište Otrovanec	NK Otrovanec	23	0	23
Nogometno igralište Sedlarica	NK Aršanj	24	0	24
Nogometno igralište Kladare	NK Kladare	25	0	25
Nogometno igralište Turnašica	ŠNK Turnašica	22	0	22

Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Pitomača, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača od 2017. - 2019.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača od 2017. - 2019.				
Naziv Općine	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Pitomača	2017.	0,00	0,00	0,00
	2018.	0,00	0,00	0,00
	2019.	15.812,50	0,00	15.812,50
	Ukupno	15.812,50	0,00	15.812,50

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Pitomača vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske zaigrališta koja nisu u vlasništvu lokalnih jedinica ,poduzeti aktivnosti radi rješavanja imovinskopravnih odnosa te upisa vlasništva, prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom;
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometno igralište u (su)vlasništvu lokalne jedinice u registar imovine;
- u registru imovine navesti podatke propisane odredbama Uredbe o registru državne imovine;

- registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja

<p>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</p>	<p>Nogometnim igralištem upravlja se i raspolože pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

Općina Pitomača postupila je prema planu preporuka i nalaza revizije te je do konca 2019. godine provela sljedeće aktivnosti:

- u suradnji s nadležnim tijelima RH za igrališta Stari Gradac i SRC Stjepan Sulimanec, Turnašica, koja nisu u vlasništvu Općine, poduzete su aktivnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa te upisa vlasništva;
- ustrojeno je analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti;
- godišnjim popisom imovine obuhvaćena su nogometna igrališta na području Općine Pitomača, utvrđena je njihova pojedinačna vrijednost i usklađena su stanja u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom;
- nogometno igralište Velika Črešnjevica upisano je u Evidenciju imovine;
- evidencija imovine djelomično je dopunjena podacima propisanim Uredbom o registru državne imovine;
- uređena su međusobna prava i obveze između Općine Pitomača i nogometnih klubova u pogledu upravljanja i korištenja nogometnih igrališta s ciljem očuvanja unaprjeđenja, funkcionalnosti i estetske vrijednosti istih.

➤ **PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne

Općini Pitomača budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Pitomača u 2021. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu, a iste su vidljive u tablici broj 9.

Tablica 9. Nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača namijenjene prodaji tijekom 2021. godine

Nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača namijenjene prodaji		
Br. Čestice	Površina u m ²	Kratki opis
762/3, k.o. Pitomača	4308	Ostavina iza pokojne M.Š., ½, (oranica)
530/4, k.o. Otrovanec	380	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
531/5, k.o. Otrovanec	481	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (sjenokoša podkućnica kod kuće u selu)
532/5, k.o. Otrovanec	1888	Ostavina iza pokojnog G.K., ½ (oranica podkućnica kod kuće u selu)
567/3, k.o. Otrovanec	3037	Ostavina iza pokojnog G.K., ½ (oranica u podvrtih)
992/96, k.o. Otrovanec	520	Ostavina iza pokojnog G.K., ½ (dvorište u selu)
992/101, k.o. Otrovanec	122	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1364/1/A, k.o. Stari Gradac	3801	Ostavina iza pokojnog D.T. (oranica pesak Razljev)
1632/3, k.o. Stari Gradac	753	Ostavina iza pokojnog D.T. (oranica Čičugina)
1549/2, k.o. Stari Gradac	793	Ostavina iza pokojnog D.T. (oranica ravnica)
1550/2, k.o. Stari Gradac	6519	Ostavina iza pokojnog D.T. (oranica ravnica)
139/2/A, k.o. Stari Gradac	1159	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/16 (oranica u selu)
141, k.o. Stari Gradac	2067	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/16 (oranica i voćnjak)
143, k.o. Stari Gradac	1012	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/16 (dvorište u selu)
1447/1, k.o. Stari Gradac	3805	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/16 (oranica ravnica)
1863/1, k.o. Stari Gradac	3805	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/16 (oranica Klisa)
1617/2, k.o. Stari Gradac	3737	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/32 (oranica Čičugina)
1460/2, k.o. Pitomača	703	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/6 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1461/2, k.o. Pitomača	77	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/6 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1462/2, k.o. Pitomača	545	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/6 (voćnjak kod kuće u selu)
276/2, k.o. Pitomača	3327	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/6 (sjenokoša u Lascih)
4020, k.o. Pitomača	6573	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/6 (oranica u Klisi)
1472/2, k.o. Pitomača	520	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (voćnjak kod kuće u selu)
1474/2, k.o. Pitomača	725	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu)
1475, k.o. Pitomača	330	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (voćnjak kod kuće u selu)
1476, k.o. Pitomača	104	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (oranica pod vrtom kod kuće u selu)
1477/2, k.o. Pitomača	132	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1478/2, k.o. Pitomača	570	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu)
5684/2/A, k.o. Pitomača	1719	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (oranica pod Pakajem u Šašnjatom Polju)
6905/3, k.o. Pitomača	603	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (put preko vrta kod kuće u selu)
7054/152B, k.o. Pitomača	556	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (dvorište u selu)
1627/3, k.o. Sedlarica	1245	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/5 (vinograd u Arsanu)
2652/3, k.o. Sedlarica	39	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/5 (vinogradarski put)
576/19, k.o. Kladare	6652	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/2 (pašnjak Gmajnda sa grmljem u Gredi)
577/1, k.o. Kladare	1974	Ostavina iza pokojnog M.M. (sjenokoša Berek u Gruntima)

