

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka \_\_. Statuta Općine Pitomača, Općinsko vijeće, na \_\_. sjednici, \_\_. \_\_. \_\_., donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 3/03, 01/09, 07/13, 9/13-pročišćeni tekst, 5/15, 9/18, 10/18, 7/22, 13/22-pročišćeni tekst i 2/24-ispravak), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Pitomača, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23) te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Virovitičko-podravске županije kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja Plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Virovitičko-podravške županije je prošao kroz VIII. Izmjene i dopune, te je slijedom navedenog potrebno preispitati tijekom izrade izmjena i dopuna ovog Plana i usklađenost sa spomenutim planom više razine.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- potrebno je analizirati te po potrebi revidirati i korigirati građevinska područja u svim naseljima Općine Pitomača, prvenstveno radi transformacije plana u plan nove generacije te je također potrebno revidirati i izdvojena građevinska područja (UT zona i gospodarskih zona), a posebno zone hobi vrtova vinograda i voćnjaka s obzirom na znatan broj ozakonjenih vinogradarskih klijeti,
- potrebno je korigirati građevinska i izdvojena građevinska područja naselja prema zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko se isti zahtjevi ukažu opravdani,
- potrebno je analizirati te po potrebi revidirati obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača te analizirati i po potrebi revidirati i ostale urbanističke planove,
- usklađivanje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade i donošenja Plana,
- zbog transformacije prostornog plana u plan nove generacije potrebno je analizirati, prilagoditi i revidirati odredbe za provedbu,
- navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana,
- ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije potrebno mijenjati.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana jednak je administrativnom području općine Pitomača, sukladno posebnom Zakonu.

***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

Članak 5.

Obzirom da su V. Izmjene i dopune PPUO Pitomača nedavno donesene (kolovoz 2022. godine), stanje u prostoru od tada nije bitno izmijenjeno.

Potrebno je analizirati te izvršiti manje korekcije postojećih granica građevinskih područja, prvenstveno radi transformacije plana u plan nove generacije te je također potrebno revidirati i

izdvojena građevinska područja (UT zona i gospodarskih zona), a posebno zone hobi vrtova vinograda i voćnjaka s obzirom na znatan broj ozakonjenih vinogradarskih klijeti.

Razmatranjem zahtjeva pristiglih fizičkih i pravnih osoba utvrdit će se opravsanost stvaranja prostorno-planskih uvjeta izgradnje, odnosno opravdanost prihvatanja zaprimljenih zahtjeva.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 6.**

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjena i dopuna te važeći Prostorni plan Virovitičko-podravške županije, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja Plana.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 7.**

Izrada izmjene i dopune Plana povjerit će se pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravška županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravške županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravške županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a.
5. VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18.
12. PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41.

13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41.
17. Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
21. Općina Podravske Sesvete, HR-48363 Podravske Sesvete, Ulica Ivana Mažuranića 1.
22. Općina Kloštar Podravski, HR-48362 Kloštar Podravski, Trg kralja Tomislava 2.
23. Općina Veliki Grđevac, HR-43270 Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3.
24. Općina Velika Pisanica, HR-43270 Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3.
25. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
26. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
28. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
31. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
32. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA - Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- putem pošte, elektroničkim putem te osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

---

## **Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana za predstavničko tijelo**

---

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada prijedloga plana – 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 15 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi i nacрта konačnog prijedloga plana – 8 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada konačnog prijedloga plana – 5 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane općinskog načelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 2 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje – 15 dana;
- elaboracija plana – 8 dana od dana donošenja plana na Općinskom vijeću;
- objava odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana u ISPU – informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ – 15 dana od dana objave te odluke u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Sredstva za izmjene i dopune Plana osigurat će se u Proračunu Općine Pitomača i Mehanizmom za oporavak i otpornost.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/12, URBROJ: 2189-08/23-24-8 od 02. prosinca 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Virovitičko - podravske županije.

Ukoliko se u toku izrade izmjene i dopune Plana pokaže potrebnim, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana može se uputiti i drugim javno-pravnim tijelama osim navedenih u članku 8. ove Odluke, bez izmjene ove Odluke.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Do donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

URBROJ: - - -

\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

Rikard Bakan