

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 3/22 i 2/23), objavljuje se

JAVNI POZIV

mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Pitomača u 2026. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Pitomača (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje općine Pitomača.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji:

- Mjera 4.1. - Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta,
- Mjera 4.2. - Financijska pomoć za gradnju stambenog objekta,
- Mjera 4.3. - Financijska pomoć u svrhu poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području općine Pitomača.

Korisnici mjera su mlade obitelji u smislu Programa.

Mladom obitelji smatra se zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 41 godina života prije raspisivanja ovog javnog poziva, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi puta. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Pitomača pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Pitomača.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 4.1., 4.2. i 4.3 koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31. prosinca 2026. godine.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Mjera 4.1. - Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi stambeni objekt (kuću ili stan) ili građevinsko zemljište koji se nalaze na području općine Pitomača i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta u razdoblju između 01. prosinca 2025. godine i 30. studenog 2026. godine, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području općine Pitomača mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene:

- do 50 % a maksimalno 2.700,00 eura za građevinsko zemljište i
- do 20% a maksimalno 6.700,00 eura za stambeni objekt.

Građevinskim zemljištem za potrebe provođenja Programa smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci. Građevinsko zemljište na koje se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 9)

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci te ga zadržati slijedećih 5 godina od dana isplate sredstava od strane Općine Pitomača. Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 9).

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od sufinanciranja, svake godine u mjesecu prosincu dostaviti u Općinu Pitomača uvjerenje o prebivalištu za sve članove obitelji, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on, njegov bračni / izvanbračni drug i djeca prebivaju na adresi sufinancirane nekretnine.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Pitomača na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze te postupa protivno smislu ovog Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 4.1. - **Obrazac 2**,
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske - **izjava ili drugi dokument - Obrazac 5**,
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu - **Obrazac 6**,
- vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici – **Obrazac 7** ,
- izjava o promjeni prebivališta - **Obrazac 8**,
- izjava za suvlasnika - **Obrazac 9**,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište/stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- dokaz o legalnosti objekta (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine),
- preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta/stambenog objekta,

Mjera 4.2. - Financijska pomoć za gradnju stambenog objekta

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za gradnju stambenog prostora (obiteljske kuće) koji zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom u iznosu do 20% prihvatljivih troškova, a maksimalno 6.700,00 eura.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova), nastali u razdoblju između 01. prosinca 2025. godine i 30. studenog 2026. godine.

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturom, koji glasi na podnositelja zahtjeva.

Prije odobranja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Pitomača zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta svih kriterija o kojima ovisi odobranje potpore.

U slučaju izgradnje podnositelj može biti vlasnik / suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 9).

U slučaju izgradnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 36 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati slijedećih 5 godina od dana isplate sredstava od strane Općine Pitomača.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od sufinanciranja, svake godine u mjesecu prosincu dostaviti u Općinu Pitomača uvjerenje o prebivalištu za sve članove obitelji, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on, njegov bračni / izvanbračni drug i djeca prebivaju na adresi sufinancirane nekretnine.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Pitomača na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze te postupa protivno smislu ovog Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 4.2. - **Obrazac 3**,
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (izjava ili drugi dokument - **Obrazac 5**,
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu - **Obrazac 6**,
- vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici – **Obrazac 7**,
- izjava o promjeni prebivališta - **Obrazac 8**,
- izjava za suvlasnika - **Obrazac 9**,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište,
- preslika građevinske dozvole ili drugog akta o građenju,
- preslika prijave početka gradnje,
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa,
- troškovnik radova,

Mjera 4.3. - Financijska pomoć u svrhu poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području općine Pitomača.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području općine Pitomača. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove i povećanja neto stambene površine.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja nadogradnja i adaptacija je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora

koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 50 m² korisne uređene površine stana, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području općine Pitomača može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u 2026. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja a koji su nastali u razdoblju između 01. prosinca 2025. godine i 30. studenog 2026. godine. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 20% ukupne vrijednosti radova, a maksimalno do iznosa 2.700,00 eura, na temelju nabavljenog materijala i provedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaza o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta, koji glasi na podnositelja zahtjeva.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Pitomača zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog prostora, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 9).

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području općine Pitomača i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od dodjele financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Pitomača. Korisnik ove mjere dužan je dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći u korist Općine Pitomača.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava obveze iz Programa
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom Programom.

Korisnik Programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 5 godina od dana kada je Korisniku dodijeljena financijska pomoć/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku Korisnik će biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Pitomača.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 4.3. iz ovog Javnog poziva, vraća se po proteku 5 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i

prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od dodjele financijske pomoći, svake godine u mjesecu prosincu dostaviti Općini Pitomača potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on, njegov bračni / izvanbračni drug i djeca prebivaju na adresi nekretnine čija je rekonstrukcija i/ili adaptacija sufinancirana Programom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 4.3. - **Obrazac 4,**
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske - **izjava ili drugi dokument - Obrazac 5,**
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu - **Obrazac 6,**
- vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici – **Obrazac 7,**
- izjava o promjeni prebivališta - **Obrazac 8,**
- izjava za suvlasnika - **Obrazac 9,**
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište,
- preslika građevinske dozvole ili drugog akt o građenju,
- preslika računa,
- dokaz o plaćanju računa,
- troškovnik radova,

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi **do 15. prosinca 2025. godine odnosno do utroška sredstava**

Prijava na javni poziv podnosi se ISKLJUČIVO PUTEM APLIKACIJE ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV KOJA JE DOSTUPNA NA OVOM LINKU:

LINK ZA REGISTRACIJU NOVIH KORISNIKA: <https://som-natjecaj.eu/authentication/register>

LINK ZA PRIJAVU POSTOJEĆIH KORISNIKA: <https://som-natjecaj.eu/authentication/login>

Za tehničku podršku prilikom popunjavanja prijave možete se obratiti na e-mail adresu:

podrska@som-system.com

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava mogu se preuzeti unutar aplikacije SOM.

U slučaju potrebe, prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid ulaganja ili nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na internetskim stranicama Općine Pitomača www.pitomaca.hr, a sve potrebne informacije mogu se dobiti u Općini Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, Pitomača ili na telefon 033/782-860.

KLASA: 551-07/26-01/01

URBROJ: 2189-16-25-1

Pitomača, 10. travanj 2026.

OPĆINA PITOMAČA

OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Grgačić