947/2, k.o. Kladare	1328	Ostavina iza pokojnog M.M., 20/32 (oranica podkućnica u selu)
947/4, k.o. Kladare	362	Ostavina iza pokojnog M.M., 20/32 (kuća broj 42 sa štalom, štagljem i dvorište)
2473/1, k.o. Pitomača	3503	Ostavina iza pokojnog M.M. (oranica pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj)
2473/2, k.o. Pitomača	800	Ostavina iza pokojnog M.M. (put pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj)
1270/56, k.o. Velika Črešnjevica	3381	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/2 (vinograd, voćnjak i put u Jarku)
654/6, k.o. Grabrovnica	655	Ostavina iza pokojnog A.K., 2/4 (vinograd u Gorički)
741/2, k.o. Mala Črešnjevica	865	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (vinograd u Gjurgjevića Brdu)
743/2, k.o. Mala Črešnjevica	1062	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (šuma kod vinograda)
121/1, k.o. Grabrovnica	1041	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (oranica u Velikom Polju)
249/101, k.o. Grabrovnica	194	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (pašnjak u Gušći)
249/162, k.o. Grabrovnica	933	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (pašnjak u Gušći)
235, k.o. Grabrovnica	11502	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (oranica u Poljicu)
318/5, k.o. Grabrovnica	3400	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (sjenokoša u Spitalih)
950/3, k.o. Sedlarica	748	Ostavina iza pokojnog D.K., 1/2 (vinograd u Otrovanskom briegu)
951/3, k.o. Sedlarica	61	Ostavina iza pokojnog D.K., 1/2 (livadka kod vinograda u Otrovanskom briegu)
952/3, k.o. Sedlarica	1288	Ostavina iza pokojnog D.K., 1/2 (vinograd u Otrovanskom briegu)
950/2, k.o. Sedlarica	417	Ostavina iza pokojnog D.K., 1/2 (vinograd u Otrovanskom bregu)
951/2, k.o. Sedlarica	129	Ostavina iza pokojnog D.K., 1/2 (livadka u Otrovanskom bregu)
952/2, k.o. Sedlarica	856	Ostavina iza pokojnog D.K., 1/2 (vinograd u Otrovanskom bregu)
53/1, k.o. Mala Črešnjevica	16402	Ostavina iza pokojnog M.Š., 2/3 (oranica u Krčevini)
825/144, k.o. Stari Gradac	4200	Ostavina iza pokojnog V.R. (oranica)

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskegi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) na području Općine Pitomača navedeni su istražni prostori mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena i/ili građevnog pijeska i šljunka), Širine i Babičanka.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Pitomača.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Pitomača

