



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA PITOMAČA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Knjiga 1

Virovitica, lipanj 2023. godina

Nositelj izrade:

OPĆINA PITOMAČA

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Stručni izrađivač:

VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba:

ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.

Stručni tim:

**DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK,d.i.a.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**

IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA Općina PITOMAČA	
Naziv prostornog plana: UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA – IV. IZMJENE I DOPUNE	
Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU DIJELA NASELJA PITOMAČA Službene novine Općine Pitomača broj 8/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Općine Pitomača broj 5/23
Javna rasprava (datum objave): 24.04.2023. god.	Javni uvid održan od: 04.05.2023. god. do: 12.05.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ, dipl.oec (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Rikard Bakan, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

Knjiga 1

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<i>MJ 1:2000</i>
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<i>MJ 1:2000</i>
2A.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet	<i>MJ 1:2000</i>
2A.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	<i>MJ 1:2000</i>
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza	<i>MJ 1:5000</i>
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Transport plina i plinoopskrba	<i>MJ 1:5000</i>
2D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	<i>MJ 1:5000</i>
2E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	<i>MJ 1:5000</i>
2F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	<i>MJ 1:5000</i>
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju	<i>MJ 1:5000</i>
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	<i>MJ 1:5000</i>
3C.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja	<i>MJ 1:5000</i>
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	<i>MJ 1:2000</i>
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	<i>MJ 1:2000</i>

Knjiga 2

IV. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DJELA PLANA - OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna Plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izmjeni plana

Zahtjevi i mišljenja

Izvješće o javnoj raspravi

Sažetak za javnost

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010019729

OIB:

65725533122

EUID:

HRSR.010019729

TVRTKA:

- 1 VTC-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i urbanizam
- 1 VTC-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Antuna Mihanovića 9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 21 vtcprojekt@vtcprojekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- 3 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 4 74.2 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 8 * - Kupnja i prodaja robe
- 8 * - Pružanje usluga u trgovini
- 8 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - Računalno programiranje
- 8 * - Projektiranje, izrada i održavanje softvera
- 8 * - Izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- 8 * - Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 8 * - Usluge popravka i održavanje računalne opreme
- 8 * - Održavanje i popravak računalnih sustava
- 8 * - Usluge obrade podataka
- 8 * - Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- 8 * - Pružanje usluga informacijskog društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 8 | * | - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru),
izdavanje programske opreme (software) |
| 8 | * | - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme
(software-a) |
| 8 | * | - Popravak računala i periferne opreme |
| 8 | * | - Proizvodnja računalne opreme |
| 8 | * | - Pružanje internet usluga |
| 8 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 8 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 8 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina |
| 8 | * | - Izrada i provedba EU projekata |
| 8 | * | - Izrada elaborata o zaštiti na radu |
| 8 | * | - Izrada elaborata o zaštiti od požara |
| 8 | * | - Održavanje javnih površina |
| 8 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 8 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 8 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 8 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade
i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 18 | * | - Izrada nacрта prijedloga svih prostornih planova i
nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te
obavljanja poslova u vezi s pripremom i donošenjem
svih prostornih planova i izvješća o stanju i u
prostoru svih razina |
| 18 | * | - Izrada nacрта prijedloga urbanističkih planova
uređenja i obavljanja poslova u vezi s pripremom i
donošenjem urbanističkih planova uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|--|
| 10 | JASNA BARANJEC-KESERICA, OIB: 73544906039
Virovitica, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA 23 |
| 6 | - član društva |
| 17 | IVAN BURLIĆ, OIB: 31204900128
Virovitica, TINA UJEVIĆA 12 |
| 6 | - član društva |
| 7 | PAVAO FETT, OIB: 90672018197
Suhopolje, STJEPANA RADIĆA 21 |
| 6 | - član društva |
| 6 | Mirjana Grdenić, OIB: 26320500961
Virovitica, N.Š.Zrinskog 19 |
| 6 | - član društva |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Vera Krznarić, OIB: 44075393951
Virovitica, I.Meštrovića 1
6 - član društva
- 6 ŽELJKO LOVREKOVIĆ, OIB: 44316804322
Pitomača, Dravska 229
6 - član društva
- 9 ĐURĐA PERKEC, OIB: 83555095358
Virovitica, J.J.ŠTROMAJERA 63
6 - član društva
- 16 PAVO PUŠKARIĆ, OIB: 26391270638
Gradina, Matije Gupca 77
6 - član društva
- 6 Mirjana Šefer, OIB: 38245784001
Borova, Borova 8a
6 - član društva
- 22 IVAN ŠPEHAR, OIB: 84435736690
Virovitica, Pejačevićeva ulica 3
6 - član društva
- 11 ZDENKA ŠTAJNER, OIB: 21655521000
Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 3
6 - član društva
- 20 MIRJANA TESKERA, OIB: 13743905268
Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 21
6 - član društva
- 12 FRANJO TOMAC, OIB: 19592963767
Milanovac, VINOGRADSKI PUT 33
6 - član društva
- 15 VESNA TOT, OIB: 80600058892
Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 10
6 - član društva
- 6 Ana Vuković, OIB: 52088971195
Virovitica, Tome Bakača 1
6 - član društva
- 14 ZLATKO ŽUNEC, OIB: 44912607423
Virovitica, STJEPANA RADIĆA 33
6 - član društva
- 7 RANKO CAREVIĆ, OIB: 28463077826
Virovitica, FRA F.PINTARIĆA 15
6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Dinko Filipović, OIB: 30108150770
Virovitica, M. Feldmana 8
- 6 - član društva
- 6 Zdravko Pilek, OIB: 35114967234
Virovitica, N.Š.Zrinskog 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Željko Lovreković, OIB: 44316804322
Pitomača, Dravska 229
- 8 - direktor
- 19 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, Odluka od
28.2.3019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 1.028.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
11.12.1995.godine.
- 3 Odlukom skupštine društva od 29.8.2000.g. izmjenjen čl. 5.
društvenog ugovora o predmetu poslovanja tako da je uz postojeće
djelatnosti određeno obavljanje i djelatnost s oznakom 74.3
Tehničko ispitivanje i analiza.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 12.7.2002. godine izmijenjen
društveni ugovor u čl. 5. o djelatnostima društva tako da je uz
postojeće dodana nova djelatnost 74.2 Arhitektonske djel. i
inženj. tehn. savjet.
- 8 Odlukom o promjeni predmeta poslovanja te promjeni društvenog
ugovora o osnivanju d.o.o. od 11.3.2015. godine skupština društva
je promijenila čl. 5. Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. koji
se odnosi na predmet poslovanja društva.
- 18 Odlukom o promjeni predmeta poslovanja, te promjeni društvenog
ugovora o osnivanju d.o.o. od 18.7.2017. godine, skupština je
promijenila čl. 5. Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. koji se
odnosi na predmet poslovanja društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.05.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1374-2	25.06.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-99/54-2	25.01.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-00/1034-2	10.10.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-02/1307-2	23.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-03/323-4	19.03.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1702-2	18.11.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-15/327-1	19.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-15/319-3	24.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-15/682-1	20.05.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-15/1369-1	05.10.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-15/1436-1	14.10.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-16/1429-1	05.05.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-16/2819-1	12.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-17/68-1	11.01.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-17/612-1	28.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-17/619-1	29.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-17/960-1	16.05.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-17/1328-4	31.07.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-19/1540-2	13.06.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0020 Tt-20/1578-1	09.08.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0021 Tt-20/2448-2	02.09.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0022 Tt-22/298-1	02.02.2022	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	03.06.2009	elektronički upis
eu /	31.05.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	10.06.2016	elektronički upis
eu /	24.04.2017	elektronički upis
eu /	23.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	13.05.2020	elektronički upis
eu /	27.05.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 005SJ-8qSHx-XAnwL-rfKLg-219B3
Kontrolni broj: H23pM-60rQ6-Aw0li-vACyH

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/40
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 04. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, zastupane po direktoru Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Damir Kovačević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitektu urbanistu, br.ovl. A-U 402,

i Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 430.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

- 1. VTC-PROJEKT d.o.o. 33 000 Virovitica, Mihanovićeve 9
n/p Željko Lovreković, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/475

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **DAMIRA KOVAČEVIĆA**, dipl.ing.arh., OIB: 22800192824 iz ZAGREBA, ILICA 104 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DAMIR KOVAČEVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 104, pod rednim brojem **402**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DAMIR KOVAČEVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DAMIRU KOVAČEVIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 104 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **DAMIR KOVAČEVIĆ**:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/02-01/2810, Urbroj:314-01-02-1, od 24.04.2002. godine,
- da je položio stručni ispit dana 27.10.1999. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic

Dostaviti:

1. DAMIR KOVAČEVIĆ, ZAGREB, ILICA 104
2. U Zbirku isprava Komore

VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18., 39/19. i 98/19.) , direktor VTC PROJEKTA d.o.o. donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Damir Kovačević, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade IV izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Virovitica, 16.01.2023. god.

