



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,

komunalne poslove i zaštitu okoliša

Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000026

URBROJ: 2189/1-08/10-15-0007

Virovitica, 26. lipnja 2015.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po načelniku Željku Grgačiću, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupanom po načelniku Željku Grgačiću:

- rekonstrukcija (prenamjena) stare zgrade župnog dvora u zavičajni muzej, građevina javne i društvene namjene, kulturna ustanova, 3. skupine,

na građevnoj čestici k. č. 1313 u k. o. Pitomača I (gr.br. 7054/170 u k. o. Pitomača), naselje Pitomača, J. J. Štrosmajera 18,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: Z.O.P. 06-11-2014, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant ing.građ. Rajko Stilinović, ovl.arh., broj ovlaštenja /A 1001/, a sadržava:

1. MAPA 1 – arhitektonski i građevinski projekt, oznake: 06-11-2014-AG, od veljače 2015. godine, ovlašteni glavni projektant i projektant arhitektonskog dijela ing.građ. Rajko Stilinović, ovl.arh., broj ovlaštenja /A 1001/, te ovlašteni projektant građevinskog dijela Ivica Šoštarčić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/ (Croming, d.o.o. HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160),
2. MAPA 2 - elektrotehnički projekt (projekt niskonaponske električne instalacije), oznake: T.D. 46/14, od veljače 2015. godine, ovlašteni projektant Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 37/ (NNM ENERGETIKA d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i tehničko ispitivanje, HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631),
3. MAPA 3 - strojarski projekt (projekt instalacije zemnog plina, centralnog grijanja i hlađenja), oznake: T.D. 01/2015, od veljače 2015. godine, ovlašteni projektant Ivo Meštović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1741/ (Meštović termotehničke

instalacije jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, HR-33410 Pčelić, Pčelić 188, OIB 00932295761).

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26, OIB 80888897427 zastupana po načelniku Željku Grgačiću, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 11. ožujka 2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (prenamjena) stare zgrade župnog dvora u zavičajni muzej, građevina javne i društvene namjene, kulturna ustanova, 3. skupine,

na građevnoj čestici k. č. 1313 u k. o. Pitomača I (gr.br. 7054/170 u k. o. Pitomača), naselje Pitomača, J.J. Štrosmajera 18, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 16. veljače 2015. godine, izdana po ovlaštenom glavnom projektantu ing.građ. Rajku Stilinoviću, ovl.arh., broj ovlaštenja /A 1001/.
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/233, URBROJ: 376-10/DČ-15-2 (HP), od 05.03.2015. godine,
 - Plinkom d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 38-1/15., od 05.03.2015. godine,
 - Komunalno Pitomača d.o.o. - Potvrda, Ur.broj: 78-1/2015., od 04.03.2015. godine,
 - Vodakom d.o.o. - Potvrda, Ur.broj: 35-1/2015, od 04.03.2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/2-246/17/2-15, od 09.03.2015. godine,
 - Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/15-14/6, URBROJ: 524-10-05-08/03-15-3, od 06.03.2015. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, Broj: 400500101/1024/15TK, od 06.03.2015. godine,

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/15-01/30, URBROJ: 2189-63-04/6-15-2, od 05.03.2015. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor Županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/1008, URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-15-2, od 04.03.2015. godine,
- Općina Pitomača - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 911-01/15-01/04, UR.BROJ: 2189/16-15-15, od 11.03.2015. godine,

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel u Pitomači, broj zemljišnoknjižnog uloška: 163, k.o.Pitomača, od 30.10.2014. godine, pod brojem: KI-3913/14,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti uporabe na nekretnini sklopljen između Općine Pitomača zastupane po načelniku Željku Grgačiću i Župe sv. Vida Pitomača zastupane po župniku Ivici Puškadiji, KLASA: 022-01/13-01/97, URBROJ: 2189/16-13-1, od 21. ožujka 2013. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/12-02/22, URBROJ: 541-16-3-02/02-12-2, od 2. ožujka 2012. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava Pitomača.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.):
 - PPUO Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03.),
 - PPUO Pitomača - I. ID (Službene novine Općine Pitomača 03/03. i 01/09.),
 - PPUO Pitomača - II. ID (ciljane) (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13. i 09/13. - pročišćeni tekst),
 - UPU dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10.),
 - UPU dijela naselja Pitomača - I. ID (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12. i 3/13.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 8. lipnja 2015. godine, te se na poziv nije nitko odazvao.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

PRIVREMENA PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
2. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29.



