

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 6. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24) i članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25), Općinsko vijeće Općine Pitomača na ____ sjednici održanoj dana _____2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopunama Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača

Članak 1.

U Odluci o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 17/24) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 4. stavku 2. točki 2. alineja 3. mijenja se i glasi te se iza alineje 3. dodaje nova alineja:

”

- zasebni sanitarni čvor: 0,35,
- zajednički sanitarni čvor: 0,20.”.

Članak 2.

U članku 4. stavku 2. točki 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

”

- ugostiteljska djelatnost: 1,00.”.

Dosadašnje alineje 2., 3., 4. postaju alinejama 3., 4. i 5.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA:372-01/25-01/
URBROJ:2189-16-25-2
Pitomača, _____2025.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
dr.sc. Rikard Bakan

OBRAZLOŽENJE:

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 6. stavkom 7. Zakona o kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24) propisano je da kriteriji jedinice lokalne samouprave su kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore koje općim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 17. prosinca 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Pitomača donijelo je Odluku o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 17/24). Ovim prijedlogom Odluke, u članku 4. stavku 2. točki 2., propisuje se vrijednost koeficijenta sa zasebnim i zajedničkim sanitarnim čvorom, s obzirom da u vlasništvu Općine Pitomača postoje takvi poslovni prostori.

Zbog ukazane potrebe, potrebno je propisati mogućnost davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno potrebno je ugraditi u članak 4. stavak 2. točku 3. alineju 2. postojeće Odluke, koeficijent za ugostiteljsku djelatnost.