

Temeljem čl.30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18) tvrtka Dimko d.o.o. Dravska 275 iz Pitomače OIB: 36233113371 donosi

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA
OPĆINA PITOMAČA

OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

PRIMLJENO	15. 11. 2020.		
KLASA	ORG. JED.		
UR. BROJ	PRIL.	VRIJ.	
- 1			

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuje se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

Članak 2.

ODREĐIVANJE POJMOVA

Pojedini pojmovi uporabljeni u ovim Općim uvjetima imaju značenje kako je to navedeno u ovom članku.

Isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je Dimko d.o.o. Dravska 275 iz Pitomače, u daljnjem tekstu Isporučitelj).

Korisnik usluga obavljanja dimnjačarskih poslova Fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata ili poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu korisnik).

Članak 3.

Dimnjačarski poslovi

Podrazumijevaju se usluge koje korisnik mora dozvoliti prema tehničkom pravilniku o dimnjačarstvu HDU i odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Pitomača i usluge na zahtjev Korisnika.

Usluge koje korisnik mora dozvoliti podrazumijevaju se usluge čišćenja i kontrole dimnjaka i ložišta, odstranjivanje smole iz dimnjaka i čišćenje sabirališta čađe.

Usluge na zahtjev Korisnika podrazumijeva se usluge čišćenja dimovodnih cijevi i ložišta, ventilacijskih kanala kuhinjskih mapa i sve ostale usluge koje obavlja ovlaštena dimnjačarska služba

Naknada za dimnjačarske poslove

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 4.

Minimalni tehnički uvjeti za dimnjak

Podrazumijeva se da je dimnjak građen od propisanih materijala prema tehničkom propisu za dimnjake u građevinama, da ima pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje na siguran način kao i pristup vratašcima na dnu dimnjaka za čišćenje sabirališta čađe (vađenje čađi).

Članak 5.

Vratašca za kontrolu i čišćenje dimnjaka instalirana u stambenom prostoru moraju imati klasifikaciju otpornosti na nepropusnost, vlagu, požar itd. i da se zatvaraju dimnjačarskim ključem.

Članak 6.

Korisnik ima mogućnost Isporučitelju podnijeti prigovor na izvršenu uslugu pisanim putem na email adresu dimko.pitomaca@vt.t-com.hr ili pisanim putem na adresu Dimko d.o.o. Dravska 275 Pitomača.

Članak 7.

Isporučitelj ne može raskinuti Ugovor ako korisnik ne plaća izvršenu uslugu jer je prema odluci o dimnjačarskoj službi obavezan pružiti uslugu a naknadu će tražiti pravnim putem (sudskim putem), a daljnje usluge će naplaćivati prije izvršenja usluge.

Članak 8.

Isporučitelj ne snosi nikakvu odgovornost za posljedice nakon čišćenja dimnjaka prema Korisniku koji ima vratašca za kontrolu i čišćenje instalirana u stambenom prostoru.

Članak 9.

Obavezni rokovi čišćenja dimnjaka

- (1) Dimnjaci s ložištem na kruta i tekuća goriva minimalno četiri puta u sezoni grijanja ako su dimnjaci građeni prema tehničkom propisu za dimnjake u građevinama gdje je potpuno izgaranje tj. da odgovara usklađenost dimnjaka i ložišta a za ostale dimnjake se preporuča jednom mjesečno u sezoni grijanja.
Prema obavijesti ukoliko se utvrdi prilikom redovne kontrole i čišćenja da je zbog neusklađenosti dimnjaka i ložište potrebno mjesečno čišćenje, sljedeći dolazak dimnjačara će biti za 30 dana, a ukoliko korisnik onemogući dimnjačarske poslove sam snosi posljedice u slučaju samozapaljenja dimnjaka nakon 30 dana računajući od zadnjeg čišćenja.
- (2) Dimnjaci s ložištem na plin vrste B minimalno dva puta u sezoni grijanja (početak i kraj sezone), a preporuča se četiri puta godišnje.
Napomena: (nakon 90 dana kontrole i čišćenja prestaje odgovornost dimnjačara o ispravnosti plinske dimovodne instalacije računajući od zadnjeg čišćenja).
- (3) Dimnjaci s ložištem na plin vrste C (kondenzacijska ložišta) u stambenim i poslovnim zgradama, te obiteljskim kućama minimalno jednom u dvije godine, a preporuča se čišćenje istih jednom godišnje.
Napomena: kod pregleda dimnjaka i ložišta vrste C vrši se i kontrolno mjerenje emisije CO.

Članak 10.

Objavom Općih uvjeta smatra se da je ugovor s korisnicima zaključen.

Članak 11.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, a stupaju na snagu danom dobivanja prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Pitomača.

U Pitomači 10.12.2020.

dimko
PITOMAČA, Dravska 275

Isporučitelj