

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17), članka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članka 23. stavka 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22), Općinsko vijeće Općine Pitomača na _____sjednici održanoj _____2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o darovanju nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača
Virovitičko – podravskoj županiji

Članak 1.

Općina Pitomača, OIB:80888897427, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (u daljnjem tekstu: Općina) daruje Virovitičko – podravskoj županiji, OIB: 93362201007, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica (u daljnjem tekstu: Županija) nekretnine u svom vlasništvu upisane u **ZK uložak broj 11705 k.o. Pitomača** i to:

- **kčbr. 2167/2** Pitomača, Dravska ulica, dvorište, površine 4764 m²,
- **kčbr. 2172/8** Pitomača, Dravska ulica, livada, površine 2156 m²,
- **kčbr. 2173/2** Pitomača, Dravska ulica, livada površine 378 m²,
- **kčbr. 2180/1** Stjepana Sulimanca, sjenokoša u Radaših, površine 1195 m²,
- **kčbr. 2181/1**, livada Radaši, površine 2082 m²,
- **kčbr. 2185/7** Pitomača, Dravska ulica, livada, površine 460 m²,
- **kčbr. 2185/17** Pitomača, Dravska ulica, površine livada, 1576 m², odnosno sveukupno 12611 m², u cijelosti bez naknade.

Općina daruje nekretnine iz stavka 1. ovog članka radi izgradnje građevine područnog odjela Osnovne škole Petra Preradovića Pitomača i školske sportske dvorane, a što je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana te povećanje kvalitete života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Ukupna vrijednost nekretnina iz članka 1. stavka 1. ove Odluke procijenjena je sukladno Procjembenom elaboratu AGEST – ING d.o.o., stalnog sudskog vještaka Nevena Čizmića, mag.ing.aedif., od 20. siječnja 2025. godine u visini od 388.000,00 eura.

Članak 3.

Županija se obvezuje na nekretninama iz članka 1. stavka 1. ove Odluke izgraditi zgradu javne namjene – područni odjel Osnovne škole Petra Preradovića Pitomača i školsko sportsku dvoranu sukladno projektnoj dokumentaciji i odobrenjima nadležnih upravnih tijela.

Članak 4.

Općina i Županija sklopit će ugovor o darovanju nekretnina opisanih u članku 1. stavku 1. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadržavat će odredbu o zabrani otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine, a zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine uknjižit će se u zemljišnoj knjizi istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine.

Ostala prava i obveze sukladno zakonskim propisima definirat će se ugovorom.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pitomača za potpisivanje ugovora iz članka 4. ove Odluke te poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 940-01/25-01/
URBROJ: 2189-16-25-1
Pitomača, _____ 2025.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
dr.sc. Rikard Bakan

OBRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21. i 4/21) i članak 23. stavak 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22).

II. PRIKAZ STVARNOG STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Člancima 20. i 21. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22) definirano je da nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provođenja javnog natječaja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Nekretnine se mogu darovati u svrhu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a prvenstveno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- u drugim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Člankom 23. stavkom 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 8/21. i 6/22), propisano je da odluku o darovanju donosi nadležno tijelo Općine ovisno o procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Temeljem članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21. i 4/21) propisano je da Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Utvrđuje se da 0,5% iznosa prihoda Općine Pitomača bez primitaka ostvarenih u 2023. godini iznosi 38.200,00 eura

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke iz priloga.