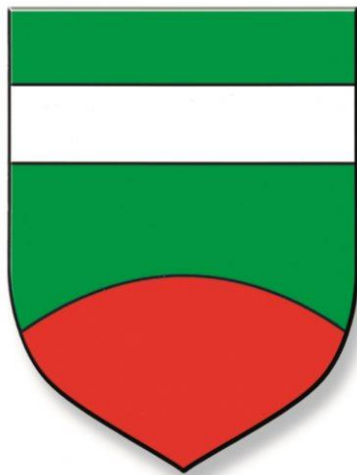


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PITOMAČA**



**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA**  
**ZA 2024. GODINU**

Pitomača, rujan 2025.

## **SADRŽAJ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1.UVOD .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>4</b>   |
| <b>2.IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PITOMAČA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE .....</b>                                                                                                                                                          | <b>5</b>   |
| 2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....                                                                                                                                                        | 8          |
| 2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA .....                                                                                                                                | 11         |
| 2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA .....                                                                                                                                         | 14         |
| 2.3.1.     PODUZETNIČKA ZONA RAKITKA 1 .....                                                                                                                                                                                                                           | 15         |
| 2.3.2.     NERAZVRSTANE CESTE.....                                                                                                                                                                                                                                     | 16         |
| 2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA .....                                                                                                                             | 17         |
| 2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA .....                                                                                                                                                                         | 24         |
| 2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA ..... | 245        |
| 2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....                                                                                                                                                       | 277        |
| 2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....                                                                                                                                                                                     | 288        |
| 2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....                                                                                                                                                                                               | 2929       |
| 2.10.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....                                         | 301        |
| 2.11.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....                                                                                                                                                  | 323        |
| <b>3.GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>                                                                                                                                                                            | <b>334</b> |
| 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA“ .....                                                                                                                                                                      | 356        |
| 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PITOMAČA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....                                                                                                                        | 401        |
| 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....                                                | 423        |
| 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....                                                                                                                                                                        | 456        |
| 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PITOMAČA ...                                                                                                                                  | 478        |
| 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....                                                                                                                                                          | 490        |
| 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PITOMAČA“ .....                                                                                                                               | 501        |

## **POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA .....                                                                                                                                                                                                                  | 10  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA .....                                                                                                                                                                                                          | 12  |
| TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE PITOMAČA TE O VLASNIŠTVU NAD<br>NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2024. ....                                                                                                               | 19  |
| TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH STADIONA I IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KONCEM 2023.<br>GODINE U KN I EUR .....                                                                                                                                                 | 20  |
| TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE<br>PITOMAČA, KONCEM 2024.....                                                                                                                                              | 21  |
| TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE PITOMAČA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA<br>U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA OD 2017. - 2024.....                                                                                                                      | 21  |
| TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU<br>LOKALNIH JEDINICA.....                                                                                                                                             | 222 |
| TABLICA 8. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KOJE SU PRODAJE TIJEKOM 2024. GODINE .....                                                                                                                                                                                        | 244 |
| TABLICA 9. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2024. GODINI .....                                                                                                                                                                                                                             | 266 |
| TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH<br>UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I<br>RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA..... | 301 |
| TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....                                                                                                                                                                                                                                    | 345 |

## 1. UVOD

Općina Pitomača izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18. i 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pitomača. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pitomača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Pitomača donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Pitomača, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PITOMAČA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Pitomača raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Pitomača napravila je izradom i javnom objavom Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 5/19), Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2020. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 5/19), Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 6/20), Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2020. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 4/21), Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2022. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 7/21), Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2021. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 8/22), Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 9/22), Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2022. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 11/23), Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2024. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj 12/23) i Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu (»Službene novine« Općine Pitomača, broj \_\_/24)

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Općina Pitomača uspostavila je Evidenciju imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Pitomača da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Pitomača i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Pitomača na svojim mrežnim

stranicama objaviti će Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru bit će postavljene i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Pitomača u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/24;

- Odluka o visini pojedinačne vrijednosti do koje može samostalno odlučivati pri stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom,
- Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2024. godini.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 2/24;

- Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača,
- Odluka o prihvatanju darovanja nekretnine bivše Područne škole u naselju Kladare.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 3/24;

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Pitomača za investiciju „Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u naselju Pitomača – dio građevine Ulica Vladimira Nazora“,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 4/24;

- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Pitomača za 2023. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Pitomača za 2023. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javno zelenih površina javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 9/24;

- Odluka o izmjeni odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 13/24;

- Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Pitomača,
- Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 14/24;

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javno zelene površine javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 15/24;

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 16/24;

- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 17/24;

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Pitomača za 2024. godinu,
- Program o izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Pitomača za 2024. godinu,
- Program o izmjenama i dopunama Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Pitomača za 2024. godinu,
- Proračun Općine Pitomača za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Pitomača za 2025. godinu,
- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Pitomača za 2025. godinu,
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača,
- Odluka o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača,
- Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Vodakom d.o.o. trgovačkom društvu Virkom d.o.o.,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje Centra za poljoprivredu, ekološku poljoprivredu i agroturizam u Pitomači,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

