



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
- OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
 - 3. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE
 - UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P₀S+P+2K+PK)
 - MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,7 (OSIM NA PLOŠTIMA MJEŠVITE PRIJEZNE POSLOVNE NAMJENE (M2) U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVINE ČISTICE JE 0,8)
 - GUSTOĆA STANOVANJA = 80 stha
- MJEŠOVITA GRADNJA
 - 4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
 - UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P₀S+P+2K+PK)
 - MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,7 (OSIM NA PLOŠTIMA MJEŠVITE PRIJEZNE POSLOVNE NAMJENE (M2) U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVINE ČISTICE JE 0,8)
 - GUSTOĆA STANOVANJA = 100 stha
- VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
 - 4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
 - UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P₀S+P+2K+PK)
 - MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,7
 - GUSTOĆA STANOVANJA = 150 stha
- OBVEZNI GRADEVNI PRAVAC
- ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
V. IZMJENE I DOPUNE

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina: PITOMAČA	
Naziv prostornog plana: UPU dijela naselja Pitomača - V. Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka o izrad V. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 9/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 2/24
Javna rasprava (datum objave): 05.12.2023. god.	Javni uvid održan: od: 13.12.2023. god. do: 20.12.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	Stručni tim u izradi plana: 3. SARA PELC, mag.ing.arh. 4. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 5. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. BURICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Pečat predstavničkog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