Direktor
Željko Lovreković, dipl.ing.građ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađivanja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača.

Članak 4.

U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15. - pročišćeni tekst i 4/20) u članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od jedne međe susjedne građevne čestice. Od druge međe susjedne građevne čestice građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m, ali ne manje od 0,5 m, mjereno od najjisturenijeg dijela građevine.“

Članak 5.

U članku 13. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost iz stavka 1. moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.“

Članak 6.

U članku 14. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5 i 6. koji glase:

„(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost iz stavka 1. moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.

(6) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja ne mogu se ugraditi na pročelju koje se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice.“

Članak 7.

U članku 15. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.“

Članak 8.

(1) U članku 18. stavku 2. riječi „bliže prometnica“ zamjenjuju se riječima „bliže prometnog traka“

(2) U stavku 3. iza riječi „interpolacije“ dodaju se riječi u zagradi „(izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestici, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj

čestici)" i iza riječi "zamjenske gradnje" dodaju se riječi u zagradi "(izgradnje nove građevine u istim gabaritima)"

- (3) Na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, ukoliko je većina postojećih građevina izgrađena na regulacijskom pravcu ili na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca, dozvoljena je izgradnja na udaljenost od minimalno 5,00 m, a maksimalno 7,0 m od regulacijskog pravca."
- (4) Stavak 5. mijenja se i glasi: "(5) Iznimno od stavka 2. u neizgrađenom građevinskom području naselja građevinski pravac za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine je na udaljenosti minimalno od 5,00 m, a maksimalno 7,00 m od regulacijskog pravca."

Članak 9.

- (1) U članku 124. stavku 1. riječi u zagradi "(osim na površini mješovite pretežito poslovne namjene (M2) u zoni posebnog režima korištenja maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sve načine gradnje je 0,8)" brišu se.
- (2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: "(2) Iznimno, u zoni posebnog režima korištenja na površini mješovite pretežito poslovne namjene (M2) dozvoljena je izgradnja višestambene građevine i na poluugrađeni način te minimalne površine građevinske čestice 600 m² i minimalne širine građevinske čestice na regulacijskoj liniji 15,00 m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sve načine gradnje je 0,8."

Članak 10.

- (1) U članku 166. stavku 3. iza riječi „pripadajuće građevine“ dodaju se riječi " ili izuzetno na susjednoj čestici, odnosno u blizini na čestici istog vlasnika."
- (2) U nabrojanju stavaka brojka "4" u zadnjem stavku ispravlja se brojkom "5".

Članak 11.

U članku 180. iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 12.

Članak 234. mijenja se i glasi:

(1) „Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području naselja Pitomača primjenjuju se stoga odredbe navedenog zakona.

(2) Na području obuhvata ovog Plana sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

1. Zaštićena nepokretna kulturna dobra - Z

1. Sakralna - Župna crkva Sv. Vida, Trg Kralja Tomislava 1, na kčbr. 1354 k.o. Pitomača I, oznaka Z-2196

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenog (Z) kulturnog dobra Crkva sv. Vida u Pitomači potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, kao i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Kulturna dobra predviđena za preventivnu zaštitu - PR