## **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2024. Općina Pitomača je imala 55 zaposlenika (zaposleni u Jedinostvenom upravnom odjelu, Općinski načelnik i zaposleni kroz program Zaželi). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Pitomača važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Pitomača u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Doneseni akti Općine Pitomača u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima (su)vlasništvu Općine Pitomača:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 13/24;

- Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Pitomača,
- Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 14/24;

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javno zelene površine javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 15/24;

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 16/24;

- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 17/24;

- Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Vodakom d.o.o. trgovačkom društvu Virkom d.o.o.,
- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje Centra za poljoprivredu, ekološku poljoprivredu i agroturizam u Pitomači.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača*

| Trgovačko društvo            | Sjedište društva                  | OIB         | Temeljni kapital u kn | Ukupni prihodi 2024. (euro) | Dobit/gubitak 2024. (euro) | Broj zaposlenih 2024. | % vlasništva |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.    | Vinogradska 41, Pitomača          | 17466734943 | 258.700,00            | 988.380,13                  | 7.381,96                   | 36                    | 100%         |
| VODAKOM d.o.o.               | Vinogradska 41, Pitomača          | 72854853587 | 2.000.000,00          | 1.360.322,46                | 9.013,27                   | 7                     | 100%         |
| SOLARPIT d.o.o. <sup>1</sup> | Trg kralja Tomislava 18, Pitomača | 16341790945 | 20.000,00             | 0,00                        | 0,00                       | 0                     | 10%          |
| PLINKOM d.o.o.               | Vinogradska 41 Pitomača           | 92107053211 | 920.000,00            | 413.039,94                  | -22.006,49                 | 7                     | 98%          |
| DRAFT d.o.o.                 | Kladare 19 c, Kladare             | 77708791725 | 20.000,00             | 284.104,65                  | 829,08                     | 10                    | 25%          |

<sup>1</sup> Trgovački sud u Bjelovaru je dana 31. kolovoza 2021. godine objavio upis brisanja društva SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu voća i povrća, uvoz-izvoz u stečaju, OIB 16341790945 po službenoj dužnosti, na temelju članka 67. Zakona o sudskom registru.

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Pitomača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Pitomača kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/24;

- Odluka o visini pojedinačne vrijednosti do koje može samostalno odlučivati pri stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom,
- Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2024. godini.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 9/24;

- Odluka o izmjeni odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 14/24;

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 15/24;

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 16/24;

- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 17/24;

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača,

- Odluka o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača,
- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje Centra za poljoprivredu, ekološku poljoprivredu i agroturizam u Pitomači.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača*

| Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača |                           |                                                                      |                |                    |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Poslovni prostor općinske uprave                      |                           |                                                                      |                |                    |
| Prostor                                               | Površina u m <sup>2</sup> | Namjena                                                              |                |                    |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1                         | 433,23                    | Općina Pitomača                                                      |                |                    |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26                           | 200                       | Općina Pitomača                                                      |                |                    |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 18                     | 200                       | Općina Pitomača                                                      |                |                    |
| Ostali poslovni prostori                              |                           |                                                                      |                |                    |
| Prostor                                               | Površina u m <sup>2</sup> | Namjena                                                              |                |                    |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 12                     | 127,31                    | Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača (ugostiteljski praktikum) |                |                    |
| Udruge                                                |                           |                                                                      |                |                    |
| Prostor                                               | Površina u m <sup>2</sup> | Namjena                                                              |                |                    |
| Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera bb                | 51,45                     | -                                                                    |                |                    |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 18                     | 13                        | Socijaldemokratska partija Hrvatske, Zagreb (isteklo 26.01.2024.)    |                |                    |
| Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)          |                           |                                                                      |                |                    |
| Prostor                                               | Površina u m <sup>2</sup> | Zakupnik                                                             | Početak zakupa | Prestanak zakupa   |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 2                      | 90                        | Radio Pitomača d.o.o. Pitomača                                       | 01.01.2020.    | 31.12.2030.        |
| Stari Gradac, Matije Gupca 1                          | 24                        | Hrvatski telekom d.d. Zagreb                                         | 06.07.2020.    | 05.07.2025.        |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1                         | 26                        | Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Virovitica                 | 14.04.2023.    | 13.04.2026.        |
| Velika Črešnjevica                                    | 150                       | Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica                           | 15.03.2006.    | 15.06.2026.        |
| Grabrovnica 84 b                                      | 95,90                     | Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica                           | 30.10.2019.    | 29.10.2024.        |
| Grabrovnica 84 b                                      | 95,90                     | Dergez d.o.o. Podravske Sesvete                                      | 20.12.2024.    | 19.12.2034.        |
| Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1                         | 40                        | Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb                      | 01.01.2009.    | Neodređeno vrijeme |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 7                      | 74,85                     | Specijalistička ordinacija pedijatrije                               | 07.12.2022.    | 06.15.2027.        |

