

Službene novine ***Općine Pitomača***

Godina XXXII

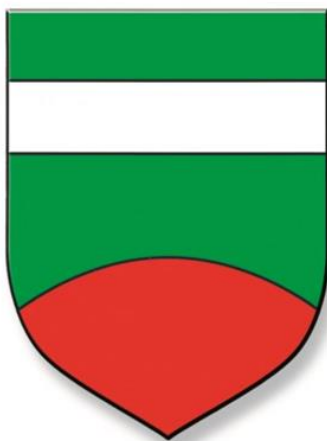
Pitomača, 17. prosinca 2025. godine

Broj 15

	strana
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:	
1. Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2026. godinu,	1
2. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2026. godinu.	47

1.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PITOMAČA



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA
ZA 2026. GODINU

Pitomača, studeni 2025.

Sadržaj:

1. Uvod	3
1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama u (su)vlasništvu Općine Pitomača.....	4
1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača	6
1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača	7
1.3.1. <i>PODUZETNIČKA ZONA</i>	8
1.3.2. <i>NERAZVRSTANE CESTE</i>	8
1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača	9
1.5. Plan kupnje i prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača.....	16
1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja	18
1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača.....	20
1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....	20
1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine.....	20
1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.....	21
1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.....	22
2. <i>STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</i>	23
3. <i>KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</i>	24
4. <i>POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</i>	26
5. <i>POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA“</i>	26
6. <i>POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PITOMAČA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</i>	26
7. <i>POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</i>	27
8. <i>POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</i>	27
9. <i>POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PITOMAČA“</i>	28
10. <i>POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</i>	28
11. <i>POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ Ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“</i>	29

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	5
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA	5
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	6
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE PITOMAČA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2025.....	11
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH STADIONA I IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KRAJEM 2023. GODINE U EURIMA.....	12
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KRAJEM 2024. GODINE.....	13
TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE PITOMAČA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA U 2017. - 2024.	13
TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	14
TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE OPĆINA PITOMAČA PLANIRA PRODATI TIJEKOM 2026. GODINE.....	16
TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PITOMAČA.....	19
TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	29

1. UVOD

Općina Pitomača izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2026. godinu. Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pitomača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pitomača. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Pitomača na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija,

osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Pitomača za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Pitomača u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Pitomača, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Pitomača važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Pitomača u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, prikuplja od predsjednika Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu te dostavlja Općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi u eurima 2024.	Dobit/gubitak u eurima 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	17466734943	34.330,00	988.380,13	7.381,96	36	100%
VIRKOM d.o.o.	Ulica kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica	55802054231	18.637.370,00	3.855.443,00	57.300,00	37	
PLINKOM d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	92107053211	122.100,00	413.039,94	- 22.006,49	7	98%
DRAFT d.o.o.	Kladare 19/C, Kladare	77708791725	2.600,00	284.104,65	829,08	10	25%

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora

Trgovačko društvo	Sjedište društva	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	Ivan Jakupec	Zdravko Paša
		Zdravko Sesvečan	
		Mario Magat	
VIRKOM d.o.o.	Ulica kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica	Dario Vranek	Damir Marenić
		Vjekoslav Karaba	
		Tihomir Majstorović	
		Marijan Podnar	
		Dražen Šešet	
		Ivan Jezerčić	
		Tomislav Kolec	
PLINKOM d.o.o.	Vinogradska 41, Pitomača	Tomislav Čupen	Dražen Derežić
		Tomislav Lovreković	
		Željka Begović	
DRAFT d.o.o.	Kladare 19/C, Kladare	Danijel Petković	Davor Deskar
		Nataša Martinčević	
		Tihomir Majstorović	
		Đurđica Šelimber	
		Mirela Tudić Rengel	

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača jesu sljedeći:

1. Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Pitomača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m ²	Korisnik		
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	433,23	Općina Pitomača		
Pitomača, Ljudevita Gaja 26	199,84	(bivši prostor Zagrebačka banka d.d., čeka rekonstrukciju)		
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	200	Općina Pitomača		
Ostali poslovni prostori				
Prostor	Površina u m ²	Korisnik		
Pitomača, Trg kralja Tomislava 12	127,31	Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača (ugostiteljski praktikum)		
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	40	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb		
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	105,69	Virovitičko-podravska županija, Virovitica		
Grabrovnica 96	671,87	Centar za kulturu Drago Britvić, Pitomača		
Križnica 24	10.762	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Virovitičko-podravske županije, Virovitica		
Sedlarica 219	1.431	Draft d.o.o. Kladare		
Pitomača, Trg kralja Tomislava 6	2.066,40	Draft d.o.o. Kladare		
Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera bb	51,45	(stari župni dvor, u rekonstrukciji)		
Udruge				
Prostor	Površina u m ²	Korisnik		
Društveni dom Grabrovnica		Udruga žena Gušćarice, Grabrovnica		
Stara škola u Kladarama		Likovni klub Duga, Pitomača		
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Pitomača, Trg kralja Tomislava 2	90	Radio Pitomača d.o.o. Pitomača	01.01.2020.	31.12.2030.
Stari Gradac, Matije Gupca 1	24	Hrvatski telekom d.d.	06.07.2020.	05.07.2025.

		Zagreb		
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	26	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Virovitica	14.04.2020.	13.04.2026.
Velika Črešnjevica	150	Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica	15.03.2006.	15.06.2026.
Grabrovnica 84 b	95,90	Dergez d.o.o. Podravske Sesvete	01.12.2024.	30.11.2034.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 7	74,85	Specijalistička ordinacija pedijatrije Kornelija Koši Šantić, Virovitica	01.11.2012.	06.12.2027.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	56,35	Državna geodetska uprava, Zagreb	16.04.2020.	14.04.2028.
Turnašica, Trg Stjepana Sulimanca 1	45,51	Petra Nemet, Turnašica, Braće Radića 2	07.08.2025.	06.08.2035.
Stanovi				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Stari Gradac, Matije Gupca 1 b (S2)	57	D.D., Stari Gradac	08.09.2024.	07.09.2026.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 16/2 (PS-4)	32	H.F., Pitomača	01.11.2024.	31.10.2026.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 16/1 (S-13)	43,30			
Pitomača, Trg kralja Tomislava 2	16	V.C., Pitomača	01.11.2007.	31.10.2026.
Pitomača, Dragutina Domjanića 1	65	I.M., Pitomača	01.07.2011.	30.06.2027.

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18. i 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Osnivanje Poduzetničkih zona predstavlja poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Pitomača i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Općinsko vijeće Općina Pitomača je dana 20. srpnja 2021. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Rakitka 1“ (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 3/21) kojim se određuje namjena površine s uvjetima građenja i uređenja prostora unutar obuhvata.

Općina Pitomača tijekom 2022. godine ishodila je Građevinsku dozvolu za proširenje gospodarske zone „Rakitka 1“ – izgradnja ceste i infrastrukture, na temelju koje su se izvodili radovi iz kategorije niskogradnje: cesta, pješačka staza i infrastruktura (distributivna plinska, vodovodna i hidrantska mreža, DTK, javna rasvjeta, oborinska odvodnja i kanalizacijska mreža) na neizgrađenom dijelu Gospodarske zone „Rakitka 1“ sa spojem na prethodno izgrađenu prometnicu i infrastrukturu unutar gospodarske zone. Za fazu 1 navedene investicije ishoda je uporabna dozvola, dok se za fazu 2 isto očekuje tijekom 2026. godine.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23. i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima

(nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Pitomača donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača« broj 03/14. i 02/16) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača, kao i nadzor nad tim cestama.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Općine Pitomača podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid na službenim web stranicama Općine te u Odluci o ustroju Jedinственe baze nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača« broj 03/14. i 02/16).

Registar nerazvrstanih cesta sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22, dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Pitomača:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14. i 9/17),
- Odluka o načinu upravljanja sportskim građevinama na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 12/18),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravske županije (Područni ured Virovitica, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko – podravske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 19. studenoga 2018. godine do 12. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak i 52/25), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16, 89/17, 52/18. i 112/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Općine Pitomača nalazi se devet nogometnih igrališta od kojih je sedam u vlasništvu Općine Pitomača, jedno u suvlasništvu, dok je jedno u vlasništvu fizičkih osoba.