Projekti
Rekonstrukcija Doma kulture u Pitomači
Vrijedne ruke pomoći (Zaželi)
Igraonica sreće (Dječji vrtić „Potočnica“, Pitomača)
Centar za posjetitelje Križnica – Interpretacijski centar Rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav
Eagle (Enhancing the Accommodation Generating Local Environment Pitomača - Pécs)
Spektar (Draft d.o.o. Pitomača)
Izgradnja i opremanje društvenog doma i kulturnog centra u Starogradačkom Marofu
Izgradnja edukativno-poučne pješačke staze “Banov brod“
Petrov vrt u Grabrovnici
Izgradnja mini kružnog toka u Pitomači
Izgradnja infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila (Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb)
Za zeleniji vrtić (Dječji vrtić „Potočnica“)
Aglomeracija Pitomača (Virkom d.o.o. Virovitica)

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pitomača mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;

2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Pitomača tijekom 2021. godine planira procjenu imovine za čestice namijenjene prodaji koje su navedene u tablici broj 9.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Pitomača nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Pitomača dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Pitomača,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Pitomača zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Pitomača te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih

čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 11. Nekretnine koje je Općina Pitomača dobila na dar od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Pitomača dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
394	Otrovanec	488	Voćnjak u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
395	Otrovanec	104	Kuhinjski vrt u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
352	Stari Gradac	678	Dvor u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
353	Stari Gradac	1712	Školska zgrada i dvorište u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
463/3	Grabrovnica	466	Pašnjak u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
3442/2	Pitomača	7750	Sajmište	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
3442/9	Pitomača	1195	Sajmište	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
2382/1	Pitomača	3600	Sajmište u Velikom Polju	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
2384/1	Pitomača	13228	Livada	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
5578/2	Pitomača	3618		Uređenje lovačkog doma	Ugovor o darovanju
7055/11 2/2	Pitomača	9391	Tri zgrade i dvorište Banov brod	Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje	Ugovor o darovanju
825/64	Stari Gradac	4990	Oranica Brezovo Polje	Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje	Ugovor o darovanju
825/66	Stari Gradac	5715	Oranica Brezovo Polje	Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje	Ugovor o darovanju

6659/5	Pitomača	423	Oranica Stara Drava u Križnici	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6659/6	Pitomača	610	Nepلودno, dvor Stara Drava u Križnici	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6662/1	Pitomača	28	Oranica u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6662/2	Pitomača	157	Oranica u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6663/1	Pitomača	2067	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6663/4	Pitomača	2376	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6664/1	Pitomača	1242	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6664/2	Pitomača	301	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6664/3	Pitomača	157	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6665/2	Pitomača	441	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6757/3	Pitomača	2380	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6805/2	Pitomača	290	Nepلودno, dvor iz Rudine Uske ulice nuz Rudinu Zeleniku do Frainičeva konaka	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6807/2	Pitomača	359	Nepلودno, dvor od Broda preko šume Frainičeva jarka do ugarske međe	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6792	Pitomača	556	Sjenkoša u Luki	Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica	Ugovor o darovanju
6793	Pitomača	6896	Sjenkoša u Luki	Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica	Ugovor o darovanju
6794	Pitomača	3065	Oranica u Luki	Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica	Ugovor o darovanju
6661/2	Pitomača	944	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+	6661/2

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Pitomača u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pitomača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pitomača. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Pitomača na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Pitomača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Pitomača za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Pitomača za razdoblje 2019.-2026. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Pitomača sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Pitomača je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Pitomača s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Pitomača je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pitomača za razdoblje 2019.-2026. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