|                                               |                                     |                                                                                    |                           |                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                                               |                                     | Kornelija Koši<br>Šantić, Virovitica                                               |                           |                             |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava<br>18          | 105,69                              | Virovitičko-<br>podravska<br>županija, Virovitica                                  | 01.07.2015.               | Neodređeno<br>vrijeme       |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava<br>14          | 40                                  | Draft d.o.o.<br>Pitomača                                                           | 15.12.2016.               | 14.12.2024.                 |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava<br>18          | 56,35                               | Državna geodetska<br>uprava, Zagreb                                                | 15.04.2023.               | 14.04.2028.                 |
| Grabrovnica 96                                | 671,87                              | Centar za kulturu<br>Drago Britvić,<br>Pitomača                                    | 01.01.2020.               | 31.12.2029.                 |
| Križnica 24                                   | 10.762                              | Javna ustanova za<br>upravljanje<br>zaštićenim<br>vrijednostima VPŽ,<br>Virovitica | 04.10.2022.               | 04.10.2027.                 |
| Sedlarica 219                                 | 1.431                               | Draft d.o.o.<br>Pitomača                                                           | 12.06.2023.               | 12.06.2028.                 |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 6              | 2.066,40                            | Draft d.o.o.<br>Pitomača                                                           | 30.10.2023.               | 30.10.2028.                 |
| <b>Stanovi</b>                                |                                     |                                                                                    |                           |                             |
| <b>Prostor</b>                                | <b>Površina u<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Zakupnik</b>                                                                    | <b>Početak<br/>zakupa</b> | <b>Prestanak<br/>zakupa</b> |
| Stari Gradac, Matije Gupca 1 b<br>(S2)        | 57                                  | D.D., Stari Gradac                                                                 | 07.09.2015.               | 07.09.2025.                 |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava<br>16/2 (PS-4) | 32                                  | H.F., Pitomača                                                                     | 01.11.2018.               | 31.10.2025.                 |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava<br>16/1 (S-13) | 43,30                               | M.C., Pedro Canario                                                                | 22.02.2023.               | 22.02.2024.                 |
| Pitomača, Trg kralja Tomislava 2              | 16                                  | V.C, Pitomača                                                                      | 01.11.2007.               | 31.10.2025.                 |
| Pitomača, Dragutina Domjanića 1               | 65                                  | I.M., Pitomača                                                                     | 01.07.2011.               | 01.07.2025.                 |

### **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Pitomača, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača:

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 2/24;

- Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača,
- Odluka o prihvatanju darovanja nekretnine bivše Područne škole u naselju Kladare.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 3/24;

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 4/24;

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javno zelenih površina javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 14/24;

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javno zelene površine javnim dobrom u općoj uporabi.

»Službene novine Općine Pitomača«, broj 17/24;

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

### 2.3.1. Poduzetnička zona Rakitka 1

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18. i 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Pitomača i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Pitomača.

**LOKACIJA:** naselje Kladare, 33405 Pitomača (neposredno uz magistralnu cestu D-2)

**POVRŠINA:** 13,08 ha, od čega 5,97 ha formiranih građevinskih čestica

**NAMJENA:** proizvodna, uslužna, trgovina, prijevoz i skladištenje

#### INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST:

- cestovni prilaz do magistralne ceste D-2,
- oborinska odvodnja,
- javna rasvjeta,
- omogućen priključak na plinsku mrežu, sustav javne vodoopskrbe, telekomunikacijski cjevovod te priključak za napajanje električnom energijom angažirane snage od 30 kW po parceli (gratis).

**PREDNOST:** prioritetna djelatnost i povećanje broja zaposlenih

#### TABELARNI PRIKAZ CIJENA:

| Proizvodne djelatnosti<br>(NKD 2007., odjeljci 10 - 33) |                                             | Uslužne djelatnosti<br>(NKD 2007., odjeljci 38 - 43) |                                             | Trgovina, prijevoz,<br>skladištenje (NKD 2007.,<br>odjeljci 45 - 53) |                                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Broj<br>novoupisanih na<br>neodređeno<br>vrijeme        | Cijena<br>zemljišta,<br>kuna/m <sup>2</sup> | Broj<br>novoupisanih<br>na<br>neodređeno<br>vrijeme  | Cijena<br>zemljišta,<br>kuna/m <sup>2</sup> | Broj<br>novoupisanih<br>na<br>neodređeno<br>vrijeme                  | Cijena<br>zemljišta,<br>kuna/m <sup>2</sup> |
| 1 - 3                                                   | 2,00                                        | 1 - 3                                                | 5,00                                        | 1 - 3                                                                | 10,00                                       |
| 4 - 10                                                  | 1,00                                        | 4 - 10                                               | 3,00                                        | 4 - 10                                                               | 5,00                                        |
| 11 i više                                               | 0,50                                        | 11 i više                                            | 1,00                                        | 11 i više                                                            | 1,00                                        |

Općina Pitomača tijekom 2022. godine ishodila je Građevinsku dozvolu (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000111, URBROJ: 2189-08/02-23-0021, Virovitica, 08. veljače 2023. godine) za proširenje gospodarske zone „Rakitka 1“ – izgradnja ceste i infrastrukture - faza 1, na temelju koje će se izvoditi radovi iz kategorije niskogradnje: cesta, pješačka staza i infrastruktura (distributivna plinska, vodovodna i hidrantska mreža, DTK, javna rasvjeta, oborinska odvodnja i kanalizacijska mreža) na neizgrađenom dijelu Gospodarske zone „Rakitka 1“ sa spojem na prethodno izgrađenu prometnicu i infrastrukturu unutar gospodarske zone.

