



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA PITOMAČA

**V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Knjiga 1

Virovitica, ožujak 2024. godina

Nositelj izrade:

OPĆINA PITOMAČA

Naziv prostornog plana:

**V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Stručni izrađivač:

VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba:

ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.

Stručni tim:

**DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, d.i.a.
SARA PELC, mag.ing.arch
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**

V. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Županija: Općina	VIROVITIČKO-PODRAVSKA PITOMAČA
Naziv prostornog plana:	UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA – V. IZMJENE I DOPUNE
Odluka o izradi V. izmjena i dopuna UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA Službene novine Općine Pitomača broj 9/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Općine Pitomača broj 2/24
Javna rasprava (datum objave): 05.12.2023. god.	Javni uvid održan od: 13.12.2023. god. do: 20.12.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJELO PETKOVIĆ, dipl.oec (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. SARA PELC, mag.ing.arh. 4. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 5. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Rikard Bakan, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

SADRŽAJ

KNJIGA 1

1. NASLOVNA STRANICA
2. POTPISNI LIST
4. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

1.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

1.2 TEKSTUALNI DIO PLANA – PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|-------|--|-------------------------|
| 1.1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | <i>MJ 1:2000</i> |
| 1.2. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | <i>MJ 1:2000</i> |
| 2A.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA- Promet | <i>MJ 1:2000</i> |
| 2A.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA-Promet | <i>MJ 1:2000</i> |
| 2B. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2C. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA-Transport plina i plinoopskrba | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2D. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA-Elektroenergetika | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2E. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA-Vodoopskrba | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2F. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
-Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda | <i>MJ 1:5000</i> |
| 3A. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju | <i>MJ 1:5000</i> |
| 3B. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | <i>MJ 1:5000</i> |
| 3C. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- Oblici korištenja | <i>MJ 1:5000</i> |
| 4.1. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | <i>MJ 1:2000</i> |
| 4.2. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | <i>MJ 1:2000</i> |

KNJIGA 2

1. NASLOVNA STRANICA

2. POTPISNI LIST

4. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA

5. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE V. IZMJENA I DOPUNA UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO

POŠTIVATI U IZRADI V. ID UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA V. ID UPU DIJELA NASELJA
PITOMAČA

SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010019729

OIB:

65725533122

EUID:

HRSR.010019729

TVRTKA:

- 1 VTC-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i urbanizam
- 1 VTC-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Antuna Mihanovića 9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 21 vtcprojekt@vtcprojekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- 3 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 4 74.2 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 8 * - Kupnja i prodaja robe
- 8 * - Pružanje usluga u trgovini
- 8 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - Računalno programiranje
- 8 * - Projektiranje, izrada i održavanje softvera
- 8 * - Izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- 8 * - Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 8 * - Usluge popravka i održavanje računalne opreme
- 8 * - Održavanje i popravak računalnih sustava
- 8 * - Usluge obrade podataka
- 8 * - Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- 8 * - Pružanje usluga informacijskog društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 8 | * | - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru),
izdavanje programske opreme (software) |
| 8 | * | - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme
(software-a) |
| 8 | * | - Popravak računala i periferne opreme |
| 8 | * | - Proizvodnja računalne opreme |
| 8 | * | - Pružanje internet usluga |
| 8 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 8 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 8 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina |
| 8 | * | - Izrada i provedba EU projekata |
| 8 | * | - Izrada elaborata o zaštiti na radu |
| 8 | * | - Izrada elaborata o zaštiti od požara |
| 8 | * | - Održavanje javnih površina |
| 8 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 8 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 8 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 8 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade
i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 18 | * | - Izrada nacрта prijedloga svih prostornih planova i
nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te
obavljanja poslova u vezi s pripremom i donošenjem
svih prostornih planova i izvješća o stanju i u
prostoru svih razina |
| 18 | * | - Izrada nacрта prijedloga urbanističkih planova
uređenja i obavljanja poslova u vezi s pripremom i
donošenjem urbanističkih planova uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|--|
| 10 | JASNA BARANJEC-KESERICA, OIB: 73544906039
Virovitica, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA 23 |
| 6 | - član društva |
| 17 | IVAN BURLIĆ, OIB: 31204900128
Virovitica, TINA UJEVIĆA 12 |
| 6 | - član društva |
| 7 | PAVAO FETT, OIB: 90672018197
Suhopolje, STJEPANA RADIĆA 21 |
| 6 | - član društva |
| 6 | Mirjana Grdenić, OIB: 26320500961
Virovitica, N.Š.Zrinskog 19 |
| 6 | - član društva |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Vera Krznarić, OIB: 44075393951
Virovitica, I.Meštrovića 1
6 - član društva
- 6 ŽELJKO LOVREKOVIĆ, OIB: 44316804322
Pitomača, Dravska 229
6 - član društva
- 9 ĐURĐA PERKEC, OIB: 83555095358
Virovitica, J.J.ŠTROSMAJERA 63
6 - član društva
- 16 PAVO PUŠKARIĆ, OIB: 26391270638
Gradina, Matije Gupca 77
6 - član društva
- 6 Mirjana Šefer, OIB: 38245784001
Borova, Borova 8a
6 - član društva
- 22 IVAN ŠPEHAR, OIB: 84435736690
Virovitica, Pejačevićeva ulica 3
6 - član društva
- 11 ZDENKA ŠTAJNER, OIB: 21655521000
Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 3
6 - član društva
- 20 MIRJANA TESKERA, OIB: 13743905268
Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 21
6 - član društva
- 12 FRANJO TOMAC, OIB: 19592963767
Milanovac, VINOGRADSKI PUT 33
6 - član društva
- 15 VESNA TOT, OIB: 80600058892
Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 10
6 - član društva
- 6 Ana Vuković, OIB: 52088971195
Virovitica, Tome Bakača 1
6 - član društva
- 14 ZLATKO ŽUNEC, OIB: 44912607423
Virovitica, STJEPANA RADIĆA 33
6 - član društva
- 7 RANKO CAREVIĆ, OIB: 28463077826
Virovitica, FRA F.PINTARIĆA 15
6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Dinko Filipović, OIB: 30108150770
Virovitica, M. Feldmana 8
- 6 - član društva
- 6 Zdravko Pilek, OIB: 35114967234
Virovitica, N.Š.Zrinskog 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Željko Lovreković, OIB: 44316804322
Pitomača, Dravska 229
- 8 - direktor
- 19 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, Odluka od
28.2.3019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 1.028.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
11.12.1995.godine.
- 3 Odlukom skupštine društva od 29.8.2000.g. izmjenjen čl. 5.
društvenog ugovora o predmetu poslovanja tako da je uz postojeće
djelatnosti određeno obavljanje i djelatnost s oznakom 74.3
Tehničko ispitivanje i analiza.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 12.7.2002. godine izmijenjen
društveni ugovor u čl. 5. o djelatnostima društva tako da je uz
postojeće dodana nova djelatnost 74.2 Arhitektonske djel. i
inženj. tehn. savjet.
- 8 Odlukom o promjeni predmeta poslovanja te promjeni društvenog
ugovora o osnivanju d.o.o. od 11.3.2015. godine skupština društva
je promijenila čl. 5. Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. koji
se odnosi na predmet poslovanja društva.
- 18 Odlukom o promjeni predmeta poslovanja, te promjeni društvenog
ugovora o osnivanju d.o.o. od 18.7.2017. godine, skupština je
promijenila čl. 5. Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. koji se
odnosi na predmet poslovanja društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.05.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1374-2	25.06.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-99/54-2	25.01.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-00/1034-2	10.10.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-02/1307-2	23.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-03/323-4	19.03.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1702-2	18.11.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-15/327-1	19.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-15/319-3	24.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-15/682-1	20.05.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-15/1369-1	05.10.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-15/1436-1	14.10.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-16/1429-1	05.05.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-16/2819-1	12.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-17/68-1	11.01.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-17/612-1	28.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-17/619-1	29.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-17/960-1	16.05.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-17/1328-4	31.07.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-19/1540-2	13.06.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0020 Tt-20/1578-1	09.08.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0021 Tt-20/2448-2	02.09.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0022 Tt-22/298-1	02.02.2022	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	03.06.2009	elektronički upis
eu /	31.05.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	10.06.2016	elektronički upis
eu /	24.04.2017	elektronički upis
eu /	23.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	13.05.2020	elektronički upis
eu /	27.05.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 005SJ-8qSHx-XAnwL-rfKLg-219B3
Kontrolni broj: H23pM-60rQ6-Aw0li-vACyH

