

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 85/15. i 94/17), članka 42. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25) i članka 38. stavka 4. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ broj 8/21, 6/22. i 2/25), Općinski načelnik Općine Pitomača dana 5. ožujka 2026. godine, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu
Općine Pitomača**

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača, kako slijedi:

ZEMLJIŠTE BROJ 1. – ukupne površine 0,3753 ha, a koje se sastoji od sljedećih nekretnina:

- kčbr. 2241/2 ORANICA GMAJNA U SELU sa 1015 čhv, upisano u zk.ul.br. 9621 k.o. Pitomača, istovjetno s katastarskom česticom k.č. 2488 sa 3753 m², k.o. Pitomača I, **po početnoj (minimalnoj) cijeni od 31,90 eura/godišnje (slovima: tridesetjedaneuro/devedesetcenti).**

II.

Zemljište iz točke I. ovog Javnog natječaja namijenjeno je obavljanju poljoprivredne djelatnosti u svrhu održavanja poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju te u svrhu sprečavanja istoga neželjnom vegetacijom.

Predmet zakupa daje se u viđenom stanju i ne može se dati u podzakup.

Vrijeme trajanja zakupa je na 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o zakupu odnosno do privođenja namjeni određenoj prostorno – planskom dokumentacijom.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelj), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH i koje nemaju dospjelih financijskih obveza prema Općini Pitomača.

Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu i prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju ne plaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

IV.

Ponuditelj, koji se natječe za zakup zemljišta koje je predmet ovog natječaja dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Općine jamčevinu koja iznosi 10,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine, IBAN: HR4424020061833200005, s pozivom na broj HR68 7706 - OIB ponuditelja, do isteka roka za podnošenje ponuda.

Rok za podnošenje ponuda je **16. ožujka 2026. godine, do 9:00 sati**, bez obzira na način dostave.

V.

Ponuda za zakup zemljišta dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- pisanu ponudu za zakup zemljišta u kojoj je naznačen iznos koji ponuditelj nudi kao zakupninu, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja ponude, podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ponuditelja, broju žiro-računa ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine,

- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta utvrđenih ovim Javnim natječajem (primjer dostupan na web stranici Općine Pitomača, www.pitomaca.hr),
- presliku osobne iskaznice ponuditelja ukoliko je isti fizička osoba, odnosno presliku dokaza o registraciji (izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja za zakup zemljišta).

VI.

Ponude za zakup zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja dostavljaju se s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ!**“ na sljedeću adresu: **OPĆINA PITOMAČA, Ljudevita Gaja 26/I, 33 405 Pitomača.**

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača dana 16. ožujka 2026. godine s početkom u 9:00 sati, u Općinskoj vijećnici Općine Pitomača, dok će o rezultatima izbora svi ponuditelji biti pismeno obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup zemljišta iz ovog Javnog natječaja donijeti će Općinski načelnik.

Kriterij za odabir je najviša ponuđena cijena. Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za zemljište iz članka 1. ove Odluke, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu.

Općinski načelnik s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu zemljišta. Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon donošenja navedene Odluke i ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se dati u zakup na novom javnom natječaju.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja u dijelu ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

Vrijeme uvida u zemljište te druge informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pitomača, na telefon broj: 033/782-840 ili 033/782-860 ili putem e-mail-a: opcina@pitomaca.hr.

KLASA: 940-01/26-01/07

URBROJ: 2189-16-26-2

Pitomača, 5. ožujka 2026.

OPĆINA PITOMAČA

OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Grgačić v.r