Tijekom 2023. godine započeli su radovi na Fazi 1 koji uključuju izvođenje radova na istočnom i južnom dijelu predmetnog obuhvata zahvata odnosno izvođenje prometnice od stacionaže 0 + 250 m do 0 + 603 m, kolektora sanitarne odvodnje „Kanal R1“ sa spojem na kolektor „Kladare 9“ projektiranog sustava odvodnje naselja Kladare, u sklopu aglomeracije Pitomača, kolektora oborinske odvodnje „Kanal O1“ i dijela kolektora „Kanal O2“ sa ispustom u kanal Kladare 1, dijela vodovodne mreže „Odvojak 1“ sa spojevima na postojeći vodovod, dijela strujne mreže sa stupovima javne rasvjete na dijelu zahvata na kojemu se izvodi prometnica sa spojem na postojeću mrežu te dijela distributivne plinske mreže također sa spojem na postojeću mrežu.

### **2.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23. i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Pitomača donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 03/14. i 02/16) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača, kao i nadzor nad tim cestama.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Općine Pitomača podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid na službenim web stranicama općine te u Odluci o ustroju Jedinствene baze nerazvrstanih cesta na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 03/14. i 02/16).

## **2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu Općine Pitomača**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22, dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištima u vlasništvu Općine Pitomača:

- Zakon o sportu – (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih društava (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14. i 9/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Virovitičko-podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Virovitica, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko- podravske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23), do lipnja 2018. godine na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 130/14, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. godine dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Općine Pitomača nalazi se devet nogometnih igrališta od kojih je osam u (su)vlasništvu Općine Pitomača: Pitomača, Dinjevac, Grabrovnica, Otrovanec, Velika Črešnjevica, Kladare, Stari Gradac i Turnašica.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim stadionima i igralištima na području Općine Pitomača te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 3. Podaci o nogometnim stadionima i igralištima na području Općine Pitomača te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2024.*

| <b>Evidencije o nogometnim stadionima i igralištima u (su)vlasništvu Općine Pitomača</b> |                    |                                 |                                        |                    |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kč.br</b>                                                                             | <b>K.o.</b>        | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Naziv</b>                           | <b>Lokacija</b>    | <b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b> |
| 2451, 2452/1, 2452/7                                                                     | Pitomača           | 15.746                          | Nogometno igralište Pitomača           | Pitomača           | Općina Pitomača                                      |
| 299/3, 299/4                                                                             | Dinjevac           | 19.917                          | Nogometno igralište Dinjevac           | Dinjevac           | Općina Pitomača                                      |
| 463/1                                                                                    | Grabrovnica        | 54.687                          | Nogometno igralište Grabrovnica        | Grabrovnica        | Općina Pitomača                                      |
| 989                                                                                      | Otrovanec          | 24.368                          | Nogometno igralište Otrovanec          | Otrovanec          | Općina Pitomača                                      |
| 901/1, 901/2                                                                             | Velika Črešnjevica | 5.719                           | Nogometno igralište Velika Črešnjevica | Velika Črešnjevica | Općina Pitomača i fizičke osobe                      |
| 480/20                                                                                   | Kladare            | 9.109                           | Nogometno igralište Kladare            | Kladare            | Općina Pitomača                                      |
| dio 211/1<br>dio 212/2<br>dio 212/3<br>dio 213/1<br>dio 214                              | Sedlarica          | 13.380                          | Nogometno igralište Sedlarica          | Sedlarica          | Fizičke osobe                                        |
| 360/4                                                                                    | Stari Gradac       | 9.652                           | Nogometno igralište Stari Gradac       | Stari Gradac       | Općina Pitomača                                      |
| 323/3                                                                                    | Turnašica          | 14.538                          | SRC Stjepan Sulimanec                  | Turnašica          | Općina Pitomača                                      |

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta u vlasništvu Općine Pitomača  
koncem 2024. godine, u eurima

| Podaci o vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta koncem 2023. godine, u eurima |                     |                                |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|------------|
| Vlasništvo                                                                         | Naziv               | Vrijednost nogometnog stadiona |           |            |
|                                                                                    |                     | Nabavna                        | Otpisana  | Sadašnja   |
| Općina Pitomača                                                                    | Pitomača            | 253.333,42                     | 42.527,77 | 210.805,65 |
|                                                                                    | Dinjevac            | 18.011,24                      | 3.900,16  | 14.111,08  |
|                                                                                    | Grabrovnica         | 107.206,85                     | 26.801,71 | 80.405,14  |
|                                                                                    | Otrovanec           | 37818,04                       | 9.454,51  | 28.363,53  |
|                                                                                    | Velika Črešnjevnica | 11.395,58                      | 2.848,90  | 8.546,68   |
|                                                                                    | Turnašica           | 53.620,01                      | 13.405,00 | 40.215,01  |
|                                                                                    | Kladare             | 17.638,86                      | 4.409,71  | 13.229,15  |
|                                                                                    | Stari Gradac        | 25.592,28                      | 6.398,06  | 19.194,22  |
|                                                                                    | Sedlarica           | 13.318,73                      | 3.329,69  | 9.989,04   |

Državni ured za reviziju naložio je Općini Pitomača voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima. Općina Pitomača ostvaruje rashode po osnovi održavanja nogometnih stadiona i igrališta u njihovom (su)vlasništvu koje provode nogometni klubovi.

Školu nogometa, u okviru svoje djelatnosti, organizirao je Nogometni klub Pitomača.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Pitomača uredila je način raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima donošenjem akata i/ili zaključivanjem ugovora o korištenju s nogometnim klubovima. Općina Pitomača zaključila je ugovore o korištenju nogometnih igrališta s nogometnim klubovima koji djeluju u naseljima na kojima se igrališta nalaze.

Državni ured za reviziju predložio je Općini Pitomača kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima, utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

### **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim

klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, koncem 2023.

*Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, koncem 2024.*

| <b>Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Pitomača, koncem 2024.</b> |                       |                      |                               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Naziv nogometnog igrališta</b>                                                                                            | <b>Nogometni klub</b> | <b>Broj sportaša</b> |                               |               |
|                                                                                                                              |                       | <b>Seniori</b>       | <b>Mlađe dobne kategorije</b> | <b>Ukupno</b> |
| Nogometno igralište Pitomača                                                                                                 | NK Pitomača           | 25                   | 165                           | 190           |
| Nogometno igralište Grabrovnica                                                                                              | NK Croatia            | 18                   | 0                             | 18            |
| Nogometno igralište Otrovanec                                                                                                | NK Otrovanec          | 17                   | 0                             | 17            |
| Nogometno igralište Sedlarica                                                                                                | NK Aršanj             | 17                   | 0                             | 17            |
| Nogometno igralište Turnašica                                                                                                | ŠNK Turnašica         | 20                   | 0                             | 20            |

*Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Pitomača, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača od 2017. - 2024.*

| <b>Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Pitomača od 2017. - 2023.</b> |               |                                              |                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Naziv Općine</b>                                                                                                                 | <b>Godina</b> | <b>Rashodi u kunama</b>                      |                           |               |
|                                                                                                                                     |               | <b>Održavanje i drugi rashodi poslovanja</b> | <b>Kapitalna ulaganja</b> | <b>Ukupno</b> |
| Općina Pitomača                                                                                                                     | 2017.         | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00          |
|                                                                                                                                     | 2018.         | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00          |
|                                                                                                                                     | 2019.         | 15.812,50                                    | 0,00                      | 15.812,50     |
|                                                                                                                                     | 2020.         | 0,00                                         | 651.202,58                | 651.202,58    |
|                                                                                                                                     | 2021.         | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00          |
|                                                                                                                                     | 2022.         | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00          |
|                                                                                                                                     | Ukupno        | 15.812,50                                    | 651.202,58                | 667.015,08    |
| <b>Naziv Općine</b>                                                                                                                 | <b>Godina</b> | <b>Rashodi u eurima</b>                      |                           |               |
|                                                                                                                                     |               | <b>Održavanje i drugi rashodi poslovanja</b> | <b>Kapitalna ulaganja</b> | <b>Ukupno</b> |
| Općina Pitomača                                                                                                                     | 2023.         | 4.041,31                                     | 154.325,22                | 158.366,53    |
|                                                                                                                                     | 2024.         |                                              |                           |               |
|                                                                                                                                     | Ukupno        | 4.041,31                                     | 154.325,22                | 158.366,53    |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Pitomača vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske za igrališta koja nisu u vlasništvu lokalnih jedinica, poduzeti aktivnosti radi rješavanja imovinskopravnih odnosa te upisa vlasništva, prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom;
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem

utvrđenim popisom u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

- upisati nogometno igralište u (su)vlasništvu lokalne jedinice u registar;
- u registru imovine navesti podatke propisane odredbama Uredbe o registru državne imovine;
- registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

| Ciljevi                                               | Mjere                                                                                                | Kratko pojašnjenje mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>              | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul> |
| <b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja</b> | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>nogometnim igralištem</b>                                         |                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</b>              | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul> |
| <b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b> | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Pitomača budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Pitomača je tijekom 2024. godine prodavala nekretnine, podaci o nekretninama nalaze se u sljedećoj tablici.

*Tablica 8. Nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača koje su prodane tijekom 2024. godine*

| Nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača koje su prodane tijekom 2024. godine |                           |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Br. Čestice                                                                  | Površina u m <sup>2</sup> | Kratki opis                                   |
| 827 k.o. Kladare                                                             | 3.240.00                  | Ostavina iza pokojnog B.J. (Oranica u Krčevi) |

## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10. i 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11. i 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21. i 83/23),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23. i 36/24),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18. i 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17. i 107/20),

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19 i 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21. i 47/23),
- Zakon o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21. i 41/21),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14. i 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14. i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07. i 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 6/22),
- Uredba o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24. i 55/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20. i 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 84/24),
- Uredba o korištenju obnovljivih izvora energije i visokoučinkovitih kogeneracija (»Narodne novine«, broj 28/23),
- Pravilnik o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište (»Narodne novine«, broj 12/20),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Pitomača nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli ili provodili u 2023. godini:

