

PISMO NAMJERE - Dopuna

Pitomača, 05. veljača 2025.

Primatelj:

Općina Pitomača
Ljudevita Gaja 26/1
33405 Pitomača
OIB: 80888897427

Pošiljatelj:

Zlatko Horvat
Ferde Rusana 56
33000 Virovitica
OIB: 00004940528

Predmet: Pismo namjere za prodaju društva Radio Pitomača d.o.o. i zemljišta u Aršanju - nadopuna

Poštovani,

Ovim pismom Radio Pitomača d.o.o. izražava svoju namjeru za pokretanje pregovora s Općinom Pitomača u vezi prodaje društva Radio Pitomača d.o.o. i zemljišta u vlasništvu društva.

1. Predmet prodaje

Predmet transakcije uključuje:

- Društvo Radio Pitomača d.o.o.
 - **Koncesija**

Vrijeme trajanja koncesije je od 14.10.2020 – 13.10.2029.

U knjigu pružatelja medijskih usluga AEM Radio Pitomača d.o.o. sa Pozivnom oznakom: "Pitomi radio" upisan pod brojem 16/20. Područje koncesije Pitomog radija su dvije županije Virovitičko-podravska (Općina Pitomača, Špišić Bukovica) i Koprivničko-križevačka (Općina Kloštar Podravski i Podravske Sesvete).

U privitku:

1. Izvadak iz Upisnika pružatelja medijskih usluga i elektroničkih publikacija, Knjige pružatelja medijskih usluga radija.

○ **Financiranje Radio Pitomače d.o.o.**

Radio Pitomača d.o.o. financira se:

- ❖ natječajima koje aplicira prema Općinama i županijama na osnovu kojega za svaku godinu potpisuje Ugovore (trenutno su odrađena dva natječaja i to prema Koprivničko-križevačkoj županiji i prema Općini Kalinovac),
- ❖ natječajem koji apliciramo prema AEM za pojedine emisije, (trenutno su 4 emisije aplicirane na natječaju 04/2024 za 2025 godinu. Programsko i financijsko pravljanje za natječaj 1/2024 za 2024 godinu sa rokom 28.02.2025. završen.),
- ❖ oglasa gospodarstvenika,
- ❖ želja i pozdrava
- ❖ sponzoriranih emisija,
- ❖ Ugovora potpisanih sa gospodarskim subjektima,
- ❖ oglasa fizičkih osoba,
- ❖ naplatom poziva 060 367 367 (govorni automat) za ispunjavanje glazbenih želja i objava oglasa.

U privitku:

2. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika 2023.
3. Pregled prihoda i rashoda 01.01. – 31.12.2023
4. Prijava poreza na dobit 01.01. – 31.12.2023.
5. Bruto bilanca 01.01. - 31.12.2023.
6. Potvrda o stanju duga na dan 05.02.2025.

Na natječaj Ministarstva kulture i medija prijavili smo natječaj za dodjelu bespovratnih sredstva „Transformacija i jačanje konkurentnosti kulturnih i kreativnih industrija, Grupa B“ sa ciljem da obnovimo tehniku Radio Pitomače d.o.o., odnosno digitaliziramo radio.

Rok za dostavu dokumentacije natječaja bio je 01.07.2024. godine.

Izrada prijave Draft d.o.o.

Do sada nije donesena odluka o dodjeli bespovratnih sredstava jer je Ministarstvo kulture i medija po drugi puta produžio rok donošenja odluke o dodjeli bespovratnih sredstava (krajnji rok 31.03.2025.).

U privitku:

7. Obavijest o produženju postupka dodjele Poziva“ Transformacija i jačanje konkurentnosti kulturnih i kreativnih industrija“

03.10. 2024. godine prijavili smo se na natječaj Ministarstva kulture i medija, područje kulture i umjetnosti za sufinanciranje tiskanja „Monografija – Novinarski razgovori“ .

Odobrena su nam sredstva u iznosu od 7.000,00 € .

Krajnji rok objave monografije je 31.08.2025., čekamo potpisivanje ugovora s Ministarstvom kulture i medija (najavljeni očekivani rok je 28.02.2025.).

Izrada prijave: Draft d.o.o.

U privitku:

8. Odobreni programi monografija iz područja kulture i umjetnosti 2025.



Radio Pitomača d.o.o.

Trg kralja Tomislava 12/1, 33405 Pitomača
direktor.pitomi@vt.t-com.hr

Telefon režija
783-883

Telefon marketing
783-885

Vlasnički udio Radio Pitomače d.o.o.: Zlatko Horvat 100%
Tereta nema.

- **Zemljište Aršani** upisano u ZK uložak 3185, katastarska općina 309508 Sedlarica, s pripadajućim česticama:

- **Kat. čestica 2043/3:** površina 703 m²
 - Gospodarska zgrada (antenski stup za radio odašiljač) 1 m²,
 - Gospodarska zgrada (objekt za smještaj agregata) 7 m²,
 - Vinograd 695 m².Na području vinograda planirana je izgradnja gospodarske zgrade, koja do sada nije realizirana.

U prilogu:

9. Idejni projekt za ishođenje uvjeta gradnje

- **Kat. čestica 2046/1:** površina 835 m²
 - Vinograd 835 m².

Vlasnički udio: Zlatko Horvat, 1/1.
Tereta nema.

2. Kupoprodajna cijena

Ukupna cijena za društvo Radio Pitomača d.o.o. zajedno sa zemljištem iznosi:

- **80.000,00 EUR**

3. Obveze i sljedeći koraci

Predlažemo sljedeće korake za realizaciju transakcije:

- Organizacija sastanka za detaljnu razradu uvjeta prodaje.
- Provođenje pravne i financijske dubinske analize
- Dogovor o sklapanju konačnog ugovora sa vlasnikom Radio Pitomače d.o.o.

4. Povjerljivost i pravna priroda

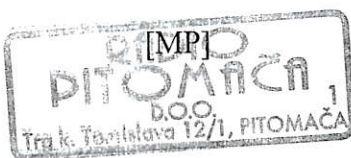
Svi podaci i informacije vezane uz ovu transakciju smatrat će se povjerljivima i neće se dijeliti trećim stranama bez izričitog pristanka obje strane.

Ovo pismo namjere ne predstavlja pravno obvezujući dokument, osim ako se drugačije dogovori u pisanom obliku.

S poštovanjem,

Radio Pitomača d.o.o.

[Ime i prezime ovlaštene osobe]
Direktorica: Dubrayka Igračić – Bukvić



[Ime i prezime vlasnika]
Zlatko Horvat

Privitak:

Prijepis posjedovnog lista, 28.01.2025. dostavljeno na elektroničku poštu

danijel.petkovic@pitomaca.hr

Izvadak iz zemljišne knjige, 28.01.2025. dostavljeno na elektroničku poštu

danijel.petkovic@pitomaca.hr

1. Izvadak iz Upisnika pružatelja medijskih usluga i elektroničkih publikacija, Knjige pružatelja medijskih usluga radija.
2. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika 2023.
3. Pregled prihoda i rashoda 01.01. – 31.12.2023
4. Prijava poreza na dobit 01.01. – 31.12.2023.
5. Bruto bilanca 01.01. - 31.12.2023.
6. Potvrda o stanju duga na dan 05.02.2025.
7. Obavijest o produženju postupka dodjele Poziva“ Transformacija i jačanje konkurentnosti kulturnih i kreativnih industrija“
8. Odobreni programi monografija iz područja kulture i umjetnosti 2025.
9. Idejni projekt za ishodenje uvjeta gradnje