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000072

URBROJ: 2189/1-08/20-18-0002

Virovitica, 16. svibnja 2018. godine

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po općinskom načelniku Željku Grgačiću na temelju članka 123. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

RJEŠENJE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000026, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0007, od 26. lipnja 2015. godine, izvršna dana 22. srpnja 2015. godine za zahvat:

- rekonstrukcija (prenamjena) stare zgrade župnog dvora u zavičajni muzej, građevina javne i društvene namjene, kulturna ustanova, 3. skupine, na građevnoj čestici k.č. 1313 u k.o. Pitomača I (gr.br. 7054/170 u k.o. Pitomača), naselje Pitomača, J.J. Štrosmajera 18,

izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, produžuje se za još tri godine od dana utvrđene pravomoćnosti navedene građevinske dozvole.

II. Građevinska dozvola iz točke I. izreke ovog rješenja prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku iz točke I. izreke ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, investitor Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po općinskom načelniku Željku Grgačiću, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25. travnja 2018. godine izdavanje rješenja o produženju važenja građevinske dozvole za rekonstrukciju (prenamjenu) stare zgrade župnog dvora u zavičajni muzej, građevina javne i društvene namjene, kulturna ustanova, 3. skupine, na građevnoj čestici k.č. 1313 u k.o. Pitomača I (gr.br. 7054/170 u k.o. Pitomača), naselje Pitomača, J.J. Štrosmajera 18.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 123. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.) propisano je da se važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

U postupku izdavanja rješenja o produženju građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000026, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0007, od 26. lipnja 2015. godine, izvršna dana 22. srpnja 2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- b) uvidom u priloženu, naprijed navedenu građevinsku dozvolu i važeće prostorne planove:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj: 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. i 5/15.) te
 - Urbanistički plan uređenja naselja Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj: 1/10., 8/12., 3/13. i 4/15.),

utvrđeno je da se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola iz točke I. izreke ovog rješenja izdana.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da su se stekli uvjeti za produženje predmetne građevinske dozvole, u smislu naprijed citirane odredbe članka 123. stavka 3. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno, preporučeno putem pošte ili usmeno na zapisnik, putem javnopravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna sukladno Tarifnom broju 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 8/17., 37/17. i 127/17.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000016

URBROJ: 2189-08/02-25-0015

Virovitica, 7. ožujka 2025.

Virovitičko-podravska županija (OIB 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, izdaje

RJEŠENJE O I. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000026, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0007, od 26. lipnja 2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 22. srpnja 2015. godine, kojom je dozvoljena Rekonstrukcija (prenamjena) stare zgrade župnog dvora u zavičajni muzej, rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, kulturne ustanove (dalje u tekstu: Građevinska dozvola) na građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 1313, k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 7054/170, k. o. Pitomača), te kojoj je Rješenjem, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000072, URBROJ: 2189/1-08/20-18-0002, izdanim 16. svibnja 2018. godine po gore navedenom Upravnom odjelu produženo važenje, mijenja se na sljedeći način:

mape glavnog projekta, zajedničke oznake Z.O.P. 06-11-2014, za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001, mijenjaju se na način da se mapa 1 djelomično mijenja i dopunjuje a mape 2 i 3 u cijelosti zamjenjuju mapama glavnog projekta, zajedničke oznake 06-01-2024, koji je sastavni dio ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole i za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001, te koji je u elektroničkom obliku ovjeren od službene osobe ovog Odsjeka i pohranjenu informacijskom sustavu koji omogućuje trajnost elektroničkog zapisa za utvrđeno vrijeme čuvanja u elektroničkoj arhivi, sukladno propisima kojima se uređuju postupci čuvanja i arhiviranja elektroničkih isprava, a sadrži:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 06-01-2024-A iz sječnja 2024. godine (Ispravak 2 21.02.2025.) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta/projektanta, ovlaštenog inženjera geodezije, te stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu vezano za prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
- inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922
- stručna osoba ovlaštena po posebnom propisu: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., upisni broj 184



- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160

MAPA 2

građevinski projekt konstrukcije, oznake 06-01-2024-KON iz siječnja 2024. godine (Ispravak 1 28.03.2024.) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160

MAPA 3

građevinski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 06-01-2024-VIO iz siječnja 2024. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 11-01-2024 iz siječnja 2024. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Saša Šavrljuga, mag. ing. mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 01-2024.El iz siječnja 2024. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Marin Ištvanović, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB 27083683978

a izreka Građevinske dozvole, dopunjuje se točkom IV. koja glasi:

Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete.

II. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 1. veljače 2024. godine, a koji je dopunjen 7. svibnja 2024., 31. siječnja, 19. i 21. veljače, te 6. ožujka 2025., izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, važeće na temelju Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000072, URBROJ: 2189/1-08/20-18-0002, od 16. svibnja 2018. godine i Prijave početka građenja, KLASA: 361-03/21-07/000093, URBROJ: 2189/1-08/17-21-0002, od 22. srpnja 2021. godine, za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine, Rekonstrukcija (prenamjena) stare zgrade župnog dvora u zavičajni muzej

na postojećoj građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici 1313 k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 7054/170 u k. o. Pitomača) (Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 18), iz točke I. izreke ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.