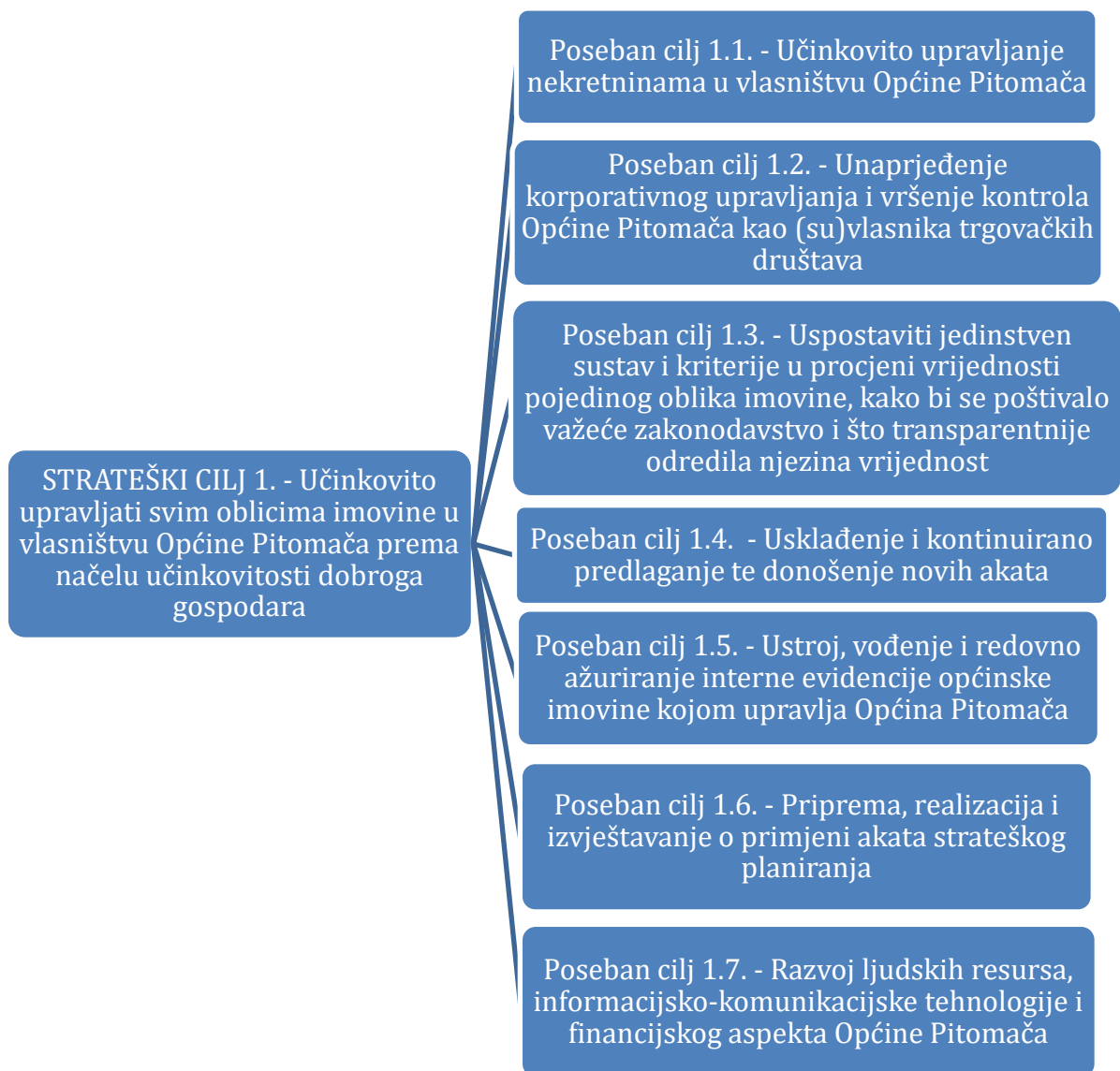
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Pitomača



³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Pitomača mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Pitomača najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnii oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PITOMAČA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Pitomača te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Pitomača.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Pitomača namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆE MJERE:
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,

- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
- POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PITOMAČA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
 - funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača,
 - dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Pitomača, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Pitomača raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Pitomača dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

- POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
 - unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PITOMAČA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Pitomača za razdoblje 2019. - 2026.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom

Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (14)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	Statutarna Odluka o III. izmjenama i dopunama Statuta Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 01/20)		sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem /provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

			ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	<p>98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 01/19)</p>	<p>prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom</p>	<p>procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna (0) Ciljana (0)		
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjeročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Pitomača	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljima u svrhu procjene nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procjenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)		
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji						
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	-----------------------------	----------------------	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Pitomača	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)								

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (3)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

						Ciljana (3)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Pitomača	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p>	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Edukacije vezane za Javnu nabavu i Zakon o komunalnom gospodarstvu	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		

		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)		Municipal soft