*Tablica 9. Infrastrukturni projekti u 2024. godini*

| <b>Projekti</b>                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aglomeracija Pitomača (Virkom d.o.o. Virovitica)                                           |
| Spektar (Draft d.o.o. Kladare)                                                             |
| Sanacija i konačno zatvaranje odlagališta komunalnog otpada Klisa                          |
| Izgradnja otvorenog dječjeg igrališta pri Dječjem vrtiću Potočnica u Pitomači              |
| Izgradnja novog objekta Dječjeg vrtića Potočnica u Pitomači (jaslička grupa)               |
| Rekonstrukcija stare škole U Starom Gracu u Područni odjel Dječjeg vrtića Potočnica        |
| Izgradnja ceste i infrastrukture proširenog dijela Poduzetničke zone Rakitka 1 u Kladarama |
| Rekonstrukcija Ulice Vladimira Nazora u Pitomači                                           |
| Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Križnica                                           |
| Izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Velika Črešnjevica                               |
| Izgradnja biciklističke staze u Dravskoj ulici u Pitomači                                  |
| Uređenje Trga kralja Tomislava u Pitomači                                                  |
| Izgradnja druge osnovne škole i sportske dvorane u Pitomači                                |
| Izgradnja novog Vatrogasnog doma DVD-a Pitomača                                            |
| Proširenje gospodarske zone Rakitka u Kladarama                                            |
| Izgradnja novog Doma zdravlja u Pitomači                                                   |
| Izgradnja Doma za stare i nemoćne u Pitomači                                               |
| Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra SRCE u Pitomači                                    |
| Izgradnja nove tržnice u Pitomači                                                          |

## **2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pitomača mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18. i 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Pitomača je vršila postupak procjene nekretnina za sve nekretnine koje su bile u postupku prodaje tijekom 2024. godine.

## **2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Pitomača tijekom 2024. godina kontinuirano je rješavala imovinsko pravne odnose.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona

kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Pitomača dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Pitomača na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Pitomača,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Pitomača s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

Općina Pitomača izradila je Evidenciju imovine te sve dokumente bitne za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22). Sukladno navedenom Zakonu Općina Pitomača dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača*

| <b>Ciljevi</b>                                                                                           | <b>Mjere</b>                                                   | <b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>                                                                                                                           | <b>Realizirane aktivnosti</b>                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Pitomača | Sukladno članku 10. Zakona Općina Pitomača na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.                                  | Općina Pitomača objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici                                       |
|                                                                                                          | Odgovarane na zaprimljene zahtjeve                             | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |

|                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                              | Upisnik sukladno članku 14. navedenog Zakona.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|                         | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.                                                                              |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću                                            | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.                                                                                  | Općina Pitomača provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2026. godine te planove upravljanja imovinom za 2021., 2022., 2023. i 2024. godinu. |

## **2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17. i 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno navedenom Zakonu poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>2</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17. i 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17. i 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17. i 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM                                                                                                                                                              | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSEBNI CILJEVI                                                                                                                                                                                            | MJERE                                                                                                                                                                                                              |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“                                                                                                                       | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                         |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“                                                                         | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                                                                                                                         | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom                                                                                          |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“                                                                                | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                                             |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“                                                                                                           | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja                                                                                                                                      |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“                                                                               | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja                                                                                   |

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“

| <b>PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.</b><br><b>POSLOVNI PROSTORI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                         |                                              |                                      |                                    |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                            | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                      | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                             | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA                                                                           |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                                                                       | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15);</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15. i 112/18);</p> | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima                                            | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazna (13)<br>Ciljana (13)                 | Ostvareno (2)                        | Davanje poslovnog prostora u zakup | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje                                                                                                     | <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11. i 144/21);</p> <p>Statut Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/21. i 4/21);</p>                                                 | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazna (5)<br>Ciljana (5)                   | Ostvareno (0)                        |                                    |                                                                                         |

|                                                                                                                                                                         | <p>Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2024. godini;</p> <p>Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 9/21. i 6/22).</p> |                                      | <p>provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |                                          |                                         |                                              |                                      |                                    |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.</b><br><b>STANOVI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                          |                                         |                                              |                                      |                                    |               |
| MJERA                                                                                                                                                                   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                       | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA          | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA                    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                                                              | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti</p>                                                                                                                                                                      | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova | <p>Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom</p>                                                                                          | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj                                    | <p>Polazna (6)</p> <p>Ciljana (6)</p>        | Ostvareno (3)                        | Davanje stambenog prostora u najam |               |

|                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |      |                            |               |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|----------------------------|---------------|--|--|
|                                                                              | nekretnina<br>(»Narodne novine«, broj 78/15);                                                                                    |                                                                                                                                               | proračunu ili<br>JL(R)S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |                            |               |  |  |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11. i 144/21) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem /provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |  |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      | evidencije<br>imovine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                         |                                              |                                      |         |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------|
| <b>PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1., Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Pitomača“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.</b><br><b>GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                         |                                              |                                      |         |               |
| MJERA                                                                                                                                                                                                  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                        | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                                         | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | POKAZATELJI REZULTATA                                       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                                                                                             | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);                                                                                                                                                                                  | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača                                                                                 | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                                                                                                                               | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (20)                  | Ostvareno (0)                        |         |               |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Pitomača putem prodaje                                                                                                                           | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15);<br><br>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23);<br><br>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/1, 39/19. i 125/19); | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (5)                   | Ostvareno (2)                        |         | .             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22);</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23. i 36/24);</p> <p>Statut Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača«, broj 1/21 i 4/21).</p> |  | <p>ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

