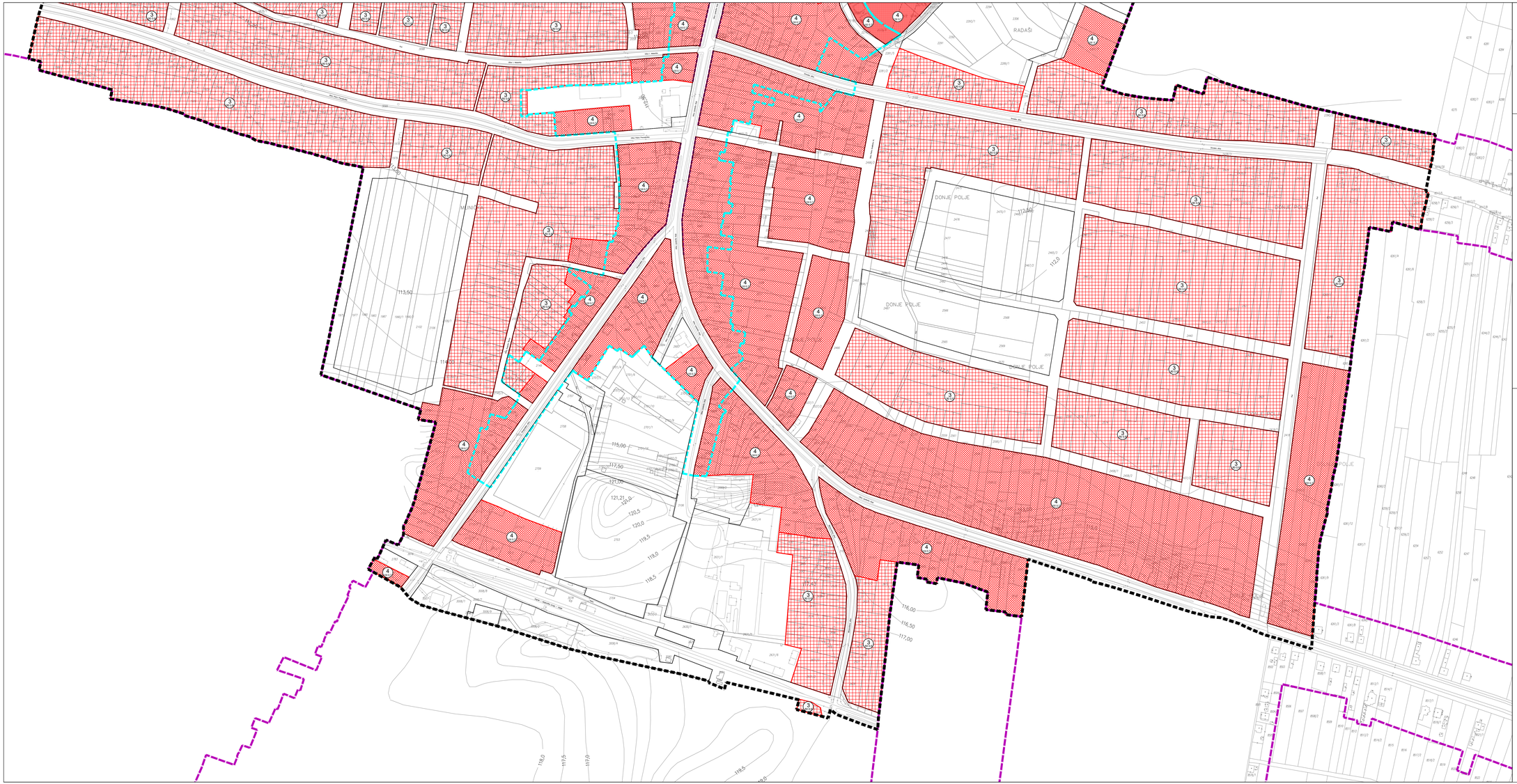

N

0 100m 200m MJ 1:2000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA GAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA

OBITELJSKI NAČIN GRADNJE

3 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE
UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE I/ILI SUTERENSKE ETAŽE (Po/S+P+K+Pk)
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,8
GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha

MJEŠOVITA GRADNJA

4 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE I/ILI SUTERENSKE ETAŽE (Po/S+P+2K+Pk)
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,7 (OSIM NA POVRŠINI MJEŠOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAMJENE (M2) U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE JE 0,8)
GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha

VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE

4 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE I/ILI SUTERENSKE ETAŽE (Po/S+P+2K+Pk)
MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI= 0,7
GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha

OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC

ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

V. IZMJENE I DOPUNE

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina: PITOMAČA	
Naziv prostornog plana: UPU dijela naselja Pitomača - V. Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna UPUa dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 9/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 2/24
Javna rasprava (datum objave): 05.12.2023. god.	Javni uvid održan: od: 13.12.2023. god. do: 20.12.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ, dipl.oecc. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ind.arh.	3.SARA PELC, mag.ing. arch. 4.ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 5.BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: