

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.), članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25) i Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ broj 8/21, 6/22 i 2/25), Općinski načelnik donosi

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača te se na prodaju izlažu nekretnine kako slijedi:

- NEKRETNINA BROJ 1, upisana u

- z.k. ul. br. 571 k.o. Pitomača, označena kao:
- čkbr. 5534/4 Voćnjak konak u Gjuretini sa 741 čhv,

suvlasnički dio 28/48, namjena nekretnine: voćnjak, u naravi se radi o zapuštenom voćnjaku, neodržavanom i zaraštenom.

po početnoj cijeni od 410,00 eura (slovima: četrsto deset eura);

- NEKRETNINA BROJ 2, upisana u

- z.k. ul. br. 9323 k.o. Pitomača, označena kao:
- čkbr. 5551/3 Kuća, dvorište i oranica u Pakaju sa 1 jutro i 64 čhv,

suvlasnički dio 28/48, namjena nekretnine: kuća, dvorište i oranica, u naravi se radi o nekretnini koja se svojim manjim dijelom (15%) nalazi unutar zone građevinskog zemljišta, dok se preostali dio nalazi izvan zone građevinskog zemljišta i predstavlja zapušteno i neobrađeno, većim dijelom zarašteno i u zatečenom stanju neuporabljivo poljoprivredno zemljište,

po početnoj cijeni od 1.930,00 eura (slovima: tisuću devetsto trideset eura);

- NEKRETNINA BROJ 3, upisana u

- z.k. ul. br. 8476 k.o. Pitomača, označena kao:
- čkbr. 762/3 Oranica sa 1200 čhv,

suvlasnički dio 1/2, namjena nekretnine: oranica, u naravi čini jedinstvenu prostornu cjelinu sastavljenu od dvije katastarske čestice (1684 i 1685 k.o. Pitomača I, koja je na dan vrednovanja potpuno zapuštena i zaraštena). Predmetna nekretnina ima pristup na poljski put.

po početnoj cijeni od 265,45 eura (slovima: dvjesto šezdeset pet eura četrdeset pet centa);

Nekretnine iz prethodnog stavka izlažu se prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelj), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH i koje nemaju dospjelih financijskih obveza prema Općini Pitomača.

3. Ponuditelj, koji se natječe za kupnju nekretnine izložene na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Općine Pitomača jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki 1. ovog Javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Pitomača, IBAN: HR4424020061833200005, s pozivom na broj HR68 7706-OIB ponuditelja, do isteka roka za podnošenje ponuda.

4. Rok za podnošenje ponuda je **21. srpnja 2025. godine, do 10:00 sati**, bez obzira na način dostave.

5. Ponuda za kupnju nekretnina dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- pisanu ponudu za nekretninu označenu brojem od 1 do 3, u kojoj je naznačen iznos (isključivo u eurima) koji ponuditelj nudi kao kupoprodajnu cijenu, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja ponude, podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ponuditelja, broju žiro-računa ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta utvrđenih ovim Javnim natječajem (primjer dostupan na web stranici Općine Pitomača, www.pitomaca.hr),
- presliku osobne iskaznice ponuditelja ukoliko je isti fizička osoba, odnosno presliku dokaza o registraciji pravne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba (dokaz o registraciji pravne osobe ne smije biti stariji od 3 mjeseca).

6. Ponude za kupnju nekretnine koja je izložena na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavljaju se s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ!**“ na sljedeću adresu: **OPĆINA PITOMAČA, Ljudevita Gaja 26/I, 33 405 Pitomača.**

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

7. Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača **dana 21. srpnja 2025. godine, s početkom u 10:00 sati**, u Općinskoj vijećnici Općine Pitomača, dok će o rezultatima izbora svi ponuditelji biti pismeno obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja donijeti će Općinski načelnik.

8. Općina Pitomača ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

9. Kriterij za odabir je najviša ponuđena cijena. Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

10. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

11. Općinski načelnik s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon donošenja navedene Odluke i ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u

cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa ugovorom o kupoprodaji, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnine će se izložiti prodaji na novom javnom natječaju.

12. Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe Ugovora snosi kupac.

13. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju Ugovora o kupoprodaji i potvrde Općine Pitomača kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

14. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja u dijelu ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

15. Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pitomača, na telefon broj: 033/782-840 ili 033/782-860 ili putem e-mail-a: opcina@pitomaca.hr.

KLASA: 940-01/25-01/14

URBROJ: 2189-16-25-2

Pitomača, 03. srpnja 2025.

OPĆINA PITOMAČA

OPĆINSKI NAČELNIK:

Željko Grgačić, v.r.