Predmet ovog Rješenja je prilagodbu prostora za ugradnju dizala i promjena pozicija pregradnih zidova, ugradnja dodatnih slojeva izolacije, izvedba strojarskih i elektro instalacija, izvedba vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, i to:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda, KLASA: 245-02/25-04/1206, URBROJ: 511-01-385-25-2 od 26. veljače 2025. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 52-1/25 od 27. veljače 2025. godine
- c) priložen je dodatna dokumentacija
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 163, za k. č. 7054/170 i druge u k. o. 309460, Pitomača, od 31. siječnja 2024. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 72996/2024
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade iz siječnja 2024. godine
 - Prijava početka građenja, KLASA: 361-03/21-07/000093, URBROJ: 2189/1-08/17-21-0002, od 22. srpnja 2021. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.

Dokaz da se radi o postojećoj građevini priložen je u postupku izdavanja osnovne građevinske dozvole, te u ovom postupku nije pribavljan.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjena i dopuna građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) da se radi o važećoj Građevinskoj dozvoli dokazano je Rješenjem, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000072, URBROJ: 2189/1-08/20-18-0002, koje je izdano 16. svibnja 2018. godine po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije te Prijavom početka građenja, KLASA: 361-03/21-07/000093, URBROJ: 2189/1-08/17-21-0002, od 22. srpnja 2021. godine, koja je izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije
- c) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, osim Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi koje je dostavilo Očitovanje, KLASA: 612-08/24-01/0081, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-04 od 25. veljače 2025. godine o nenadležnosti za izdavanje potvrde glavnog projekta
- d) investitor je dokaz pravnog interesa dostavio u postupku koji se vodio radi izdavanja osnovne građevinske dozvole, te se ranije utvrđene činjenice nisu ponovno utvrđivale, a sve sukladno odredbi članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji
- e) glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom



na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- f) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama prostornog plana koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja kako je i investitor zatražio temeljem projektne dokumentacije, odnosno da je izrađen na temelju sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača Službene novine Općine Pitomača broj 1/10, 8/12, 3/13, 4/15, 8/15-pročišćeni tekst, 4/20, 5/23, 2/24 i 8/24-pročišćeni tekst (dalje u tekstu: UPU dijela naselja Pitomača)
- g) prema kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena površina UPU-a dijela naselja Pitomača predmetna čestica se nalazi u zoni društvene i javne namjene (oznaka D), prema kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina oblici korištenja UPU-a dijela naselja Pitomača predmetna čestica se nalazi u zoni označenoj kao pretežito dovršeni dio naselja, a u pogledu lokacijskih uvjeta predmetna izmjena i dopuna u skladu je s člankom 4., 10., 12., 16., 17., 24., 26., 28., 29., 61., 62., 99., 101., 103., 106. UPU dijela naselja Pitomača
- h) nama stranaka u postupku kojima bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta odnosno nije se primijenio članak 115. stavak 2. Zakona o gradnji jer se izmjene i dopune ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 145/24) propisano je da će se postupci započeti po odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 145/24) dovršiti prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Odredbom članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.

Odredbom članka 126. stavka 5. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole primjenjuje članak 115. stavak 2. Zakona o gradnji, a koji se odnosi na omogućavanje uvida u spis strankama u postupku, samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Sukladno odredbi članka 126. stavka 5. poziv za uvid u spis predmeta radi izjašnjavanja nije se proveo jer nisu mijenjane vanjske veličine građevine, veličine i oblika građevne čestice ni smještaja građevine na građevnoj čestici.

S obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom primijenjena je odredba članka 4. Zakona o gradnji građevina, te je građevina razvrstana u 2.b skupinu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU U VIROVITICI
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Pitomača
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVA ŠARIĆ SRZIĆ

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 07.03.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000016

URBROJ: 2189-08/02-25-0017

Virovitica, 12. ožujka 2025.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Rješenje o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000016, URBROJ: 2189-08/02-25-0015 izdano 7. ožujka 2025. godine po Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije postalo je izvršno dana 11. ožujka 2025. godine.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača
 - HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVA ŠARIĆ SRZIĆ

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.03.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000016

URBROJ: 2189-08/02-25-0018

Virovitica, 12. ožujka 2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

Rješenje o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000016, URBROJ: 2189-08/02-25-0015 izdano 7. ožujka 2025. godine po Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije postalo je pravomoćno dana 11. ožujka 2025. godine.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača
 - HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVA ŠARIĆ SRZIĆ

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.03.2025.