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/40
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 04. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, zastupane po direktoru Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Damir Kovačević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 402,

i Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 430.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

- 1. VTC-PROJEKT d.o.o. 33 000 Virovitica, Mihanovićeve 9
n/p Željko Lovreković, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/475

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **DAMIRA KOVAČEVIĆA**, dipl.ing.arh., OIB: 22800192824 iz ZAGREBA, ILICA 104 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DAMIR KOVAČEVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 104, pod rednim brojem **402**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DAMIR KOVAČEVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DAMIRU KOVAČEVIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 104 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **DAMIR KOVAČEVIĆ**:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/02-01/2810, Urbroj:314-01-02-1, od 24.04.2002. godine,
- da je položio stručni ispit dana 27.10.1999. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic

Dostaviti:

1. DAMIR KOVAČEVIĆ, ZAGREB, ILICA 104
2. U Zbirku isprava Komore

VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17),
direktor VTC PROJEKTA d.o.o. donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Damir Kovačević, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade V izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Virovitica, 16.11.2023. god.

Direktor
Željko Lovreković, dipl.ing.građ

UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA
V. IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 4. zbog usklađivanja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju

Članak 4.

U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj: 1/10, 8/12, 3/13-ispravak odluke, 4/15, 8/15-pročišćeni plan, 4/20 i 5/23) u članku 61. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno, u zoni javne i društvene namjene (D) moguće je zadržati namjenu i vršiti rekonstrukciju na postojećoj stambenoj i poslovnoj namjeni.“

Članak 5.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Unutar zone javne i društvene namjene kao prateće građevine ili kao dio građevine javne i društvene namjene koje će upotpuniti sadržaj, mogu se graditi i građevine i sadržaji kao što su:

1. Stambena građevina s jednom stambenom jedinicom
2. Stambena građevina s više stambenih jedinica jedino ako je investitor iste jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. Građevine gospodarskih djelatnosti:
 - a. manje uslužne djelatnosti (tihe i čiste),
 - b. manje trgovačke djelatnosti (tihe i čiste) te ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
 - c. ugostiteljsko-turističke djelatnosti (tihe i čiste), te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti.“

Članak 6.

U članku 166. stavku (5) iza riječi društvene namjene dodaje se:

„kao i kod gradnje novih građevina.“

UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA
V. IZMJENE I DOPUNE
TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a dijela naselja Pitomača mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Poglavlje: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" tablica broj 11.:
"Iskaz površina" zamjenjuje se novom koja glasi:

”
Tablica broj 11.

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
MJESOVITA NAMJENA		
- PRETEŽITO STAMBENA (M1)	108,35	50,98
- PRETEŽITO POSLOVNA (M2)	5,75	2,71
- STAMBENO-POSLOVNA (M3)	17,38	8,18
UKUPNO:	131,48	61,86
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D-D8)	10,15	4,78
GOSPODARSKA NAMJENA		
- PROČISTAČ (Gp)	1,88	0,88
- PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA (IK)	7,49	3,52
- POSLOVNA NAMJENA (K)	5,31	2,50
- TRŽNICA NA MALO (K4)	0,76	0,36
UKUPNO:	15,44	7,34
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	6,23	2,93
JAVNE ZELENE POVRŠINE	5,77	2,72
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,85	0,40
GROBLJE	2,92	1,37
VODNE POVRŠINE (V)	0,17	0,08
PROMETNE POVRŠINE	39,43	18,55
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS) - MRS	0,10	0,05
UKUPNO:	212,54	100,00

”

UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA
V. IZMJENE I DOPUNE
GRAFIČKI DIO PLANA