Općina Pitomača pomaže nogometnim klubovima pri održavanju nogometnih igrališta u svom vlasništvu ili suvlasništvu.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim stadionima i igralištima na području općine Pitomača te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnim stadionima i igralištima na području Općine Pitomača te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama u listopadu 2025. godine

Evidencije o nogometnim stadionima i igralištima u (su)vlasništvu Općine Pitomača					
Kč.br	K.o.	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
2451, 2452/1, 2452/7	Pitomača	15.746	Nogometno igralište Pitomača	Pitomača	Općina Pitomača
299/3, 299/4	Dinjevac	19.917	Nogometno igralište Dinjevac	Dinjevac	Općina Pitomača
463/1	Grabrovnica	54.687	Nogometno igralište Grabrovnica	Grabrovnica	Općina Pitomača
989	Otrovanec	24.368	Nogometno igralište Otrovanec	Otrovanec	Općina Pitomača
901/1, 901/2	Velika Črešnjevica	5.719	Nogometno igralište Velika Črešnjevica	Velika Črešnjevica	Općina Pitomača i fizičke osobe
480/20	Kladare	9.109	Nogometno igralište Kladare	Kladare	Općina Pitomača
dio 211 dio 212/2 dio 212/3 dio 213/1 dio 214	Sedlarica	13.380	Nogometno igralište Sedlarica	Sedlarica	Fizičke osobe

360/4	Stari Gradac	9.652	Nogometno igralište Stari Gradac	Stari Gradac	Općina Pitomača
323/3	Turnašica	14.538	SRC Stjepan Sulimanec	Turnašica	Općina Pitomača

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta u vlasništvu Općine Pitomača krajem 2024. godine u eurima

Podaci o vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta krajem 2024. godine, u eurima				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Pitomača	Pitomača	253.333,42	42.527,77	210.805,65
	Dinjevac	18.011,24	3.900,16	14.111,08
	Grabrovnica	107.206,85	26.801,71	80.405,14
	Otrovanec	37.818,04	9.454,51	28.363,53
	Velika Črešnjevica	11.395,58	2.848,90	8.546,68
	Turnašica	53.620,01	13.405,00	40.215,01
	Kladare	17.638,86	4.409,71	13.229,15
	Stari Gradac	25.592,28	6.398,06	19.194,22
	Sedlarica	13.318,73	3.329,69	9.989,04

Školu nogometa, u okviru svoje djelatnosti, organizirao je Nogometni klub Pitomača.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Pitomača uredila je način raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima donošenjem akata i/ili zaključivanjem ugovora o korištenju s nogometnim klubovima. Općina Pitomača zaključila je ugovore o korištenju nogometnih igrališta sa svim nogometnim klubovima koji djeluju u naseljima na kojima se igrališta nalaze.

Općina Pitomača uredila je međusobna prava i obveze između Općine Pitomača i nogometnih klubova u pogledu upravljanja i korištenja nogometnih igrališta s ciljem očuvanja unaprjeđenja, funkcionalnosti i estetske vrijednosti istih.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, krajem 2024.

Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača krajem 2024. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, krajem 2023. godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniори	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometno igralište Pitomača	NK Pitomača	24	148	172
Nogometno igralište Grabrovnica	NK Croatia	18	0	18
Nogometno igralište Otrovanec	NK Otrovanec	17	0	17
Nogometno igralište Sedlarica	NK Aršanј	16	0	16
Nogometno igralište Turnašica	ŠNK Turnašica	18	0	18

Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Pitomača, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača u 2017. - 2024. godine

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača od 2017. - 2024. godine				
Naziv Općine	Godina	Rashodi u kunama		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Pitomača	2017.	0,00	0,00	0,00
	2018.	0,00	0,00	0,00
	2019.	15.812,50	0,00	15.812,50
	2020.	0,00	651.202,58	651.202,58
	2021.	0,00	0,00	0,00
	2022.	0,00	0,00	0,00
	Ukupno	15.812,50	651.202,58	667.015,08
Naziv Općine	Godina	Rashodi u eurima		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Pitomača	2023.	4.041,31	154.325,22	158.366,53
	2024.	4.893,75	13.855,00	18.748,75
	Ukupno	8.935,06	168.880,22	177.115,28

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Pitomača vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske za igrališta koja nisu u vlasništvu lokalnih jedinica, poduzeti aktivnosti radi rješavanja imovinskopravnih odnosa te upisa vlasništva, prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom;
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometno igralište u (su)vlasništvu lokalne jedinice u registar imovine;
- u registru imovine navesti podatke propisane odredbama Uredbe o registru državne imovine;

- registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima .

Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometni stadioni i igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja

Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none">• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none">• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

1.5. PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Pitomača planira tijekom 2026. godine prodavati nekretnine u svom vlasništvu te se nalaze u Tablici 9. kao i nekretnine za koje se ukaže prilika.

Tablica 9. Nekretnine koje Općina Pitomača planira prodati tijekom 2026. godine

Nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača namijenjene prodaji			
Kč.br.	Katastarska općina	Površina u m ²	Namjena/opis
81/3	Grabrovnica	921	Ostavina iza pokojne D.T., 2/8 (oronica u Velikom polju)
103/2	Grabrovnica	716	Ostavina iza pokojne D.T., 2/8 (oronica u Velikom polju)
103/3	Grabrovnica	716	Ostavina iza pokojne D.T., 2/8 (oronica u Velikom polju)
121/1	Grabrovnica	1041	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (oronica u Velikom Polju)
225	Grabrovnica	7408	Ostavina iza pokojne D.T., 2/4 (oronica u Poljicu)
249/101	Grabrovnica	194	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (pašnjak u Gušći)
235/1	Grabrovnica	4838	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/4 (Veliko polje)
318/5	Grabrovnica	3400	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (sjenokoša u Spitalih)
322/1	Grabrovnica	381	Ostavina iza pokojne D.T. (sjenokoša do kanala u selu)
328/3	Grabrovnica	3672	Ostavina iza pokojne D.T. (kuća broj 25 sa štalom i dvorištem u selu)
407/1	Grabrovnica	11325	Ostavina iza pokojne D.T., 1/2 (oronica u Velikom polju)
450/4	Grabrovnica	2733	Ostavina iza pokojnog M.Č., 1/2 (oronica nad hiže u selu)
451/4	Grabrovnica	3629	Ostavina iza pokojnog M.Č., 1/2 (oronica nad hiže u selu)
452/6	Grabrovnica	795	Ostavina iza pokojnog M.Č., 1/2 (kućište u selu)
654/6	Grabrovnica	655	Ostavina iza pokojnog A.K., 2/4, (vinograd u Gorički)
805/1	Grabrovnica	42	Ostavina iza pokojne D.T. (vinogradarski put u Goričkah)
577/1	Kladare	1974	Ostavina iza pokojnog M.M., (sjenokoša Berek u Gruntima)
947/2	Kladare	1328	Ostavina iza pokojnog M.M., 20/32, (oronica podkućnica u selu)
947/4	Kladare	362	Ostavina iza pokojnog M.M., 20/32, (kuća broj 42 sa štalom, štagljem i dvorište)
53/1	Mala Črešnjevica	16402	Ostavina iza pokojnog M.Š., 2/3 (oronica u Krčevini)
741/2	Mala Črešnjevica	865	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (vinograd u Gjurgjevića brdo)
743/2	Mala Črešnjevica	1062	Ostavina iza pokojnog A.K., 1/2 (šuma kod vinograda)
530/4	Otrovanec	380	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)