### 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pitomača kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ |                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                         |                                              |                                      |                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                         |                                              |                                      |                                                                        |               |
| MJERA                                                                                                                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                     | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA                                                                     | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                | OPIS PROJEKTA |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pitomača                                              | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22). | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava           | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj                                    | Polazna (4)<br><br>Ciljana (4)               | Ostvareno (4)                        |                                                                        |               |
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva     | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici                                                                                                  | Broj donesenih odluka                 | Broj                                    | Polazna (1)<br><br>Ciljana (1)               | Ostvareno (0)                        |                                                                        |               |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu                                                      |                                                                                                                                                                               | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima                                                                                                                                                                                  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava   | Podatak nije poznat                          | Ostvareno 3.045.847,18 eura          | Ukupan iznos ostvarenih Prihoda svih trgovačkih društava tijekom 2024. |               |

|                    |  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |      |                                |               |  |  |
|--------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|--------------------------------|---------------|--|--|
| Općine<br>Pitomača |  | tijelima<br>trgovačkih<br>društava                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |                                 |      |                                |               |  |  |
|                    |  | 2. Zaprimanje,<br>obrađivanje i<br>analiza<br>godišnjih i<br>srednjoročnih<br>planova<br>dostavljenih od<br>strane<br>trgovačkih<br>društava od<br>posebnog<br>interesa za<br>Općinu<br>Pitomača | Pravodobno i<br>potpuno<br>informiranje o<br>poslovanju<br>trgovačkih društava<br>u vlasništvu Općine<br>Pitomača | Broj<br>zaprimljenih<br>planova | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (4) | Ostvareno (4) |  |  |

### 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                         |                                              |                                      |                                     |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                         |                                              |                                      |                                     |                                                                           |
| MJERA                                                                                                                                                                                                                | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                        | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                    | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                             | OPIS PROJEKTA                                                             |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);                                                                                                                                                                                  | 1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.     | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (1)                        | Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima | Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina |
|                                                                                                                                                                                                                      | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15);<br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20);<br><br>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20); |                                                                                 | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri |                                   |                                         |                                              |                                      |                                     |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Broj procijenjenih nekretnina     | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (5)                   | Ostvareno (3)                        | Procjembeni elaborati               |                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |      |                            |               |                          |                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | novine«, broj<br>105/15);<br><br>Uputa o<br>priznavanju,<br>mjeranju i<br>evidentiranju<br>imovine u<br>vlasništvu<br>Republike<br>Hrvatske –<br>Ministarstvo<br>financija. |                                        | utvrđivanju<br>približnih<br>vrijednosti ne<br>uzimaju se u obzir<br>doprinosi. Ako ne<br>postoji dovoljan broj<br>poredbenih<br>kupoprodajnih<br>cijena na<br>promatranom<br>području, približna<br>vrijednost može se<br>utvrditi<br>deduktivnom<br>metodom ili<br>komparativnom<br>analizom s drugim<br>područjem. Približna<br>vrijednost zemljišta<br>iskazuje se kao iznos<br>u kunama po<br>četvornome metru<br>površine za uzor-<br>česticu. Ako je to u<br>skladu s postojećim<br>običajima u<br>uobičajenom<br>poslovnom prometu,<br>približna vrijednost<br>može se iskazati i<br>kao iznos u eurima<br>po četvornome<br>metru površine za<br>uzor-česticu. |                                         |      |                            |               |                          |                                                                                     |
|  |                                                                                                                                                                             | 3. Izrada<br>procjembenog<br>elaborata | Dokument kojim se<br>procjena vrijednosti<br>nekretnina jasno i<br>transparentno<br>prezentira u<br>pisanom obliku, a<br>obuhvaća nalaz i<br>mišljenje stalnoga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Broj izrađenih<br>elaborata<br>godišnje | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (5) | Ostvareno (3) | Procjembeni<br>elaborati | Izrađen<br>procjembeni<br>elaborat za<br>čestice<br>namijenjene<br>kupnji i prodaji |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

### 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                                           |                       |                                         |                                              |                                      |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                            | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                             | OPIS AKTIVNOSTI                                                                           | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                                                                                  |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom            | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);<br><br>Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17);<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15. i 69/22). | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Ostvareno (2)                        | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom:                                                                  |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Ostvareno (2)                        | Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu           |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Pitomača                          | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću                                                  | Broj sudjelovanja     | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (10)                  | Ostvareno (1)                        | Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2023. godinu |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća                                         | Broj usvojenih akata  | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (20)                  | Ostvareno (1)                        |                                                                                                                |

|  |  |  |                                                |                         |      |                             |               |  |
|--|--|--|------------------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------|---------------|--|
|  |  |  | Usvajanje<br>dokumenata od<br>strane načelnika | Broj usvojenih<br>akata | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (20) | Ostvareno (1) |  |
|--|--|--|------------------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------|---------------|--|