1. Sakralna - Porodična grobnica obitelji Gotz, groblje na kčbr. 2703 k.o. Pitomača

2. Profano (Civilno)

1. Srednja škola, Trg Kralja Tomislava 6, na kčbr 1002 k.o. Pitomača

2. Župna kuća, Štrosmajerova ulica 18, na kčbr. 1313 k.o. Pitomača

3. Evidentirana nepokretna kulturna dobra predložena za zaštitu od lokalnog značaja - L

1. Sakralno - Poklonac Sv. Ivana Nepomuka, Ulica Ljudevita Gaja

2. Profano (Civilno)

1. Željeznička postaja, Vinogradska ulica 37, na kčbr. 3007 k.o. Pitomača

2. Gospodarska građevina, Štrosmajerova ulica 4, na kčbr. 1327 k.o. Pitomača

3. Uglovnica, Trg Kralja Tomislava 2a, na kčbr. 993/1 k.o. Pitomača

4. Evidentirana nepokretna kulturna dobra - E

1. Sakralno

1. Poklonac Djevice Marije, Ugao Lj. Gaja i Mihanovićeve ulice

2. Poklonac, Ulica Petra Preradovića

3. Poklonac, Vinogradska ulica

4. Poklonac ispred crkve Sv. Vida

2. Memorijalno

1. Spomenik žrtvama domovinskog rata, Trg Kralja Tomislava, na kčbr. 1355 k.o. Pitomača

2. Spomenik Dr. Franji Tuđmanu, Trg Kralja Tomislava, na kčbr. 1355 k.o. Pitomača

3. Spomenik žrtvama fašizma, Trg Kralja Tomislava, na kčbr. 1355 k.o. Pitomača

3. Profano (Civilna)

1. Gostionica, Vinogradska ulica 37, na kčbr. 2711 k.o. Pitomača

2. Mala željeznička građevina, Vinogradska ulica, na kčbr. 3076 k.o. Pitomača

3. Uglovnica, Vinogradska ulica 10, na kčbr. 2175 k.o. Pitomača

4. Stambena prizemnica, Ulica Lj. Gaja 94, na kčbr. 2659 k.o. Pitomača

5. Stambena prizemnica, Ulica Lj. Gaja 119, na kčbr. 2550 k.o. Pitomača

6. Poslovna prizemnica, Ulica Lj. Gaja 29, na kčbr. 2240 k.o. Pitomača

7. Poslovna prizemnica, Ulica Lj. Gaja 39, na kčbr. 2232 k.o. Pitomača

8. Stambena prizemnica, Ulica braće Radića 31, na kčbr. 1412 k.o. Pitomača

9. Stambena prizemnica, Ulica braće Radića 67, na kčbr. 1510 k.o. Pitomača

10. Stambena prizemnica, Dravska ulica 18, na kčbr. 2500/1 k.o. Pitomača

11. Stambena prizemnica, Dravska ulica 55, na kčbr. 2305 k.o. Pitomača

12. Stambena prizemnica, Mihanovićeve ulica 6, na kčbr. 2653 k.o. Pitomača

13. Stambena prizemnica, Ulica P. Preradovića 85, na kčbr. 1925 k.o. Pitomača

4. Arheološko - evidentirana nalazišta

1. Antičko nalazište, ostava rimskog novca 3. st., Dravska ulica 75

2. Srednjovjekovno naselje Donje polje, (južni dio Dravske ulice, kbr. 62-66, k.č.br. 2428, 2429, 2438 i dr. k.o. Pitomača I, lokalitet se proteže uz cestu do magistrale)

3. Srednjovjekovno nalazište (14-16. st.), Štrosmajerova ulica kbr. 25-33".

Članak 13.

Iza članka 248. dodaje se članak 248.a koji glasi:

- „(1) U slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških nalazišta (E), preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Tijekom zemljanih radova koji će se provoditi u sklopu građevinskih zahvata preporuča se osigurati stalan arheološki nadzor, s ciljem pravodobnog uočavanja te stručnog dokumentiranja i zaštite potencijalnih arheoloških nalaza. O pojedinačnim zahvatima za koje je potrebno ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu nadležni Konzervatorski odjel će se kao javnopravno tijelo očitovati u okviru regularnog pravnog postupka.
- (3) Ako se kod izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili drugih radova na preostalom području naselja Pitomaca unutar obuhvata ovog Plana zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (4) O svim slučajnim pokretnim i nepokretnim arheološkim nalazima, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.
- (5) Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo stručne osobe, ovlaštene rješenjem o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (6) Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).
- (7) Zabranjuje se pregled zemljišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.“

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE
GRAFIČKI DIO

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a dijela naselja Pitomača mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Poglavlje: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" tablica broj 11.:
"Iskaz površina" zamjenjuje se novom koja glasi:

”
Tablica broj 11.

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
MJESOVITA NAMJENA		
- PRETEŽITO STAMBENA (M1)	107,90	50,77
- PRETEŽITO POSLOVNA (M2)	5,51	2,59
- STAMBENO-POSLOVNA (M3)	17,38	8,18
UKUPNO:	130,79	61,54
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D-D8)	10,67	5,02
GOSPODARSKA NAMJENA		
- PROČISTAČ (Gp)	1,88	0,88
- PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA (IK)	7,49	3,52
- POSLOVNA NAMJENA (K)	5,48	2,58
- TRŽNICA NA MALO (K4)	0,76	0,36
UKUPNO:	15,61	7,34
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	6,23	2,93
JAVNE ZELENE POVRŠINE	5,77	2,72
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,85	0,40
GROBLJE	2,92	1,37
VODNE POVRŠINE (V)	0,17	0,08
PROMETNE POVRŠINE	39,43	18,55
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS) - MRS	0,10	0,05
UKUPNO:	212,54	100,00

”