531/5	Otrovanec	481	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (sjenokoša podkućnica kod kuće u selu)
532/5	Otrovanec	1888	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (oranica podkućnica kod kuće u selu)
567/3	Otrovanec	3037	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (oranica u podvrtih)
992/96	Otrovanec	520	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (dvorište u selu)
992/101	Otrovanec	122	Ostavina iza pokojnog G.K., 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1472/2	Pitomača	520	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/6 (oranica u Klisi)
1474/2	Pitomača	725	Ostavina iza pokojnog Mato M.M., 1/10 (voćnjak kod kuće u selu)
1475	Pitomača	330	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu)
1476	Pitomača	104	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (voćnjak kod kuće u selu)
1477/2	Pitomača	132	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1478/2	Pitomača	570	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu)
2473/1	Pitomača	3503	Ostavina iza pokojnog M.M., (oranica pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj)
2473/2	Pitomača	800	Ostavina iza pokojnog M.M., (put pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj)
5684/2/A	Pitomača	1719	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (oranica pod Pakajem u Šašnjatom Polju)
6905/3	Pitomača	603	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (put preko vrta kod kuće u selu)
7054/152B	Pitomača	556	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/10 (dvorište u selu)
1627/3	Sedlarica	1245	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/5 (vinograd u Arsanu)
2086/1	Sedlarica	2732	Ostavina iz pokojnog M.L., 1/4 (oranica kod vinograda u Livatkama)
2086/2	Sedlarica	2584	Ostavina iz pokojnog M.L., 1/4 (oranica u Aršanju)
2113/1	Sedlarica	7138	Ostavina iz pokojnog M.L., 1/4 (oranica ograda u Gradini)
2652/3	Sedlarica	39	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/5 (vinogradarski put)
590/6	Stari Gradac	3304	Ostavina iza pokojne C.D., 1/2 (oranica Bereg)
590/35	Stari Gradac	2736	Ostavina iza pokojne C.D., 1/2 (oranica Bereg)
591/52	Stari Gradac	43	Ostavina iza pokojne C.D., 1/2 (pašnjak Dolnja livada)
591/53	Stari Gradac	615	Ostavina iza pokojne C.D., 1/2 (livada Dolnja livada)
809/91	Stari Gradac	105	Ostavina iza pokojnog D.S., (štraklje put)
825/46	Stari Gradac	720	Ostavina iza pokojne S.K. (oranica Brezovo polje)
836/12	Stari Gradac	6066	Ostavina iza pokojne C.D., 1/6 (oranica Brezovo polje)
1534/1	Stari Gradac	2412	Ostavina iza pokojne C.D., 1/6 (oranica pesak)
1617/2	Stari Gradac	3737	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/32 (oranica Čičugina)
1617/2	Stari Gradac	3748	Darovanje V.M., 2/32 (Oranica Čičugina)
1632/3	Stari Gradac	753	Ostavina iza pokojnog D.T. (oranica Čičugina)
1863/1	Stari Gradac	3805	Ostavina iza pokojnog V.R., 2/16 (oranica Klisa)
1863/1	Stari Gradac	3816	Darovanje V.M., 2/16 (oranica Klisa)
1962/3	Stari Gradac	1526	Ostavina iza pokojne C.D., 1/6 (pustoš Klisa)

1963/3	Stari Gradac	1396	Ostavina iza pokojne C.D., 1/6 (oronica Klisa)
1141/4	Velika Črešnjevica	647	Ostavina iza pokojnog Ž.R. (šuma)
1142/3	Velika Črešnjevica	663	Ostavina iza pokojnog I.H. (Put, livada)
1151/1	Velika Črešnjevica	842	Ostavina iza pokojnog I.H. (Dvorište, kuća)
1252/2	Velika Črešnjevica	6438	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 4/12 (šikara u jarku)
1270/56	Velika Črešnjevica	3381	Ostavina iza pokojnog M.M., 1/2 (vinograd, voćnjak i put u Jarku)
1397/1	Velika Črešnjevica	1926	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 3/5 (oronica)
1397/3	Velika Črešnjevica	1282	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 3/5 (dvorište)
1398/1	Velika Črešnjevica	2118	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 3/5 (oronica)
1398/2	Velika Črešnjevica	982	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 3/5 (oronica)
1401/1	Velika Črešnjevica	225	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 2/5 (livada)
1401/2	Velika Črešnjevica	1091	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 2/5 (livada)
1403/1	Velika Črešnjevica	710	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 2/5 (livada)
1403/1	Velika Črešnjevica	1478	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 2/5 (vinograd)
1403/2	Velika Črešnjevica	2645	Ostavina iza pokojnog Ž.R., 2/5 (livada)
1861/20	Velika Črešnjevica	640	Ostavina iza pokojnog Ž.R. (kuća i dvorište)

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19. i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) na području Općine Pitomača navedeni su istražni prostori mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena i/ili građevnog pijeska i šljunka), Širine i Babičanka.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Pitomača.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Pitomača