### 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Pitomača“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                         | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                     | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                     | OPIS AKTIVNOSTI                                                                      | POKAZATELJI REZULTATA                                           | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                                                                                                                                                                                                                                  | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                                                                                                  | OPIS PROJEKTA                                                     |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Pitomača                                                                                                                     | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18);</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).</p> | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini                                    | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama         | Broj                                    | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)</p> | <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Ostvareno (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Ostvareno (0)</p> | Sveobuhvatna , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Pitomača | Vođenje evidencije općinske imovine                                                  | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                   |

|                                                                                                             |  |                                                                                                 |                                                                                                           |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                             |  |                                                                                                 |                                                                                                           |                 |      | i prodaji<br>nekretnina)<br><br>Pojavni oblici<br>financijske<br>imovine<br>(dionice,<br>poslovni udjeli,<br>vrijednosni<br>papiri) Polazna<br>(4)<br>Ciljana (4)<br><br>Pojavni oblici<br>pokretnina<br>Polazna (3)<br>Ciljana (3) | Pojavni oblici<br>financijske<br>imovine<br>(dionice,<br>poslovni udjeli,<br>vrijednosni<br>papiri) Ostvareno (0)<br><br>Pojavni oblici<br>pokretnina<br>Ostvareno (0) |  |
| Dostavljanje<br>podataka i<br>promjena<br>predmetnih<br>podataka u<br>Središnji registar<br>državne imovine |  | 1. Dva puta godišnje<br>slanje podataka o<br>imovini u Središnji<br>registar državne<br>imovine | Dva puta godišnje<br>ažuriranje podatka o<br>imovini i dostava u<br>Središnji registar<br>državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazna (12)<br><br>Ciljana (12)                                                                                                                                                                                                    | Ostvareno (0)                                                                                                                                                          |  |

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                         |                                              |                                      |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                              | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                     | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                   | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POKAZATELJI REZULTATA                                                                                                                           | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                                                                                                                                                 |
| Unaprjeđenje upravljanja imovinom putem akata strateškog planiranja                                                                                | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18. i 155/23);</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18);</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).</p> | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu | <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu.</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.</p> <p>Usvajanje dokumenata od strane načelnika</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p> | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu.</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.</p> | Broj                                    | <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>        | Ostvareno (2)                        | <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2025. godinu.</p> |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.                                     | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Revidirana Strategija                                                                                                                           | Broj                                    | <p>Polazna (1)</p> <p>Ciljana (1)</p>        | Ostvareno (0)                        |                                                                                                                                                                               |

### 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Pitomača“ |                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                             |                             |                                         |                                              |                                      |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                             |                             |                                         |                                              |                                      |                                                                                                                      |
| MJERA                                                                                                                                  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                      | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                             | POKAZATELJI REZULTATA       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                                                                                        |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima                                                                                               | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20). | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja     | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                                                                                                 | Broj provedenih edukacija   | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (2)                   | Ostvareno (0)                        | Općina Pitomača je tijekom 2024. godine zaposlila 3 osobe u javnim radovima te 33 osoba u okviru projekta Zaželi IV. |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja         | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu                                                                                 | Broj traženih izvršitelja   | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Ostvareno (34)                       |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |                                                   | Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih         | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Ostvareno (34)                       |                                                                                                                      |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije                                                                                           |                                                                                                                                                                                            | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača       | Traženje ponude                                                                                                                             | Zahtjev za ponudom          | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (20)                  | Ostvareno (1)                        |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude                                                                                                            | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata                              | Polazna (0)<br>Ciljana (20)                  | Ostvareno (1)                        |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 3. Usvajanje novih internih akata                 | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja                                                     | Usvojeni/poboljšani akti    | Broj akata                              | Polazna (1)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (1)                        | Plan klasifikacijskih oznaka za 2024. godinu                                                                         |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 4. Testiranje poboljšanog sustava i               | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu                                                                                | Sustav stavljen u rad       | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (0)                        |                                                                                                                      |

|                                      |  |                                                         |                                             |                                |   |                            |               |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|---------------|--|
|                                      |  | stavljanje u funkciju                                   |                                             |                                |   |                            |               |  |
| Poboljšanje finansijskog upravljanja |  | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | % | Polazna (0)<br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) |  |

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 52/18. i 155/23), članka 29. Statuta Općine Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine ("Službene novine" Općine Pitomača broj 5/19) Općinsko vijeće Općine Pitomača na 3. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
***o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom***  
***u vlasništvu Općine Pitomača za 2024. godinu***

**I.**

Zaključkom o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Zaključak) usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2024. godinu, od rujna 2025. godine.

**II.**

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 406-01/21-01/01

URBROJ:2189-16-25-10

Pitomača, \_\_\_\_\_ 2025.

OPĆINA PITOMAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:  
dr.sc. Rikard Bakan