Projekti
Izgradnja novog dječjeg vrtića (jasličke grupe) u Pitomači
Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Križnica
Izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Velika Črešnjevica
Izgradnja biciklističke staze u dijelu Dravske ulice u Pitomači
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u Ulici Vladimira Nazora u Pitomači
Uređenje Trga kralja Tomislava u Pitomači
Izgradnja druge osnovne škole i sportske dvorane u Pitomači
Projekt BRIDGE u Križnici
Izgradnja novog Doma zdravlja u Pitomači
Izgradnja Doma za stare i nemoćne u Pitomači
Izgradnja novog Vatrogasnog doma DVD-a Pitomača
Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra SRCE u Pitomači
Rekonstrukcija karaule Šašnato Polje
Rekonstrukcija kuglane u Pitomači
Izgradnja nove tržnice u Pitomači
Proširenje gospodarske zone Rakitka u Kladarama

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pitomača mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Pitomača planira procjenu nekretnina koje su namijenjene prodaji.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Općina Pitomača nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Pitomača planira rješavati imovinsko-pravne odnose tijekom 2026. godine.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način

vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Pitomača dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22) Općina Pitomača na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Pitomača,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Pitomača zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Pitomača te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove trebaju dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Pitomača tijekom 2026. godine ne namjerava od Republike Hrvatske zatražiti darovanje nekretnina, osim u slučaju naknadno iskazane potrebe za nekom od nekretnina potrebnih za provođenje općinskih projekta.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Pitomača sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17. i 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Pitomača je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Pitomača ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Pitomača je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17. i 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pitomača utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju

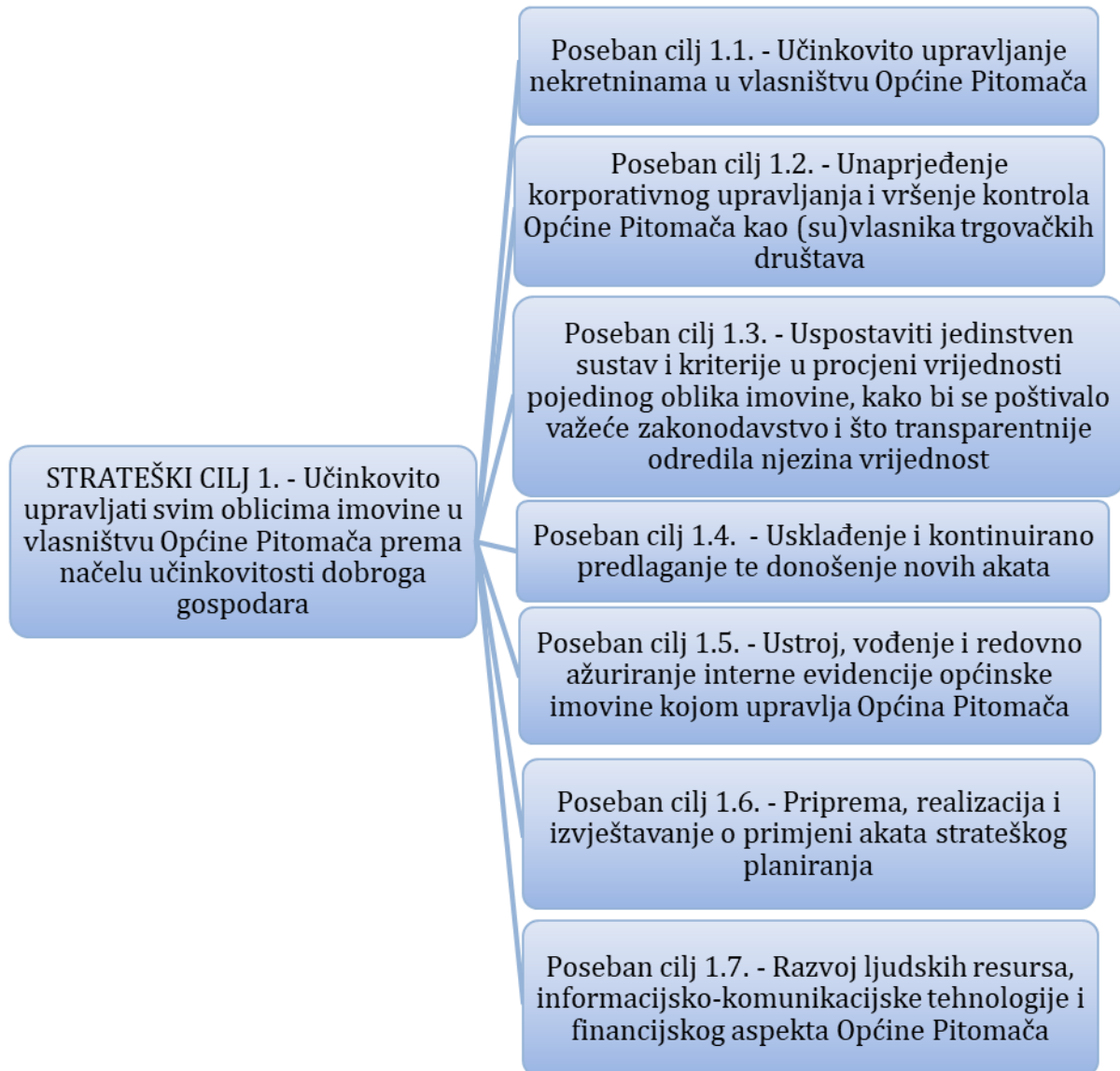
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17. i 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17. i 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17. i 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak

godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Pitomača



koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019. - 2026. godine, u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Pitomača mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Pitomača najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PITOMAČA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Pitomača te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Pitomača.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Pitomača namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PITOMAČA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Pitomača, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Pitomača raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Pitomača dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PITOMAČA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Pitomača za razdoblje 2019. - 2026. godine.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU PITOMAČA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost ili namjena za koji je dan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15. i 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11. i	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		

	<p>144/21)</p> <p>Statut Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25)</p> <p>Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 9/21. i 6/22)</p> <p>Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2026. godini</p>		<p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

STANOVNI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i	Zakon o upravljanju državnom	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s	Broj sklopljenih	Broj	Polazna (5)		Općina Pitomača

neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11. i 144/21)</p> <p>Statut Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25)</p>		<p>fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</p> <p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem /provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	<p>ugovora o najmu stanova</p> <p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>			<p>Ciljana (5)</p> <p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (0)</p>	<p>nema novih stanova koje bi mogla dati u zakup.</p>
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje		<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>			Broj			

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JLS	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (30)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (10)	Općina Pitomača tijekom 2026. godine planira prodaju nekretnina za čestice koje se nalaze u Tablici 9.	

prodaje	115/18, 98/19. i 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) Statut Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25)	provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
---------	---	---	--	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici					
	Statut Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva						

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Ciljano: Podatak nije poznat		
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Pitomača	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)		

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (5)	

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		3. Izrada procjembenog elaborata	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p>	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (5)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjeni prodaji.

			<p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrtu akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Akti i Odluke	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2027. godinu Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Pitomača	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (10)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (20)		
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (20)		

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (1) (motorna vozila)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Pitomača	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (1) (motorna vozila)</p>	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazno (0) Ciljano (12)</p>	Općina Pitomača dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena.

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.</p>	<p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2027.</p> <p>Usvajanje dokumenata od strane načelnika</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p>	<p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.</p>	<p>Broj (vrijednost ili količina)</p>	<p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (2)</p>	<p>Projekt Implementacija upravljanja imovinom</p>	<p>Izrada Plana upravljanja imovinom za 2027. godinu</p> <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p>

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (0) Ciljana (1)		
--	--	--	---	-----------------------	--------------------------------	----------------------------	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18. i 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Općina Pitomača tijekom 2026. godine planira svoje zaposlenike slati na različite seminare, edukacije i stručna usavršavanja vezana uz javnu nabavu, proračunsko računovodstvo.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (20)		

		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (20)		
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2026. god.	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		

2.

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine („Službene novine Općina Pitomača“, broj 5/19), Općinski načelnik Općine Pitomača dana 28. studenoga 2025. godine, donosi

O D L U K U
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA ZA 2026. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2026. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Pitomača,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

II.

Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18. i 155/23) propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

III.

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, a objaviti će se na službenoj web stranici Općine Pitomača i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15. i 69/22).

KLASA: 940-01/25-01/23
URBROJ: 2189-16-25-1
Pitomača, 28. studenoga 2025.

OPĆINA PITOMAČA

OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Grgačić, v.r.

Izdavač: Općina Pitomača